

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/155
del 27/02/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 354
del 06/03/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO ANNO 2020, SOSTENUTE DALL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIA PASCAL A RIVALTA, DI PROPRIETA' DELLO STESSO ISTITUTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;
- che è stato differito al 31/03/2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato :

- che, con contratto Reg. N. 3390/32 serie 3 del 18/04/2006 avente decorrenza 01/01/2006 e scadenza 31/12/2011 stipulato con l'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) è stato assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dello stesso istituto;
- che all'Art. 1 del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata , ove non avvenga disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza;
- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con Determinazione Dirigenziale n 17255 di P.G. del 29/09/2011 si è preso atto della proroga automatica del contratto di locazione, sino al 31/12/2017;

Considerato altresì:

- che con Determinazione dirigenziale RUAD 1754 del 06/12/2016 si è preso atto delle modifiche apportate al contratto di locazione e precisamente dell'incremento di canone annuo di € 40.000,00, a fronte di acquisizione di nuovi spazi da assegnare alla Scuola secondaria di primo grado "Don Pasquino Borghi"(ex locali Nido Picasso);
- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con atto RUAD 261 del 23/02/2018 si è preso atto della proroga del suddetto contratto per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2023, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale, come da disciplinare contrattuale;

- che l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i ciechi ha provveduto in data 31/01/2020 a sostenere la spesa di € 3.384,27, mediante pagamento con modello F24 elide, all'Agenzia delle Entrate per l'imposta di registro di annualità successiva, per l'anno 2020 ;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di € **1.692,14** , già corrisposta dal Locatore ;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

DETERMINA

- 1) di liquidare la somma di € **1.692,14** a favore dell'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualità successiva per l'anno 2020;
- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245** Esercizio 2020 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0176 - **imp. 2020/603** ;
- 3) di emettere mandato di pagamento della predetta somma, a titolo di rivalsa imposta di registro 2020 riguardante il contratto di locazione relativo al complesso scolastico di Via Pascal, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i ciechi, al seguente
IBAN: IT68 S 07072 02404 071250147733;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO