

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **24 (ventiquattro)** - del mese di **febbraio** alle ore **15:32** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE EX ARTT.32-33-34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., A SEGUITO DELL'INTESA CON LA PROVINCIA , DI VARIANTE AL PSC E AL RUE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CC. ID N.18 DEL 12/02/2018 PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI COMMERCIALI, FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA E MODIFICHE ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEI POLI DELL'AREA NORD LIMITATAMENTE AL POLO FUNZIONALE PF4.

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca				SACCHI Stefano		Si
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SALATI Roberto		Si
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio		Si
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca		
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio		Si
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia		Si
DE LUCIA Dario	Si			PANARARI Cristian		Si
FERRARI Giuliano	Si					
FERRETTI Paola	Si					
GENTA Paolo	Si					
GHIDONI Riccardo	Si					
IORI Matteo	Si					
MAHMOUD Marwa	Si					
MONTANARI Fabiana	Si					
PEDRAZZOLI Claudio	Si					
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----		Presenti
RUOZZI Cinzia	Si			PRATISSOLI Alex		Si
VERGALLI Christian	Si			BONVICINI Carlotta		No
PERRI Palmina				CURIONI Raffaella		No
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco		No
BENASSI Giacomo	Si			MARCHI Daniele		Si
AGUZZOLI Fabrizio			Si	MONTANARI Valeria		Si
BERTUCCI Gianni			Si	RABITTI Annalisa		No
SORAGNI Paola			Si	SIDOLI Mariafrancesca		Si
MELATO Matteo			Si	TRIA Nicola		No
RINALDI Alessandro			Si			

Consiglieri **Presenti:** **30** Assessori presenti: **4**
Favorevoli: **19**
Contrari: **0**
Astenuti: **11**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale PG n.5167/70 del 05/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) n.77;
- con la medesima deliberazione consiliare è stato altresì approvato ai sensi dell'art.15 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'Allegato 5 alle NA del PTCP 2010, l'Accordo territoriale con la Provincia di Reggio Emilia riguardante il Polo Funzionale PF4 "Stazione Ferroviaria RFI – Centro Intermodale (CIM) e ex-Officine Reggiane" facente parte dei Poli dell'Area Nord;
- con deliberazione di Consiglio Comunale PG. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato poi approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 23/04/2014 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.119, di cui è stata approvata la prima variante con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.68 del 13/04/2015, entrata in vigore il 06/05/2015 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.104;
- Il PSC ed il RUE sono state poi oggetto di alcune varianti specifiche tra cui in particolare, le Varianti al PSC e al RUE approvate con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 71 del 15/05/2017, per la riclassificazione urbanistica di aree ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC vigente o per le quali il RUE prospetta interventi di trasformazione; la variante al RUE adottata in data 12/11/2018 con deliberazione consiliare ID. n.115 finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione della città' esistente unitamente al Regolamento Edilizio, in corso di approvazione.

Premesso inoltre che:

- l'Amministrazione Comunale ha successivamente avviato in data 18/01/2017 apposita conferenza di pianificazione i cui lavori si sono conclusi in data 18/07/2017, per approvare al termine del procedimento complesso di cui agli art.32-33 della L.R.20/2000, apposita variante al PSC ed al RUE per la razionalizzazione delle previsioni commerciali, finalizzata alla valorizzazione della Città storica e modifiche all'Accordo territoriale del Polo Funzionale PF4 ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n.18 del 12/02/2018 è stata dunque adottata la suddetta variante al PSC ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., nonché variante al RUE, ai sensi degli artt.33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati di cui alla rassegna del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana PG.n. 7022/2018:
 - Relazione di variante

- Accordo territoriale e relativi allegati grafici
- Elaborati di Piano Strutturale Comunale
 - P1 Relazione illustrativa (estratto)
 - P2 Norme di attuazione (estratto)
 - P3.1 Obiettivi strategie e azioni del Piano (estratto)
 - P4 Grandi trasformazioni, Poli di eccellenza e assetto infrastrutturale (estratto)
 - P4.1a Poli funzionali – Schede di ambito (estratto)
 - P4.1b Ambiti di riqualificazione – Schede di ambito (estratto)
 - P4.1c Ambiti di nuovo insediamento – Schede di ambito (estratto)
 - P5.2 Piano dei Servizi - Esplorazioni progettuali (estratto)
 - P6 Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC (estratto)
- Elaborati di Regolamento Urbanistico Edilizio
 - R1 Norme di attuazione (estratto)
 - R3.1 Disciplina urbanistico-edilizia – Area urbana (estratto)
 - R3.2 Disciplina urbanistico-edilizia - Frazioni e forese (estratto)
- Quadro Conoscitivo
- ValSAT – VAS e sintesi non tecnica

