

PIANO URBANO DI FORESTAZIONE – PRIMA LINEA D’INTERVENTO

SCHEMA DI CONTRATTO DI MESSA IN DISPONIBILITÀ TEMPORANEA DELLE AREE
– LOTTO N.....

Nell’anno.....(duemilaventi),il giorno (_____) del mese di,

TRA

Ing. David Zilioli - (C.F. ZLLDVD70B13H223W) - il quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Reggio Emilia, legittimato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferiti, domiciliato per la carica presso la sede de Comune di Reggio Emilia (*infra Comune*)

E

L’operatore economico....., con sede legale in via.....
Codice Fiscale e Partita IVA, d’ora in poi denominato
“.....”, rappresentato legalmente da, nato
..... il....., a ciò autorizzato in forza della carica ricoperta (*infra
operatore economico*).

PREMESSO CHE

- Il Comune di Reggio Emilia tra le linee programmatiche di mandato 2019 -2024, ed in particolare nella linea III.1 prevede una città verde e più resiliente attraverso la realizzazione di boschi in città;

- I Comuni, in quanto Enti pubblici, hanno il compito istituzionale di promuovere la diffusione di un maggior senso di responsabilità e rispetto nei confronti della sostenibilità e dell’ambiente, sia con interventi diretti, sia con azioni che coinvolgono in prima persona i privati cittadini e le imprese operanti sul territorio;

Il Comune di Reggio Emilia ha la volontà di rafforzare il proprio impegno per la sostenibilità ambientale, adottando strategie e azioni di forestazione finalizzate all’incremento degli spazi verdi e a una migliore gestione degli stessi, con l’obiettivo di favorire l’adattamento ai cambiamenti climatici, riducendo la propria vulnerabilità ai rischi di allagamento, dissesto idrogeologico, aumento delle isole di calore, ecc.

- con la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 29 del 18/02/2020 – sono stati approvati:

a) le linee di indirizzo per la realizzazione del Piano di Forestazione in argomento, al fine di perseguire gli obiettivi delle linee programmatiche di mandato 2019 – 2024 (linea strategica 3, AMBIENTE E CURA DEL TERRITORIO (PIANETA) - III.1 “Città verde, città resiliente”);

b) la proposta inerente il Piano di Forestazione di cui all’oggetto, che prevede le seguenti due linee di intervento:

1. **PRIMA linea di intervento:** verranno individuati lotti con specifiche caratteristiche da destinare a progetti speciali e/o campagne nazionali e/o europee dedicate al “verde” o a interventi destinatari di contributi con le medesime finalità. Tali lotti potranno essere individuati in archi temporali differenti a seconda delle esigenze e dei bisogni legati agli obiettivi della Pubblica Amministrazione. La selezione dei soggetti a cui verranno affidati i lotti avverrà mediante una manifestazione d’interesse che definirà i requisiti generali e speciali di partecipazione. Solo in caso di esito positivo, si provvederà alla sottoscrizione

di una Convenzione che definirà gli accordi tra le parti e l'iter procedimentale di attuazione.

2. SECONDA linea d'intervento: raccoglierà i rimanenti lotti non assegnati alla prima linea d'intervento, che potranno anch'essi essere implementati da destinare a singoli progetti, di forestazione urbana e in conformità ai vari bisogni a scala di quartiere in cui essi si collocano;

c) lo schema di Convenzione (**Allegato B**), relativo alla Prima linea d'intervento del Piano di forestazione in argomento;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n..... del..... è stato approvato lo schema di "Avviso pubblico di selezione" al fine di individuare operatori economici, con specifiche competenze e abilità operative in attività di facilitazione esperta nell'ambito della sostenibilità ambientale, che si impegnino a titolo gratuito a realizzare progetti su aree comunali, per migliorare la performance ambientale, attraverso interventi di forestazione in zone verdi e parchi per la compensazione delle emissioni di CO2 e della mitigazione delle isole di calore; a cui ha fatto seguito la relativa pubblicazione in data.....;

- in datal'operatore economico.....(P.IVA.....) ha formulato la migliore proposta, come da selezione effettuata dal Dirigente del Servizio competente ed ha sottoscritto in data.....la Convenzione come da Allegato B (deliberazione di Giunta Comunale ID n. 29 del 18/02/2020);

- il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato (in atti al PG.....) il progetto esecutivo su unico livello di cui al punto precedente, riferito al lotto n.....censito al foglio..... mappale.....;

Le parti, dandosi reciprocamente atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. Oggetto

Costituisce oggetto del presente contratto la realizzazione a titolo gratuito del progetto esecutivo su unico livello – approvato con determinazione dirigenziale R.U.D. n..... - che dovrà essere realizzato nell'area verde di proprietà del Comune di Reggio Emilia, censita al foglio..... mappale..... e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al successivo art. 2.

Articolo 2. Durata

Il presente contratto prevede che la realizzazione dei lavori avvenga entro.....giorni decorrenti dal verbale di consegna delle aree. Copia del relativo verbale dovrà essere consegnata al Comune.

Dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori decorreranno a carico dell'operatore economico..... **2/ 3 (due oppure tre)** anni di manutenzione ordinaria e straordinaria, per garantire l'effettivo attecchimento delle piante.

Articolo 3. Obblighi a carico dell'operatore economico contraente

L'operatore economico si impegna a:

a) realizzare sotto la propria responsabilità e a titolo gratuito il progetto di cui all'articolo 1, da considerarsi parte integrante del presente contratto, nel rispetto di quanto prescritto *ex lege*; anche avvalendosi di un operatore economico selezionato secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico, che per il caso di specie è stato individuato come segue:

....., con sede legale in via..... Codice Fiscale e Partita IVA d'ora in poi denominato ".....", rappresentato legalmente da, nato il..... ,

b) verificare che l'operatore economico di cui al punto a) sia in possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 90 del DPR 207/2010 s.m.i.;

c) prendere in carico le aree che formano oggetto dell'intervento;

d) sottoporre al Comune eventuali varianti progettuali;

e) trasmettere al Comune copia:

- della polizza fidejussoria a garanzia del valore dei lavori che formano oggetto del contratto (vedi art. 5)

- della polizza assicurativa inerente la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di cui al comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- del verbale di inizio lavori;

- di eventuali verbali di sospensione e ripresa dei lavori;

- del verbale di fine lavori;

- del certificato di regolare esecuzione/collaudato (inclusi elaborati tecnici as-built);

f) garantire, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria del bosco per i primi **2/3 (due/tre) anni**, per assicurare l'effettivo attecchimento delle piante; tale termine decorrerà dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione. Gli interventi di manutenzione dovranno essere concordati con il Servizio preposto del Comune, tramite indicazioni scritte;

g) fornire supporto per tutti gli adempimenti previsti dal progetto e per la definizione delle modalità di comunicazione dell'iniziativa, in collaborazione con gli uffici preposti del Comune;

i) dare visibilità al progetto a proprie spese, in stretta collaborazione con il Comune e attraverso propri canali di comunicazione, quali ad esempio:

- newsletters

- news in primo piano sul proprio sito internet

- articoli sulle riviste specializzate

- eventuale targa specifica da installare nelle aree piantumate (dimensioni, materiali e ubicazione da concordare col Comune) per la durata della Convenzione, fatto salvo per il Comune di rimuoverla o spostarla in caso di necessità (tale targa, per accessione, diventerà di proprietà comunale)

- partecipazione agli eventi pubblici di lancio e coinvolgimento di scuole e associazioni locali

l) rispettare gli obblighi derivanti dal Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con deliberazione 23050/160/2013).

L'Amministrazione è sollevata, senza eccezioni o riserve, da ogni forma di responsabilità per danno o altro che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza o in dipendenza degli interventi realizzati

Articolo 4. Obblighi dell'Amministrazione

Il Comune si impegna a:

- a) consegnare le aree selezionate dopo la sottoscrizione del presente contratto;
- b) fornire le informazioni necessarie relative alle aree oggetto di intervento;
- c) garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo successivo a quello coperto dall'operatore economico che ha realizzato l'intervento;
- d) organizzare attività di divulgazione e sensibilizzazione della cittadinanza e delle aziende sui temi dell'adattamento ai cambiamenti climatici, della tutela del territorio e della resilienza o attività similari (incontro pubblico, conferenza stampa, pubblicazione di un comunicato stampa, ecc.);
- e) condividere tutte le attività di comunicazione che intenderà realizzare sul proprio territorio, sugli interventi che verranno realizzati sui lotti assegnati;
- f) coinvolgere l'operatore economico qualora intenda organizzare un evento di presentazione dell'adesione alla campagna alle aziende del territorio e ai cittadini, in modo da condividere i contenuti e i tempi della comunicazione.

Il Comune acquisirà per accessione, al collaudo delle opere, la proprietà delle opere realizzate dall'operatore economico, sul lotto in argomento.

Articolo 5. Assicurazione

È fatto obbligo all'operatore economico di stipulare:

- una polizza fidejussoria a garanzia del valore dei lavori che formano oggetto del contratto a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dell'eventuale inadempimento delle stesse, e da eventuali danni a persone, animali o cose fino allo scadere del termine previsto per la manutenzione, di cui all'art. 2;
- una polizza assicurativa R.C. (responsabilità civile), che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione della prestazione da qualsiasi causa determinati, comprensiva di polizza per Responsabilità Civile per danni causati a terzi (RCT), persone (compreso il personale dell'Amministrazione) e cose/materiali/opere/danni al suolo pubblico.

La polizza dovrà avere un massimale con un minimo di euro 500.000,00.

La polizza assicurativa dovrà garantire:

- **partita 1 – Opere ed impianti permanenti e temporanei:** la somma assicurata in questa partita corrisponde al valore dell'opera da eseguire pari a d euro.....
- **partita 2 – Opere ed impianti preesistenti:** Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto) pari ad euro.....
- **partita 3 – Costi demolizione e sgombero:** pari ad euro.....

In alternativa alla stipulazione delle polizze che precedono, l'operatore economico potrà dimostrare l'esistenza di una polizza già attivata, avente le medesime caratteristiche di quelle sopra indicate. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche le prestazioni svolte su aree del Comune di Reggio Emilia, in ottemperanza agli specifici interventi svolti.

Copia conforme alle polizza, o come appendice alla polizza esistente, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata all'Amministrazione unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio.

Articolo 6. Responsabilità

L'operatore economico è responsabile nei confronti di terzi e dell'Amministrazione per danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi contrattuali.

Durante l'esecuzione delle prestazioni è responsabile per danni derivanti a terzi dell'operato del personale impiegato e, pertanto, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessari, con l'obbligo di controllo, al fine di garantire condizioni di sicurezza e

prevenzioni infortuni in tutte le operazioni connesse al contratto, nel rispetto delle disposizioni normative in materia.

È fatto obbligo all'operatore economico di mantenere l'Amministrazione sollevata e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto.

L'operatore economico si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, conseguenti alla riproduzione del logo del Comune, che per gli interventi di cui al presente contratto viene comunque negato l'utilizzo.

Articolo 7. Controlli

L'Amministrazione ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni.

Articolo 8. Risoluzione

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in qualsiasi momento con preavviso scritto, qualora dovesse emergere una qualunque inadempienza da parte *del contraente* a qualsiasi obbligo contrattuale, oppure vi sia un interesse pubblico.

In particolare, il presente contratto è soggetto a risoluzione:

- 1) quando l'operatore economico risulti inadempiente in modo grave in relazione ai propri obblighi;
- 2) quando situazioni/cause eccezionali non consentano all'operatore economico l'assolvimento dei propri impegni;
- 3) qualora l'oggetto del presente contratto generi conflitti di interesse tra l'attività istituzionale dell'Amministrazione e *quella dell'operatore economico*, il rapporto si intende risolto, fatti salvi:
 - a) l'esperimento di un tentativo di soluzione del conflitto, a salvaguardia dell'interesse pubblico;
 - b) i diritti maturati al momento della risoluzione delle parti;
 - c) venga accertata l'inosservanza delle normative di sicurezza e degli adempimenti previsti dalla L.136 /2010 s.m.i..

La risoluzione del contratto per colpa *dell'operatore economico* obbliga quest'ultimo a risarcire tutti i danni conseguentemente sofferti dall'Amministrazione.

Articolo 9. Recesso

Il Comune di Reggio Emilia si riserva la facoltà di recedere dal contratto prima della scadenza convenuta, qualora intervengano motivi di pubblico interesse.

Articolo 10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento europeo n. 679/2016, i dati personali forniti dall'operatore economico, obbligatori per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Amministrazione in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima.

I dati saranno comunicati ai sensi della predetta normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Articolo 12. Controversie

Eventuali controversie, relative al presente contratto o, comunque, allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole.

Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Reggio Emilia.

Articolo 13. Disposizioni generali

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio a leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti.

Le parti si danno reciprocamente atto che sono da considerarsi parti integranti del presente accordo, benché ad esso non materialmente allegati, l'Avviso pubblicato in data _____, sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e nell'apposita sezione "Avvisi, bandi di gara e contratti" e *l'offerta formulata dall'operatore economico (agli atti PG _____ del _____)*

Articolo 14. Registrazione e firme

Il presente contratto, composto da n. ____ pagine, sarà registrato solo in caso d'uso. Tutte le spese imposte e tasse, inerenti la stipulazione e all'eventuale registrazione del presente contratto, sono a carico dell'operatore economico.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

L'OPERATORE
ECONOMICO

IL COMUNE DI REGGIO EMILIA