

Proponente: 66.A
Proposta: 2020/85

del 04/03/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 356

del 06/03/2020

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MODIFICA DELL'AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE RUAD N. 1359 DEL 04/09/2019 E SUCCESSIVO RUAD N. 1382 del 11/09/2019 , FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) E CONSEGUENTE RIPUBBLICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", come modificata dalla Legge Regionale n. 12/2017, all'articolo 6 stabilisce i compiti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) demandando al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comunale la definizione della composizione e delle modalità di nomina della predetta commissione;

- l'art. 6 della L.R. 15/2013 stabilisce quanto segue: *"I Comuni istituiscono, in forma singola ovvero in forma associata negli ambiti ottimali di cui all'articolo 6 della legge regionale n. 21 del 2012, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale. La Commissione si esprime:*

a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'art. 146 comma 9 del Dlgs 22 gennaio 2004;

b) sugli interventi edilizi sottoposti a CILA SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);

c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal Regolamento Edilizio

Il Consiglio comunale, con il regolamento edilizio, definisce la composizione e le modalità di nomina della Commissione, nell'osservanza dei seguenti principi:

a) la Commissione costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico, con componenti solo esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza nelle materie richiamate al comma 1;

b) pareri sono espressi in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi, tra cui l'accessibilità, usabilità e fruibilità degli edifici esaminati, ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;

c) la Commissione all'atto dell'insediamento può redigere un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri;

d) il professionista incaricato può motivatamente chiedere di poter illustrare alla Commissione il progetto prima della sua valutazione.

Le determinazioni conclusive del dirigente preposto allo Sportello unico non conformi, anche in parte, al parere della Commissione sono immediatamente comunicate al Sindaco per lo svolgimento del riesame di cui all'articolo 27."

Premesso inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale PG.n. 5167/70 del 05/04/2011 sono stati approvati ai sensi degli artt. 32, 33 comma 4 bis, 34 e 43 della L.R. 20/2000, il Piano Strutturale Comunale - P.S.C. - ed il Regolamento Urbanistico Edilizio - R.U.E. - nonché la classificazione acustica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/2001 così come variati e aggiornati;

- il Capo 5.4 del RUE 2011 vigente ovvero l'art.1 comma 3 del Capo I, Titolo I, parte seconda del Regolamento edilizio approvato con DCC n. 34 del 24/02/2020 stabilisce che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) è organo consultivo dell'Amministrazione Comunale per la valutazione della qualità degli interventi di trasformazione del territorio e del loro inserimento nel paesaggio urbano e rurale, coerentemente con quanto disposto dal Regolamento Edilizio e dagli strumenti della pianificazione comunale;

- i predetti articoli dispongono che la suddetta CQAP sia nominata dalla Giunta Comunale e

sia composta da un numero di sei componenti scelti in base al loro curriculum scientifico e professionale, tra esperti di provata competenza e specializzazione in materia di urbanistica, beni culturali e paesaggio, tutela dell'ambiente, storia dell'architettura e restauro;

- la CQAP dura in carica cinque anni ed i suoi membri eletti possono essere confermati consecutivamente una sola volta. I membri della CQAP restano in carica fino alla nomina della nuova Commissione.

Rilevato che :

- allo stato attuale presso il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana è funzionante la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio composta da sei membri ed istituita, per il quinquennio 2014/2019 con delibera di Giunta ID.n. 246/41234 del 11/12/2014 vista la professionalità competenza dimostrata per gli aspetti valutativi della qualità degli interventi, nonché l'efficacia e l'espressione tempestiva sulle pratiche loro sottoposte con l'ausilio degli uffici competenti;

- pertanto è stata avviata con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1359 del 04/09/2019 una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad accogliere le candidature per la nomina di n. 6 (sei) componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per il quinquennio 2020-2024;

- con successivo provvedimento dirigenziale RUAD n. 1382 del 11/09/2019 si è provveduto a modificare l'avviso pubblico di cui sopra, stabilendo che potessero partecipare alla selezione anche professionisti che già facessero parte della corrispondente Commissione presso altri Comuni, allo scopo di raccogliere un maggior numero di candidature;

- si è provveduto a pubblicare tale bando all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Reggio Emilia per il periodo compreso tra il 05/09/2019 ed il 25/10/2019 e nei termini previsti dall'Avviso sono pervenute n. 30 domande;

Tenuto conto che :

- è stata costituita apposita commissione giudicatrice interna, nominata dal Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 2033 del 13/12/2019, per esaminare le candidature presentate dagli aspiranti componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) del Comune di Reggio Emilia, nelle persone di:

- Arch. Elisa Iori – Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;
- Arch. Massimo Magnani – Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e beni comuni;
- Dott. Daniele Bondavalli, Responsabile della U.O.C. Sportello Edilizia e Controlli – Servizio Sportello Attività Produttive e Edilizia;
- Geom. Luca Cingi – Responsabile U.O.C. Gestione Attività sul Territorio_Ambito 1 – Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

Rilevato che:

- in data 10/01/2020, alle ore 9.00, presso la sede del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, si è riunita la Commissione per la valutazione dei curricula presentati;

- la commissione, come risulta dal verbale in atti al PG.n.48371/2020 preso atto delle domande e dei curricula pervenuti e in considerazione della migliore qualificazione possibile della costituenda commissione, ritiene di dover esperire un ulteriore tentativo di ampliamento della rosa dei possibili candidati portatori di specifiche professionalità, in particolare per quanto riguarda la figura professionale del geometra libero professionista, numericamente poco presente all'interno delle candidature presentate;

- la CQAP ha costantemente avuto tra i propri componenti un geometra quale professionista esperto e rappresentante dell'ordine professionale del collegio dei geometri che ha portato il proprio contributo nella valutazione degli aspetti edilizi ed urbanistici degli interventi, progetti e piani sottoposti alla valutazione della CQAP;
- sono stati presentati unicamente due curriculum da parte di professionisti con la qualifica di geometra, di cui uno non valutabile perché carente nella documentazione presentata;
- stante quanto sopra, la Commissione su proposta del Presidente della stessa, ha ritenuto opportuno riaprire i termini dell'avviso di selezione per ulteriori 15 giorni, per consentire la più ampia partecipazione e condivisione finalizzata alla migliore qualificazione e rappresentatività possibile della commissione stessa;

Rilevato inoltre che:

- il responsabile del procedimento Arch. Elisa Iori ha concluso il proprio incarico il 31/01/2020 e dunque le sue funzioni sono state prese in carico ad interim dall'arch. Massimo Magnani, direttore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;

Atteso che, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 25249 del 31/01/2020 ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

Viste le "DIRETTIVE AI COMUNI IN MERITO AI REQUISITI DI COMPETENZA TECNICO-SCIENTIFICA E DI ORGANIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE AMMINISTRATIVA DI RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. R. 1 AGOSTO 1978, N. 26", approvate con Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1676/2008, pubblicata sul B.U.R. n. 186 del 05/11/2008,

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14-16 del vigente Regolamento sul funzionamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di modificare, per le ragioni esposte in premessa, relativamente al periodo di pubblicazione e alle modalità di composizione, l'avviso pubblico, allegato A), parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale già approvato con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1382 del 11/09/2019, finalizzato alla presentazione di candidature a componente della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), tenendo comunque ferme le premesse del precedente proprio atto RUAD n. 1359 del 04/09/2019;
- 2) di ripubblicare per 15 giorni l'avviso pubblico di cui sopra al fine di estendere il più possibile la possibilità di partecipazione all'avviso pubblico per la selezione della CQAP unitamente al modello per la presentazione della domanda (allegato B);
- 3) di mantenere valide le domande presentate, fatta salva la possibilità di integrazione delle stesse, qualora siano intervenuti aggiornamenti curriculari da sottoporre alla valutazione della Commissione;

4) di confermare la Commissione giudicatrice interna di cui al provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 2033 del 13/12/2019, per esaminare le candidature presentate dagli aspiranti componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) del Comune di Reggio Emilia, stabilendo tuttavia che le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dall'arch. Elisa Iori e dando atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che Presidente della Commissione sarà l'arch. Massimo Magnani, essendo scaduto il provvedimento sindacale di nomina dirigenziale in capo all'arch. Elisa Iori;

5) di riservare alla Commissione giudicatrice la possibilità di individuare per i tre profili identificati dall'avviso pubblico di cui alle determinazioni RUAD n.1382 del 11/09/2019 e a RUAD n. 1359 del 04/09/2019 un numero di componenti diverso da quello indicato (1 per il profilo A, 2 per il profilo B e 3 per il profilo C) per consentire di sottoporre alla Giunta Comunale una composizione della CQAP il più qualificata e rappresentativa possibile;

6) di dare ampia pubblicità e visibilità all'avviso di cui al punto 1, mediante pubblicazione dell'avviso variato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e sul sito <https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/>, - pubblicandolo per giorni 15 successivi all'esecutività del presente provvedimento e dandone comunicazione agli Ordini e Collegi professionali della Provincia di Reggio Emilia e ai singoli professionisti che già hanno già presentato domanda.

7) Si attesta infine che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.