

SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA BERGONZI

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	SISTEMAZIONE AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA BERGONZI
Codice pratica (STR)	Z_17801
Servizio	Ingegneria edifici
Responsabile Unico del Procedimento	Ing Matteo Tanzi
Dirigente	Arch Massimo Magnani

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		X
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		X
Progetto		X
Disegni		
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		X
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche	X	
Disegni	X	
Progetto strutturale/sismico	X	
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze,	X	

allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)	X	
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)	X	
Coordinamento Sicurezza in progettazione	X	
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		X
Direzione Lavori Architettónica		X
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale	X	
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici	X	
Direzione Lavori Impianti Elettrici	X	
Contabilità		X
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	X	
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		X
Collaudo Strutturale in corso d'opera	X	
Collaudo Impiantistico	X	

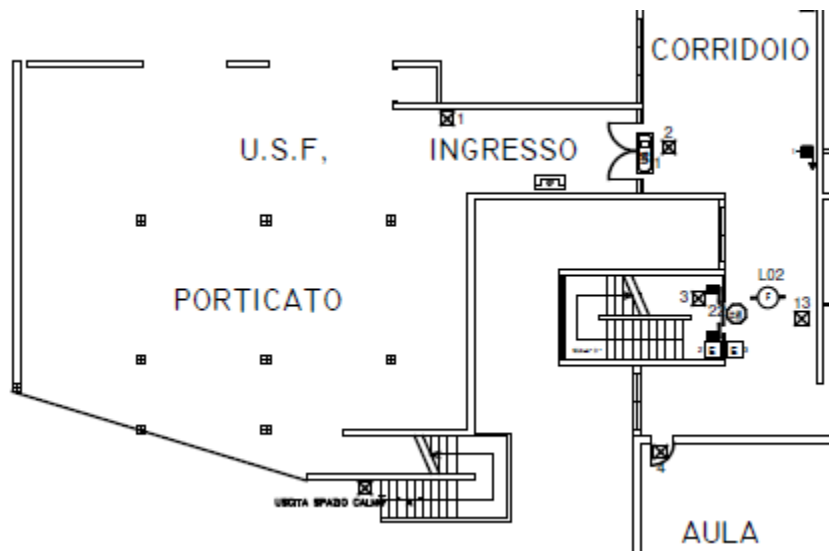
Sintetica descrizione dello stato attuale

Stato attuale	Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la sistemazione dell'area cortiliva della scuola Bergonzi.
Bisogni da soddisfare	La necessità della scuola è quella di avere delle aule didattiche e/o laboratori in più rispetto alla dotazione attuale. Fino a qualche anno fa la scuola aveva a disposizione degli spazi privati che erano stati presi in affitto dall'Amministrazione. E' stato scelto di non rinnovare più il contratto di locazione e sono state fisicamente separate con una rete le 2 aree che confinavano nella parte cortiliva. La richiesta di nuovi iscritti presunti anche per gli anni futuri rende necessario realizzare degli spazi nuovi dove fornire la assistenza didattica necessaria con nuove aule o laboratori.
Foto complesso scolastico	
Criticità	

Sintetica descrizione della prima alternativa progettuale

Alternativa progettuale	La prima alternativa è lo sfruttamento del porticato all'ingresso della scuola, una superficie coperta che attualmente viene utilizzata per depositare bici e aspettare i bimbi all'entrata. Si potrebbe sfruttare l'area suddividendo lo spazio in 2 aule e creando dei bagni nuovi, senza modificare la struttura portante in calcestruzzo armato e prefabbricato. Nei pannelli esistenti sarebbe anche possibile aprire delle nuove superfici per creare delle finestre apribili o comunque punti luce per illuminare meglio gli ambienti. VANTAGGI: sfruttamento della sagoma della scuola senza di fatto aumentare il volume del costruito SVANTAGGI: perdita di uno spazio comune coperto CRITICITÀ: posizionare gli impianti di luce e acqua, verificare la staticità della struttura prefabbricata con delle nuove forometrie Eventuale suddivisione in lotti: No
--------------------------------	--

Planimetria della zona porticato possibile oggetto di intervento



Fabbisogno Finanziario Presunto

a) Importo lavori	190.000,00€
b) Somme a disposizione di cui :	60.000,00€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	8.200,00€
- I.V.A. (22% sui lavori)	41.800,00€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	10.000,00€
TOTALE	250.000,00€
Contributi finanziari	
	€ 0

Probabili apporti di capitale privato	
	€ 0
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)	Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)	Sì
Proprietà delle aree (Sì) - (No)	Sì
Esproprio delle aree (Sì) - (No)	No

Sintetica descrizione della seconda alternativa progettuale

Alternativa progettuale	All'interno del cortile della scuola c'è un piccolo manufatto usato per deposito e magazzino, che presenta dei problemi importanti di fessurazioni e non è utilizzato per attività didattiche. Si potrebbe demolire completamente e creare uno spazio nuovo utilizzando anche dei moduli prefabbricati di facile adattabilità. VANTAGGI: sfruttamento di uno spazio poco utilizzato, forniture degli impianti già presenti SVANTAGGI: perdita di uno spazio comune, dimensioni ridotte, demolizione molto impattante CRITICITÀ: ottenimento piccoli spazi non del tutto sufficienti alle necessità Eventuale suddivisione in lotti: No
Fabbisogno Finanziario Presunto	
a) Importo lavori	190.000,00€
b) Somme a disposizione di cui :	60.000,00€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	8.200,00€
- I.V.A. (22% sui lavori)	41.800,00€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	10.000,00€
TOTALE	
	250.000,00€
Contributi finanziari	
	€ 0
Probabili apporti di capitale privato	
	€ 0
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)	Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)	Sì
Proprietà delle aree (Sì) - (No)	Sì
Esproprio delle aree (Sì) - (No)	No

Alternativa progettuale scelta:

n° 1

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Da GENNAIO a GIUGNO 2020
Ottenimento pareri - nulla osta	Da LUGLIO a DICEMBRE 2020
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da GENNAIO a APRILE 2021

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Da MAGGIO a LUGLIO 2021
Inizio lavori	LUGLIO 2021
Fine lavori	SETTEMBRE 2021

Altre attività

Collaudo	OTTOBRE 2021
----------	--------------

Reggio Emilia, 03/03/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing Matteo Tanzi

