

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/103
del 19/02/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 312
del 27/02/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SPANI N 14, AD USO SEDE ASSOCIAZIONE, SITO NEL CONDOMINIO QUARTIERE REGINA MARGHERITA-CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

Considerato:

- che, con rogito Notaio Salvatore Aloisio del 27/03/1974, n 6838 di Rep., il Comune di Reggio Emilia ha acquisito in proprietà dalla Soc. SIMRI di RE un locale e servizi igienici al p.terra dell'edificio di Via Spani, 14 denominato "Condominio Quartiere Regina Margherita", attualmente utilizzato per sede "Associazione Nondasola";

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l' Amministratore del Condominio in argomento ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2018/2019 ed il Bilancio Preventivo 2019/2020, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese, approvate nell'assemblea condominiale, come da verbale acquisito al n 41931 di PG del 19/02/2020:

BILANCIO CONSUNTIVO 2018/2019	€	3.074,86
ACCONTO	€	2.678,35
<hr/>		
DIFFERENZA A DEBITO	€	396,51
BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020	€	3.017,03

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € **396,51** risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.413,54** come da prospetto sopra riportato:

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2018/2019 ed il Bilancio Preventivo 2019/2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Spani, 14 , nel condominio "QUARTIERE REGINA MARGHERITA", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in complessivi € 3.413,54** la spesa relativa al Consuntivo 2018/2019 ed al Preventivo 2019/2020, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO QUARTIERE REGINA MARGHERITA** (CF: 80037770353) di Via Spani, 14 per il locale ad uso "Associazione Nondasola" al seguente IBAN:
IT 17 C 03032 12800 010000052331;

- 3) di dare atto che la somma di **€ 3.413,54** trova imputazione al **CAP 32406** , Centro di Costo 0120 e precisamente:
- quanto ad € 396,51 - impegno 2019/7199;
 - quanto ad € 3.017,03 – impegno 2020/604
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO