

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/97

del 18/02/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 310

del 27/02/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO, AD USO SERVIZI COMUNALI – CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un locale sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est I° lotto" ed in parte nel Condominio "Reggio Est 2° lotto";
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri , rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.;
- tale immobile è stato destinato al servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti", con l'intenzione di rafforzare la presenza di istituzioni pubbliche in un quartiere gravato da forti tensioni sociali, già presidiato da un Ufficio di Polizia Municipale e da un posto di Polizia di Stato;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

Dato altresì atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- con nota acquisita agli atti al N.40071 di PG del 17/02/2020, l' Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto, ARCHITETTO MICHELE MATRONE Amministrazioni Condominiali ha inviato il verbale dell'assemblea condominiale, nella quale sono stati approvati il Bilancio rendiconto esercizio 2018/2019 e Preventivo esercizio 2019/2020 ;
- l'importo da liquidare a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, ammonta ad **€ 713,45** come da Bilancio approvato;

• BILANCIO CONSUNTIVO 2018/2019	€ 690,56
• acconto	€ 676,47
• debito	€ 14,09
• preventivo 2019/2020	€ 699,36
• da liquidare	€ 713,45

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

DETERMINA

- di provvedere al versamento della somma di € 713,45, a titolo di consuntivo 2018/2019 e preventivo 2019/2020, relativo alle spese condominiali a carico del Comune per il locale situato in Via Turri, adibito a Servizio di “Centro di mediazione sociale dei conflitti” ,acquisito al Patrimonio comunale in data 24/12/2014 e situato nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;

- **di liquidare in € 713,45** la spesa relativa a spese condominiali per la unita' immobiliare sopra citata, a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri - RE e **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:
IT 80 D 05387 12800 000001405576;

- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2020 PD_3802 –c. costo 0120, e precisamente:
 - quanto ad € 14,09 impegno 2018/7199
 - quanto ad € 699,36 impegno 2020/604

- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO