

Realizzazione manto erboso in materiale sintetico del campo da calcio a 9 presso il parco Noce Nero in località Rosta Nuova

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Realizzazione manto erboso in sintetico del campo da calcio a 9 presso il parco Noce Nero in località Rosta Nuova
Codice pratica (STR)	A_19301
Servizio	Ingegneria Edifici
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Angelo Fornaciari
Dirigente	Arch. Massimo Magnani

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		
Progetto		
Disegni		
Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		Geom. Marco Salsi
Disegni		Geom. Marco Salsi
Progetto strutturale/sismico		

Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiccone, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)	Da incaricare	
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione	Da incaricare	
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione		
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		
Direzione Lavori Architettica		Geom. Marco Salsi
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale		
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		
Direzione Lavori Impianti Elettrici		
Contabilità		Geom. Marco Salsi
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	Da incaricare	
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		

Sintetica descrizione dello stato attuale

Stato attuale	Il complesso sportivo, dove ha sede il campo calcio è situato all'interno del parco "Noce Nero" con accesso da via Medaglie d'oro della Resistenza in località Rosta Nuova nella zona sud della città. L'area di proprietà comunale è identificata catastalmente al Foglio n° 172 parte del Mapp. 379. Della struttura fanno parte le seguenti attrezzature: • un campo da calcio con fondo in terra delle dimensioni di ml. 65,00 x 45,00 circa, parzialmente illuminato; • una coppia di panchine atleti in ferro e pexiglass; • n. 4 pali luce con fari a ioduri metallici; • un prefabbricato in lamiera da uso spogliatoi; • una pista polivalente in cemento ; • una piccola tribuna in gradoni di cemento; Il complesso sportivo è utilizzato dalla società sportiva Fides in accordo anche col vicino Centro Sociale Rosta Nuova. E' utilizzato anche nei mesi estivi per i campi giochi. Il campo da calcio attuale e' soggetto ad una alta frequenza e richiesta di utenti sia in estate che inverno. Soprattutto durante il periodo autunnale ed invernale causa piogge e maltempo il terreno si trova spesso in condizioni di impraticabilità con conseguenti e ripetuti periodi di sosta delle attività sportive. I costi di manutenzione dell'attuale manto in erba naturale vista l'alta affluenza si rivelano onerosi causa una permanente e frequente necessita' di interventi da parte di addetti e operatori specializzati.
Bisogni da soddisfare	Soddisfare le richieste dell' utenza consentendo la pratica sportiva in modo costante su tutto l'arco annuale con un manto idoneo e soddisfacente all' attività. Abbattere il più' possibile i costi manutentivi e gestionali del campo.

PLANIMETRIA AREA CAMPO CALCIO NOCE NERO



Sintetica descrizione della PRIMA alternativa progettuale

Alternativa progettuale	STRATEGIA: La strategia ipotizzata prevede un intervento che attui il rifacimento dell'attuale manto in erba naturale con un manto in erba sintetica di ultima generazione atto alla pratica sportiva del calcio, nel generale rispetto degli standard di sicurezza, comfort ambientale ed estetica. AZIONI: Questa strategia consiste sinteticamente nelle seguenti lavorazioni: - rimozione del manto in erba, compreso parte del sottofondo in terra; - consolidazione del fondo in terra con idonei leganti e battitura e livellatura; - realizzazione della cordolatura perimetrale in cls; - fornitura e posa del pacchetto-strato per il drenaggio acque; - allaccio e realizzazione sottotraccia di idonei scarichi idrici perimetrali; - fornitura e posa di un idoneo manto-tappeto in erba sintetica prestazionale; - Sostituzione delle panchine atleti con una coppia nuova collocata su una idonea paltea a raso in cls.; - Fornitura e posa di nuova rete di recinzione perimetrale campo gioco; - Fornitura e posa di coppia nuove porte da calcio; Installazione sui pali luce esistenti di nuovi fari per l'illuminazione a Led. VANTAGGI: utilizzo costante del campo su tutto l'arco annuale e con qualsiasi condizione atmosferica. Ottimizzazione dei consumi energetici. Riqualificazione della struttura SVANTAGGI: CRITICITÀ: Le dimensioni del campo consentono un'attività prevalentemente rivolta ad un pubblico giovanile e/o attività dilettantistiche EVENTUALE SUDDIVISIONE IN LOTTI: (No)
Fabbisogno Finanziario Presunto	
a) Importo lavori	185.000,00 €
b) Somme a disposizione di cui :	65.000,00 €
- Spese Tecniche per attività specialistiche	10.000,00 €
- I.V.A. (22% sui lavori)	40.700,00€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	14.300,00€
TOTALE	250.000,00€
Probabili contributi finanziari	
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.	NO
Probabili apporti di capitale privato	
es. ditta nnn per ... (motivazione)	
Conformità Urbanistica (Si) - (No)	Si
Conformità Paesaggistica (Si) - (No)	Si
Proprietà delle aree (Si) - (No)	Comune di Reggio Emilia
Esproprio delle aree (Si) - (No)	No

Alternativa progettuale scelta:

n° 1

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	/
Ottenimento pareri - nulla osta	
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da Gennaio a Aprile 2022

Appalto / Esecuzione Lavori

Affidamento lavori e contratto	Da Maggio a Settembre 2022
Inizio lavori	Ottobre 2022
Fine lavori	Febbraio 2023

Altre attività

Collaudo	Aprile 2023
----------	-------------

Reggio Emilia, 05/03/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Angelo Fornaciari

