

URBANIZZAZIONE AREA PER RICOSTRUZIONE AULA SPECIALE

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

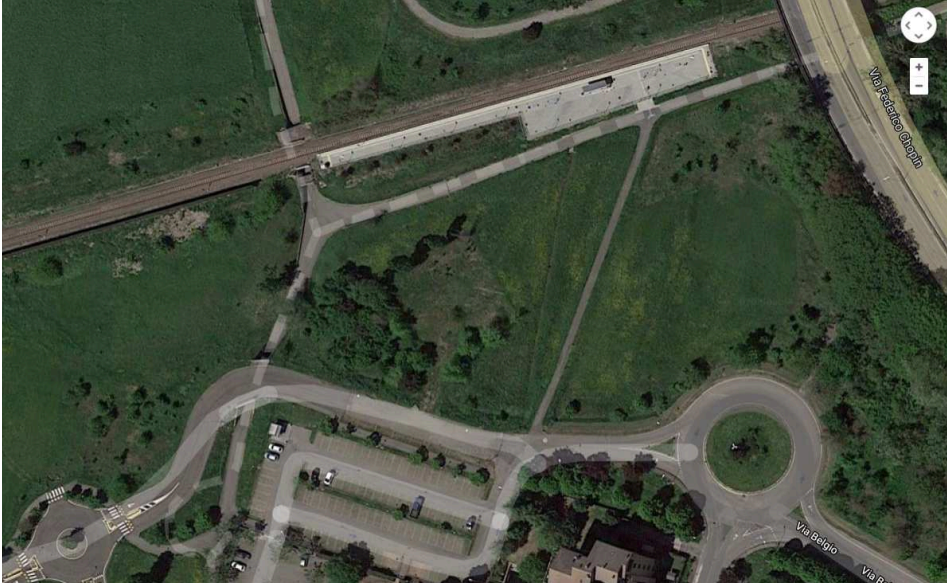
Nome Sintetico	Urbanizzazione di area per la ricollocazione dell'aula speciale del processo Aemilia
Codice pratica (STR)	U_13602
Servizio	Ingegneria e Manutenzioni
Responsabile Unico del Procedimento	Giuseppe Beltrami
Dirigente	Arch. Massimo Magnani

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		X
Progetto		X
Disegni		
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		X
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		
Disegni		X
Progetto strutturale/sismico	X	
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione,		X

condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		X
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione		X
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili / elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		X
Direzione Lavori Architettonica		X
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		X
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		X
Direzione Lavori Impianti Elettrici		X
Contabilità		X
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione		X
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		X

Sintetica descrizione dello stato attuale

Stato attuale	La realizzazione della struttura "Aula Speciale", costruita all'interno dell'area cortiliva del Palazzo di Giustizia, fu messa in atto dalla Amministrazione Comunale per poter celebrare a Reggio Emilia il processo "Aemilia" che si svolse dal marzo 2016 all'ottobre 2018. La struttura dell'aula è una struttura prefabbricata con elementi portanti in acciaio e pannellature laterali e di copertura in alluminio coibentato, il tutto progettato e realizzato per poter essere smontato e ricollocato. Ora la struttura non è utilizzata e deve trovare una diversa collocazione.
Bisogni da soddisfare	FINALITÀ: per ricollocare l'aula occorre predisporre un'area con caratteristiche e dimensioni tali da poter ospitare la struttura e realizzare gli allacciamenti alle utenze.
Foto aerea dell'area	

Sintetica descrizione della alternativa progettuale

Alternativa progettuale	STRATEGIA: L'area individuata dall'Amministrazione Comunale per ricollocare la struttura dell'Aula Speciale è all'interno dell'area di Parco Ottavi individuata catastalmente al foglio 121 particella 425. In quest'area che al momento si presenta come terreno vegetale, occorre realizzare una platea in CLS di fondazione e supporto della struttura e la realizzazione delle opere di urbanizzazione per gli allacciamenti acqua, elettrici informatici e del recapito degli scarichi alla pubblica fognatura. VANTAGGI: l'area è già di proprietà comunale, è nelle vicinanze di un parcheggio pubblico. SVANTAGGI: le aree circostanti che da PRG sarebbero aree edificabili tra cui anche una scuola, al momento non è in corso alcun intervento per cui la struttura risulterebbe un po' isolata CRITICITÀ: la distanza delle reti fognarie Eventuale suddivisione in lotti: No
Fabbisogno Finanziario Presunto	
a) Importo lavori	135.000,00€
b) Somme a disposizione di cui :	25.000,00€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	10.000,00€
- I.V.A. (10% sui lavori)	13.500,00€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	1.500,00€
TOTALE	160.000,00€
Probabili contributi finanziari	
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.	xxx,xx€
Probabili apporti di capitale privato	
es. ditta nnn per ... (motivazione)	xxx,xx€
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)	Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)	
Proprietà delle aree (Sì) - (No)	Sì
Esproprio delle aree (Sì) - (No)	No

Planimetria



Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Da MARZO 2020 ad APRILE 2020
Ottenimento pareri - nulla osta	Da MAGGIO 2020 a GIUGNO 2020
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da GIUGNO 2020 a LUGLIO 2020

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Da LUGLIO 2020 ad SETTEMBRE 2020
Inizio lavori	OTTOBRE 2020
Fine lavori	NOVEMBRE 2020

Altre attività

Collaudo	DICEMBRE 2020
----------	---------------

Reggio Emilia, 06/03/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Per.Ind. Giuseppe Beltrami