

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/169
del 02/03/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 355
del 06/03/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 78737811A2
CUP: NON DOVUTO
COD. PROGETTO: PD_420402

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL DUP E RELATIVI ALLEGATI"

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:
Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 487 del 08/05/2019 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per l'affidamento dei contratti derivati relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali di ciascun comparto territoriale, per l'anno 2019 e ad approvare i relativi schemi di contratto applicativo;
- che in data 29 agosto 2019 è stato firmato il contratto applicativo P.G. 2121111 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona SUD per l'anno 2019 per l'importo di euro 80.747,90 oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi euro 98.512,44;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori, geom. Angelo Fornaciari, in data 13/05/ 2019;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1452 del 16/12/2019 si è provveduto all'estensione dei contratti derivati per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali affidati in esito alla procedura aperta mediante accordo quadro, limitatamente ai lotti zona centro, sud ed ovest, ed in particolare è stato incrementato l'impegno assunto per il contratto derivato della manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali zona sud anno 2019 dell'importo di euro 15.000,00 oltre IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di euro 18.300,00. Pertanto l'importo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona SUD per l'anno 2019 è divenuto pari ad euro 95.747,90 oltre IVA al 22%, e quindi complessivi euro 116.812,44;
- con atto di liquidazione n. 2019/2853 in data 16/09/2019 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 35.741,98 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 43.605,22;
- con atto di liquidazione n. 2019/3536 in data 22/11/2019 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 25.950,28 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 31.659,34;
- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 14/02/2020 ammonta ad € 95.737,09 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 116.799,25;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, geom. Angelo Fornaciari, in data 14/02/2020 ha rassegnato al R.U.P., Arch. Massimo Magnani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 13/05/2019 con verbale in pari data n° di PG. 95604, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo n. 1, i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2019 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore nel 2019 oggetto dell'ultimo ordine di servizio, relativo ad ogni singola annualità e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/12/2019

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 61.692,26 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

- SAL n° 1 per lavori a tutto il 30.08.2019 - Certificato n. 1 per un importo di € 35.741,98
- SAL n° 2 per lavori a tutto il 08.11.2019 - Certificato n. 2 per un importo di € 25.950,28

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 31.12.2019 é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/02/2020 per un importo complessivo di € 95.737,09 al netto del ribasso d'asta del 32,94%.

Considerate le rate di acconto e certificati di pagamento già emessi, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 34.044,83 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 95.747,90 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%

La somma spesa, come risulta dal conto finale ammonta ad € 95.737,09 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si é registrata una minore spesa pari ad € 10,81.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 95.737,09 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
- il credito dell'impresa rimane di € 34.044,83 oltre I.V.A. al 22%;
- i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore "C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.", con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per l'importo di € 95.737,09, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di euro 116.799,25;
- pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'appaltatore, che ammonta ad € 34.044,83, oltre I.V.A. al 22%, e quindi per complessivi euro 41.534,69 a saldo di quanto dovuto;
- il DURC dell'appaltatore è risultato regolare con tutti gli istituti e con scadenza al 19/06/2020.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona sud lotto 2 anno 2019, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 34.044,83 più IVA al 22%, per un totale di € 41.534,69, all'operatore economico appaltatore "C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.", con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, attingendo ai seguenti impegni:

- 1) quanto ad euro 2.379,04: impegno 2019/3554/2 del Capitolo 8800 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 01.05 del Bilancio 2019
- 2) quanto ad euro 14.310,76: impegno 2019/3556/2 del Capitolo 15400 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2019
- 3) quanto ad euro 6.558,08: impegno 2019/3561/2 del Capitolo 28800 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 12.09 del Bilancio 2019
- 4) quanto ad euro 18.286,81: impegno 2019/7276/2 del Capitolo 10300 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 01.01 del Bilancio 2019
(fattura n. 23_20 in data 24/02/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Magnani)**

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.