

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/89**  
**del 17/02/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 294**  
**del 25/02/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI N 49/A, DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "REGGIO EST TORRE 5" - CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta IMPARTIAL S.A. come stabilito nella Determinazione Dirigenziale PG N. 32104 del 17.11.1997 e recepito nel contratto di locazione N. 52482 di Rep., stipulato in data 19.03.1998, un ampio locale di mq. 400 circa, ubicato in Via Turri n. 49/A, da destinare ad attività sociali della VI<sup>a</sup> Circoscrizione;
- che successivamente con rogito Notaio Zanichelli in data 31.03.2003, Rep. 82343, Raccolta 16295, l'Amministrazione Comunale ha acquistato i predetti locali dalla Ditta sopra menzionata;
- che i locali sopra citati sono stati adibiti a sede "Centro d'incontro Reggio Est", pertanto a carico del Comune anche le spese condominiali a carico della proprietà;

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a promuovere inclusione, coesione e innovazione sociale;
- a tale proposito, è sorto a dicembre 2017 "BINARIO 49": il primo incubatore di economia solidale, nei rinnovati spazi del Centro Reggio Est, gestito da una rete di associazioni, imprese sociali e onlus del terzo settore, precisamente un punto di ritrovo, uno spazio d incontro tra culture e fasce di età diverse in cui svolgere attività sociali e culturali ;

Dato atto :

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato “Torre 5 Reggio Est”, amministrato dall' Architetto Michele Matrone - Amministrazioni Condominiali con sede legale in Vi F.lli Bandiera, 12/7 42121 Reggio Emilia P.IVA 02562420352; ;
  - che l' Amministratore Arch. Michele Matrone ha inviato il Bilancio Consuntivo 2018/2019 ed il Bilancio Preventivo 2019/2020;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 6.759,87** secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2018/2019</b>	<b>€</b>	<b>7.449,32</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€</b>	<b>7.483,57</b>
<hr/>		
<b>DIFFERENZA A credito</b>	<b>€</b>	<b>- 34,25</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020</b>	<b>€</b>	<b>6.794,12</b>

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 34,25 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 6.759,87.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2018 – 2019 ed il Bilancio Preventivo 2019-2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio Reggio Est TORRE 5 di Via Turri, 49, adibiti a sede spazio d' incontro “Binario 49”;
- 2) **di liquidare in complessivi € 6.759,87** la spesa relativa al Consuntivo 2018/2019 ed al Preventivo 2019/2020, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST TORRE 5** –Via G.Turri, 47 (CF: 91003220356) per l'unità immobiliare sopra citata. al seguente IBAN:  
IT 14 Z 05387 12800 000001471495
- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2020, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2020 PD\_3802 , Centro di Costo 0120 , **impegno n. 2020/604;**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO