

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/45**  
**del 10/02/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 292**  
**del 25/02/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA TURRI, ADIBITA AD USO ATTIVITA' SCOLASTICHE, DI PROPRIETA' DI IRIDE SRL, SITA NEL CONDOMINIO EMILIA 90- CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta Iride srl alcuni locali siti in Via Turri n 69 per uso attività scolastiche - sede " corso italiano per adulti" , oltre ad alcuni locali in comodato per allestire gli uffici di segreteria della subentrante nuova istituzione C.P.I.A., centro provinciale di istruzione degli adulti, a complemento dell'attuale sede ;
- che lo stesso contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 17/10/2017 al n 011908 serie 3T, con durata dal 15/09/2017 al 14/09/2023;
- che i predetti locali si trovano nel fabbricato denominato "Condominio Emilia 90" e pertanto il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l' amministratore del condominio in argomento, DDL STUDIO, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2018- 2019 ed il Bilancio Preventivo 2019-2020, entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale ;

<b>CONSUNTIVO</b>	<b>2018/2019</b>	<b>€ 13.419,91</b>
<b>ACCONTO</b>		<b>€ 14.671,84</b>
<hr/>		
<b>A CREDITO</b>		<b>- € 1.251,93</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020</b>		<b>€ 13.216,74</b>
 <b>DA LIQUIDARE</b>		 <b>€ 11.964,81</b>

Rilevato:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre con il presente atto il pagamento delle rate a scadenza 20/11/2019 -31/12/2019-31/01//2020 e 31/03/2020 per l'importo di **€ 7.559,23** e che con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 31/05/2020 -31/07/2020 ;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

## DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2018/2019 e Bilancio Preventivo 2019/2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali siti nel Condominio **CONDOMINIO EMILIA 90** (CF 91083400357) di Via Turri, per la porzione di immobile in Via Turri,51- 69 ad uso attività scolastiche , come meglio espresso in narrativa;
- **di liquidare in € 7.559,23** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2018/2019- Bilancio Preventivo 2019/2020 ( scadenza 20/11/2019 -31/12/2019-31/01//2020 e 31/03/2020 ) per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO EMILIA 90** (CF 91083400357) di Via Turri , emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso  
**IT 13 R 03032 12800 010000063571;**
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** , denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi” all'**imp . 2020/604**
- che con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 31/05/2020 -31/07/2020
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Massimo Magnani