

RIQUALIFICAZIONE PARCO DEL POPOLO

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

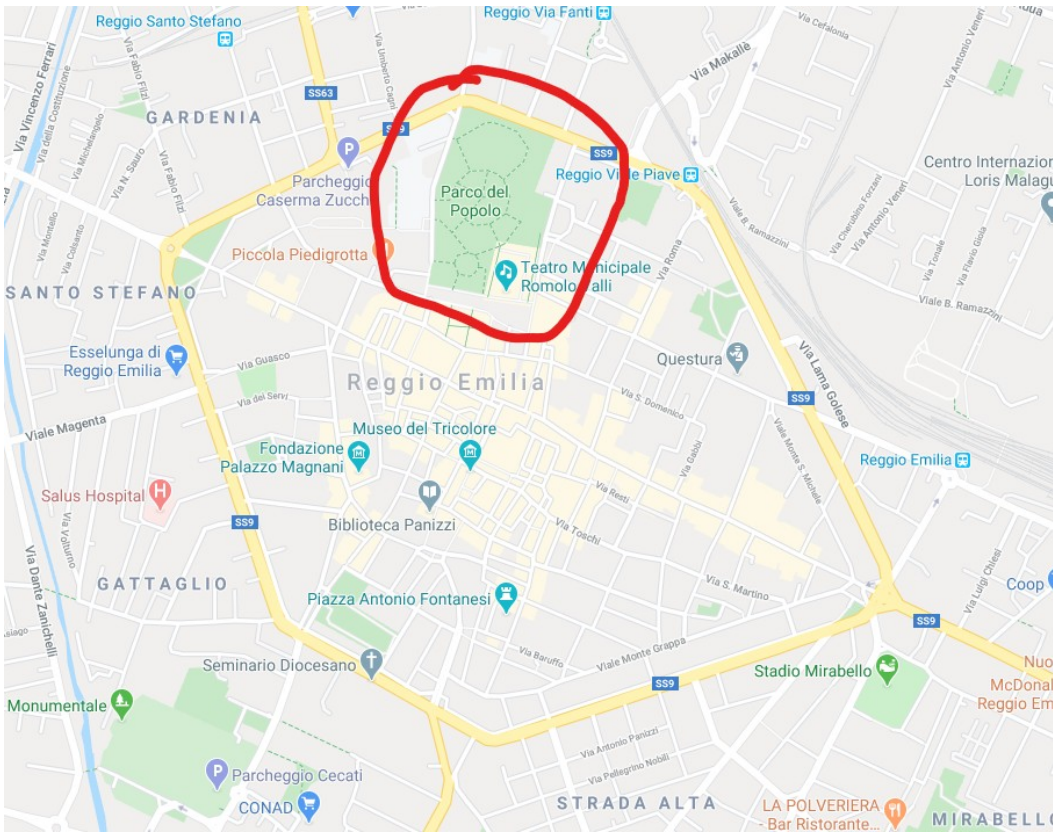
Nome Sintetico	RIQUALIFICAZIONE PARCO DEL POPOLO
Codice pratica (STR)	Z_20301
Servizio	Ingegneria edifici
Responsabile Unico del Procedimento	Ing Matteo Tanzi
Dirigente	ing. Massimo Magnani

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		X
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		X
Progetto		X
Disegni		X
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale	X	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		X
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazioni specialistiche		X
Disegni		X
Progetto strutturale/sismico		
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze,		

allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione		
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		X
Direzione Lavori Architettonica		X
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		X
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		
Direzione Lavori Impianti Elettrici		
Contabilità		
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione		
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		

Sintetica descrizione dello stato attuale

Stato attuale	Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la riqualificazione del Parco del Popolo
Bisogni da soddisfare	L'area verde più grande del centro storico di Reggio Emilia ha bisogno di diversi tipi di interventi. Le alberature, alcune storiche e monumentali, vengono ogni anno monitorate da personale esterno competente: negli ultimi anni ci sono stati diversi casi di abbattimenti per esemplari malati e quindi andrebbero sostituite con esemplari simili per mantenere le stesse condizioni. I vialetti, l'arredo urbano, gli impianti di irrigazione hanno la necessità di una manutenzione complessiva. I giochi presenti sarebbero da sostituire con attrezzature nuove realizzate con nuovi materiali, più facile anche da mantenere. Richiesta per una maggiore sicurezza urbana è anche la presenza di più telecamere e più punti luce per le ore notturne.
Foto stato attuale	
Criticità	Bene soggetto a tutela della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, progetto da sottoporre ad approvazione

Sintetica descrizione della prima alternativa progettuale

Alternativa progettuale	La prima alternativa progettuale parte dalla sicurezza degli utenti più piccoli: infatti come priorità si pensa di sostituire tutti i giochi presenti per poter dotare l'area di nuovi giochi con materiali più duraturi, rimuovendo anche la ghiaia con una pavimentazione anti trauma certificata. Per ridare al Parco una popolazione di alberi come fatto nei primi anni del novecento, occorre ripristinare con la nuova posa di piante adatte le ceste presenti, soprattutto su viale Allegri. Compatibilmente con gli aspetti storici dell'arredo, si dovrà implementare il numero di telecamere e punti luce presenti, adottando le ultime tecnologie disponibili sul mercato. VANTAGGI: dotazione di giochi moderna e di bassa manutenzione nel tempo SVANTAGGI: decoro ambientale migliorabile CRITICITÀ: coniugare aspetti storici e ambientali con quelli legati alla sicurezza urbana e di fruizione di infrastrutture pubbliche Eventuale suddivisione in lotti: No
Fabbisogno Finanziario Presunto	
a) Importo lavori	150.000,00€
b) Somme a disposizione di cui :	50.000,00€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	7.000,00€
- I.V.A. (22% sui lavori)	33.000,00€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	10.000,00€
TOTALE	200.000,00€
Contributi finanziari	
	€ 0
Probabili apporti di capitale privato	
	€ 0
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)	Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)	Sì
Proprietà delle aree (Sì) - (No)	Sì
Esproprio delle aree (Sì) - (No)	No

Sintetica descrizione della seconda alternativa progettuale

Alternativa progettuale	La seconda alternativa parte dal decoro dell'ingresso dei giardini pubblici provenendo da piazza della Vittoria: le aiuole presenti devono essere rifatte completamente, a partire dal sistema di irrigazione e dalla piantumazione di nuovi e diversi tipi di fiori ornamentali. A seguire poi si sistemerebbe tutto l'arredo urbano, mantenendo i giochi attuali e mettendo a dimora delle nuove alberature dove ne sono state abbattute negli anni scorsi. Compatibilmente con gli aspetti storici dell'arredo, si dovrà implementare il numero di telecamere e punti luce presenti, adottando le ultime tecnologie disponibili sul mercato.		
	VANTAGGI: miglioramento del decoro del patrimonio verde della città		
	SVANTAGGI: arredo urbano migliorabile		
	CRITICITÀ: coniugare aspetti storici e ambientali con quelli legati alla sicurezza urbana e di fruizione di infrastrutture pubbliche		
	Eventuale suddivisione in lotti: No		
	Fabbisogno Finanziario Presunto		
a) Importo lavori			150.000,00€
b) Somme a disposizione di cui :			50.000,00€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	7.000,00€		
- I.V.A. (22% sui lavori)	33.000,00€		
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	10.000,00€		
		TOTALE	200.000,00€
Contributi finanziari			
			€ 0
Probabili apporti di capitale privato			
			€ 0
Conformità Urbanistica (Sì) - (No)			Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) - (No)			Sì
Proprietà delle aree (Si) - (No)			Sì
Esproprio delle aree (Si) - (No)			No

Alternativa progettuale scelta:

N° 1

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Da GENNAIO a GIUGNO 2020
Ottenimento pareri - nulla osta	Da LUGLIO a DICEMBRE 2020
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da GENNAIO a APRILE 2021

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Da MAGGIO a LUGLIO 2021
Inizio lavori Fine lavori	LUGLIO 2021 SETTEMBRE 2021

Altre attività

Collaudo	OTTOBRE 2021
----------	--------------

Reggio Emilia, 03/03/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing Matteo Tanzi