Considerato che:

- la variante è coerente con gli obiettivi strategici della pianificazione strutturale comunale e con la pianificazione provinciale, trattandosi di razionalizzazione dell'offerta commerciale presente all'interno del territorio comunale, ai fini di garantire previsioni di trasformazione effettivamente rispondenti e compatibili con le reali necessità e con le peculiarità di accessibilità e mobilità urbana dei contesti di riferimento, oltre che con le caratteristiche ambientali e territoriali;
- la proposta di variante che si propone di razionalizzare le previsioni di sviluppo commerciale ai fini di rafforzare il ruolo della Città storica di attrattore commerciale, prevede lo stralcio di 46.000 mq di Superficie di vendita (SV) rispetto alle previsioni del PSC 2011, contenendo la possibilità di realizzare aggregazioni di commercio di vicinato (centri commerciali di vicinato, gallerie di vicinato o complessi commerciali di vicinato);
- nell'ambito della proposta di variante è altresì ricompresa la proposta di modifica all'Accordo territoriale del Polo Funzionale PF4, procedendo ad un suo aggiornamento in ordine alle funzioni previste nel suddetto Polo e all'inserimento delle modifiche necessarie per l'adozione della proposta di variante;
- la proposta di variante ha ricompreso al suo interno l'adeguamento dello stato di attuazione delle previsioni previgenti, prendendo atto dei piani urbanistici attuativi approvati e convenzionati e dei piani urbanistici attuativi demandati a successiva riprogrammazione.

Rilevato che:

- gli elaborati di variante al PSC e RUE a seguito della loro adozione, sono stati depositati con atto PG n.2018/30090 presso l'Archivio Generale **dal 07/03/2018 al 07/05/2018** e il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.48 del 07/03/2018 e all'Albo Pretorio comunale telematico;

- contemporaneamente al deposito, gli elaborati sono stati trasmessi, agli Enti che avevano partecipato alla Conferenza di Pianificazione, tra i quali in particolare la Provincia, con atto PG.n. 32048 del 09/03/2018;
- la Provincia, ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i., può infatti sollevare riserve in merito alla conformità dei PSC e loro varianti al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;
- inoltre ai sensi dell'art.5, comma 7, della L.R. 20/2000 e s.m.i., la Provincia esprime il parere in merito alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) dei Piani, nell'ambito dell'Intesa di cui al comma 10 dell'art.32 sopra richiamato, previa acquisizione delle osservazioni pervenute a seguito degli adempimenti di pubblicazione e deposito, nonché ai sensi dell'art.5 della L.R. n.19/2008 si esprime in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio;

Dato atto che:

- alla data di scadenza del termine di deposito (07/05/2018), come risulta dall'attestazione dell'Archivio Generale sull'atto di deposito PG n.2018/30090, sono pervenute **n.5 osservazioni** esterne e un'osservazione interna e precisamente:
 - 1) PG n.2018/43915 del 05/04/2018 ;
 - 2) PG n.2018/46547 del 11/04/2018 ;
 - 3) PG n.2018/56849 del 04/05/2018;
 - 4) PG n.2018/57217 del 04/05/2018 ;
 - 5) PG n.2018/57228 del 04/05/2018;oltre all'osservazione presentata dai Servizi interni all'Amministrazione Comunale con PG n.2018/56443 del 03/05/2018;
- tutte le osservazioni pervenute sono riportate integralmente nel "Sub-allegato A1: osservazioni" dell'allegato "A_Relazione di controdeduzione" alla presente deliberazione, rassegnato dal competente Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con atto PG n. 181868/2019 del 14/10/2019.

Rilevato inoltre che:

- non sono pervenuti ulteriori pareri dagli Enti esterni, che avevano tuttavia già inviato i loro contributi in sede di conferenza di pianificazione;
- conseguentemente il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con comunicazione del 19/07/2018 in atti al PG n.2018/93335 ha trasmesso con PEC, alla Provincia di Reggio Emilia, copia delle osservazioni pervenute relative alla variante al PSC e RUE, per consentire al suddetto Ente di esprimersi anche in merito alla Valutazione ambientale;
- tutte le osservazioni pervenute sono state istruite dal servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, che ha formulato le relative proposte di controdeduzione, come riportate nel "Sub-allegato A3: proposte di controdeduzione" dell'allegato A: "Relazione di Controdeduzione", rassegnato ai fini della richiesta dell'intesa alla Provincia, dal competente servizio

Dato atto che:

- la Provincia di Reggio Emilia ha provveduto con Decreto Presidenziale n.137 del 06/07/2018, acquisito al PG n.98664 del 31/07/2018, all'esame delle varianti in argomento, formulando, ai sensi dell'art.32 comma 7 e dell'art.33 comma 4bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., per quanto attiene l'aspetto urbanistico, n.6 riserve e n.2 osservazioni in merito alla variante a PSC; per quanto riguarda invece la proposta di variante all'Accordo territoriale, la variante a RUE e la Valutazione ambientale, il medesimo Ente, dal momento che non è intervenuto Accordo di Pianificazione e visto che le citate varianti hanno carattere unitario come risulta dall'univoco rapporto ambientale elaborato dal competente Servizio, ha deliberato con il provvedimento Presidenziale sopra indicato, di esprimersi nell'ambito dell'Intesa di cui all'art.32, comma 10 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Presidenziale è riportato integralmente nel "Sub-allegato A2: parere Provincia" dell'allegato "A_Relazione di controdeduzione" alla presente deliberazione;
- le prescrizioni in materia ambientale dettate dalla Provincia in sede di conferenza di pianificazione sono state recepite integralmente dal competente Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, mentre le riserve/osservazioni espresse nel Decreto presidenziale n.137 del 06/07/2018 sono state oggetto di controdeduzione, così come riportato nell'elaborato "Sub-allegato A3: proposte di controdeduzione" alla Relazione di controdeduzione rassegnato dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con atto PG n. 181868 del 14/10/2019;

Rilevato infatti che:

- la L.R. 20/2000 e s.m.i., ai sensi dell'art.32 comma 10, prevede un procedimento di concertazione istituzionale con la Provincia subordinando l'approvazione della variante all'acquisizione dell'Intesa in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, qualora non venga preliminarmente sottoscritto l'Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art.14 comma 7 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- tale Intesa viene espressa dalla Provincia entro il termine perentorio di 90 giorni dalla richiesta;
- conseguentemente, con delibera di Giunta Comunale ID n. 169 del 16/10/2019 è stata chiesta l'Intesa con la Provincia, relativamente agli aspetti di conformità del PSC agli strumenti di pianificazione sovraordinati, ai sensi dell'art.32 comma 10 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e per l'espressione del parere di cui all'art. 5 della medesima legge, per proseguire poi l'iter di approvazione della variante in oggetto;
- con lettera PG. n.196082 del 05/11/2019 è stata trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia la suddetta deliberazione nonché la relazione di controdeduzione e gli elaborati delle varianti al PSC e al RUE modificati ed integrati rispetto a quelli adottati, a seguito delle

proposte di controdeduzione, osservazioni e del recepimento delle riserve e osservazioni formulate dalla Provincia con il citato Decreto n.137 del 06/07/2018.

- la Provincia con Decreto Presidenziale n.28 del 03/02/2020, acquisito agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n.26552 in data 04/02/2020, ha provveduto:
 - ad approvare la modifica all'Accordo territoriale per l'attuazione dei Poli funzionali ricadenti nell'Area Nord siglato tra la Provincia e il Comune di Reggio Emilia nel 2011, concernente l'abolizione del comma 4 dell'art.5, che riguarda l'eliminazione della previsione della localizzazione di una struttura di vendita di interesse sovracomunale nel polo funzionale PF 4 "Stazione ferroviaria, centro intermodale, (CIM) ed ex Officine Reggiane";
 - a rilasciare l'Intesa al Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art.32 comma 10 della L.R.20/2000, in merito alla conformità della variante specifica al PSC agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
 - a esprimere, ai sensi dell'art.15 del D.lgs.n.152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della variante specifica al PSC e al RUE, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel "*Considerato*" del suddetto Decreto Provinciale.

Dato atto che:

- il Servizio Rigenerazione Urbana , unitamente alla relazione di controdeduzione, ha provveduto nuovamente a rassegnare in data 10/02/2020 con atto PG n.32967 i seguenti documenti alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per acquisire nella seduta del 17/02/2020 (verbale n. 3) il parere favorevole di cui all'art.6 della L.R.15/2013, precisando che rispetto alla adozione oltre alla Relazione di controdeduzione e l'apposita Dichiarazione di sintesi, sono stati modificati solo taluni elaborati come di seguito descritto:

Relazione di controdeduzione

Sub-allegato A1: osservazioni

Sub-allegato A2: parere Provincia

Sub-allegato A3: proposte di controdeduzione

Sub-allegato A4: approvazione modifica all'Accordo territoriale dei Poli dell'Area Nord, rilascio dell'Intesa e parere motivato sulla ValSAT -
Provincia

Accordo territoriale e relativi allegati grafici (*modificato*)

Elaborati di piano:

PSC

P1 Relazione illustrativa (*modificato*)

P2 Norme di attuazione (*modificato*)

P3.1 Obiettivi strategie e azioni del Piano (*modificato*)

P4 Grandi trasformazioni, Poli di eccellenza e assetto infrastrutturale
(*modificato*)

P4.1a Poli funzionali – Schede di ambito

P4.1b Ambiti di riqualificazione – Schede di ambito (*modificato*)

P4.1c Ambiti di nuovo insediamento – Schede di ambito (*modificato*)

P5.2 Piano dei Servizi - Esplorazioni progettuali per il Piano dei Servizi
(*modificato*)

P6 Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC (*modificato*)

RUE

R1 Norme di attuazione (*modificato*)

R3.1 Disciplina urbanistico-edilizia – Area urbana (*modificato*)

R3.2 Disciplina urbanistico-edilizia - Frazioni e forese (*modificato*)

Quadro Conoscitivo (*modificato*)

ValSAT- VAS e sintesi non tecnica (*modificato*)

Dichiarazione di sintesi

Precisato che:

- le modifiche al testo adottato, di cui alla proposta di controdeduzione, presentano la seguente rappresentazione:

- per quanto attiene gli elaborati testuali e normativi di PSC P1, P2 e RUE R1, nonché l'Accordo territoriale e l'elaborato di ValSAT:
 - testo *sottolineato*: le parti aggiunte al testo adottato;
 - testo *barrato*: le parti eliminate dal testo adottato.
- per quanto attiene agli elaborati grafici di PSC P3.1, P4, P4.1a, P4.1b, P4.1c, P5.2, P6 e di RUE R3.1, R3.2:
 - elaborato adottato e a fronte l'elaborato controdedotto.

Preso atto che :

- il primo gennaio 2018 a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 21 dicembre 2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e 'uso del territorio" che all'art.4 prevede il regime transitorio per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevedendo che: "Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico generale) stabilito dall'articolo 3, comma 1, il Comune, possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:
a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali".

Tutto ciò premesso, ritenuto di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini e alle riserve e osservazioni provinciali, come risultanti dagli elaborati di cui alla delibera di Giunta Comunale ID n. 169 del 16/10/2019 e nuovamente rassegnati dal Servizio Rigenerazione Urbana con atto PG n.32967 del 10/02/2020 e approvare la variante al PSC e RUE, già adottate con deliberazione consiliare ID.n. n.18/2018, per la razionalizzazione delle previsioni commerciali, finalizzata alla valorizzazione della Città storica, approvando altresì le modifiche all'Accordo territoriale dei Poli dell'Area Nord limitatamente al Polo Funzionale PF4.

Richiamati:

- l'art. 4 della L.R. 24/2017 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio";
- gli articoli 5-14, 15, 32, 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio";
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera di Consiglio regionale n.173 del 04/04/2001.

Visto il provvedimento del Sindaco in data 31/01/2020 PG n.25249 di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali ai sensi della normativa vigente e dello Statuto del Comune;

Visto il parere favorevole del Dirigente ad interim del Servizio interessato, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ritenuto che:

- la presente deliberazione non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto attiene ad un livello di pianificazione urbanistica, non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.43 del vigente regolamento di contabilità.

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare "*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*" nella seduta del 14 febbraio 2020.

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

1) di prendere atto dell'assenso della Provincia nell'espressione dell'Intesa ai sensi dell'art. 32 comma 10 della L.R. 20/2000 e s.m.i., in relazione alla conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinati, così come risulta dal decreto del Presidente della Provincia n. 28 del 04/02/2020 riportato per esteso nel "*Sub-allegato A4: approvazione modifica all'Accordo territoriale dei Poli*

dell'Area Nord, rilascio dell'Intesa e parere motivato sulla ValSAT - Provincia” e nella formulazione ai sensi dell'art.15 del D.lgs.152/2006, del parere motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della variante al PSC e RUE riguardante la razionalizzazione delle previsioni commerciali, finalizzata alla valorizzazione della Città storica e modifiche all'Accordo territoriale dei Poli dell'Area Nord limitatamente al Polo Funzionale PF4, adottata con deliberazione consiliare ID n.18/2018, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel “Considerato” di cui al Decreto Provinciale;

2) di approvare le modifiche all'Accordo Territoriale limitatamente al PF4 per l'attuazione dei poli funzionali ricadenti nell'area Nord siglato tra la Provincia e il Comune di Reggio Emilia nel 2011 e relativi allegati grafici, nel testo allegato alla presente deliberazione quale “Allegato B - Accordo territoriale e relativi allegati grafici” dando mandato al Sindaco di procedere alla stipula dell'Accordo, con facoltà di apportare eventuali variazioni formali e non sostanziali al testo dell'atto;

3) di prendere atto della intervenuta elaborazione, da parte del Servizio Rigenerazione Urbana, delle proposte di controdeduzione in merito alle riserve/osservazioni formulate dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto Presidenziale n.137 del 06/07/2018, come risulta dal “Sub-allegato A3: proposte di controdeduzione” punto 1, alla “Relazione di controdeduzione” e dunque di respingerle o accoglierle secondo quanto ivi indicato;

4) di prendere atto della sintesi delle 5 osservazioni presentate elencate in premessa, della loro classificazione e dei criteri di valutazione delle stesse contenuti nel “Sub-allegato A3: proposte di controdeduzione” alla “Relazione di controdeduzione”, approvando il loro accoglimento, parziale accoglimento o rigetto come descritto ai punti 3 e 4 del medesimo “Sub-allegato A3: proposte di controdeduzione”;

5) di dare altresì atto che le modifiche conseguenti all'accoglimento dei pareri, delle riserve ed osservazioni acquisiti nell'ambito del procedimento di approvazione della presente variante sono stati integralmente riportati, da parte del Servizio Rigenerazione Urbana, negli elaborati normativi e grafici del PSC e del RUE rassegnati con atto PG n. 32967 del 10/02/2020;

6) di approvare conseguentemente, ai sensi degli artt. 32-33-34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la variante al Piano Strutturale Comunale vigente e la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio, costituita dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e allegati in forma digitale alla presente deliberazione, come sopra descritto di cui alla rassegna PG. 32967 del 10/02/2020 e precisamente:

Allegato A) Relazione di controdeduzione

Sub-allegato A1: osservazioni

Sub-allegato A2: parere Provincia

Sub-allegato A3: proposte di controdeduzione

Sub-allegato A4: approvazione modifica all'Accordo territoriale dei Poli dell'Area Nord, rilascio dell'Intesa e parere motivato sulla ValSAT - Provincia

Allegato B) Accordo territoriale e relativi allegati grafici (stralcio relativo al PF4)

Allegati da C) a C11) Elaborati di piano:

PSC

P1.....Relazione illustrativa

P2.....Norme di attuazione

P3.1....Obiettivi strategie e azioni del Piano

P4Grandi trasformazioni, Poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

P4.1a .Poli funzionali – Schede di ambito

P4.1b .Ambiti di riqualificazione – Schede di ambito

P4.1c .Ambiti di nuovo insediamento – Schede di ambito

P5.2 ...Piano dei Servizi - Esplorazioni progettuali per il Piano dei Servizi

P6Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC

RUE

R1.....Norme di attuazione

.....R3.1 Disciplina urbanistico-edilizia – Area urbana

.....R3.2 Disciplina urbanistico-edilizia - Frazioni e forese

.....**Allegato D)** Quadro Conoscitivo

.....**Allegato E)** ValSAT- VAS e sintesi non tecnica

.....**Allegato E1)** Dichiarazione di sintesi

7) di dare atto che la presente variante è coerente con la proposta di variante al RUE adottata in data 12/11/2018 con deliberazione consiliare ID n.115 in corso di approvazione, finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione della città esistente unitamente al regolamento edilizio;

8) di dare mandato al Dirigente competente di coordinare e integrare la ValSAT del PSC 2011 con la ValSAT- VAS e sintesi non tecnica cui all'allegato E) come richiesto in sede di conferenza di pianificazione e di trasmettere copia degli elaborati approvati di cui al precedente punto 6) in forma coordinata ed in formato digitale, agli Enti territoriali sovraordinati dando atto che le presenti varianti entrano in vigore dalla data di pubblicazione a cura e della Regione Emilia Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta approvazione delle stesse;

9) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare dall'art. 39 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" all'indirizzo: <https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/> , condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano