

RIGENERAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE ANNONARIA
DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI - ALLEGATI

Novembre 2019

RUP:

Ing. David Ziliolii

PROGETTISTA:

Ing. Matteo Chiari

INDICE:

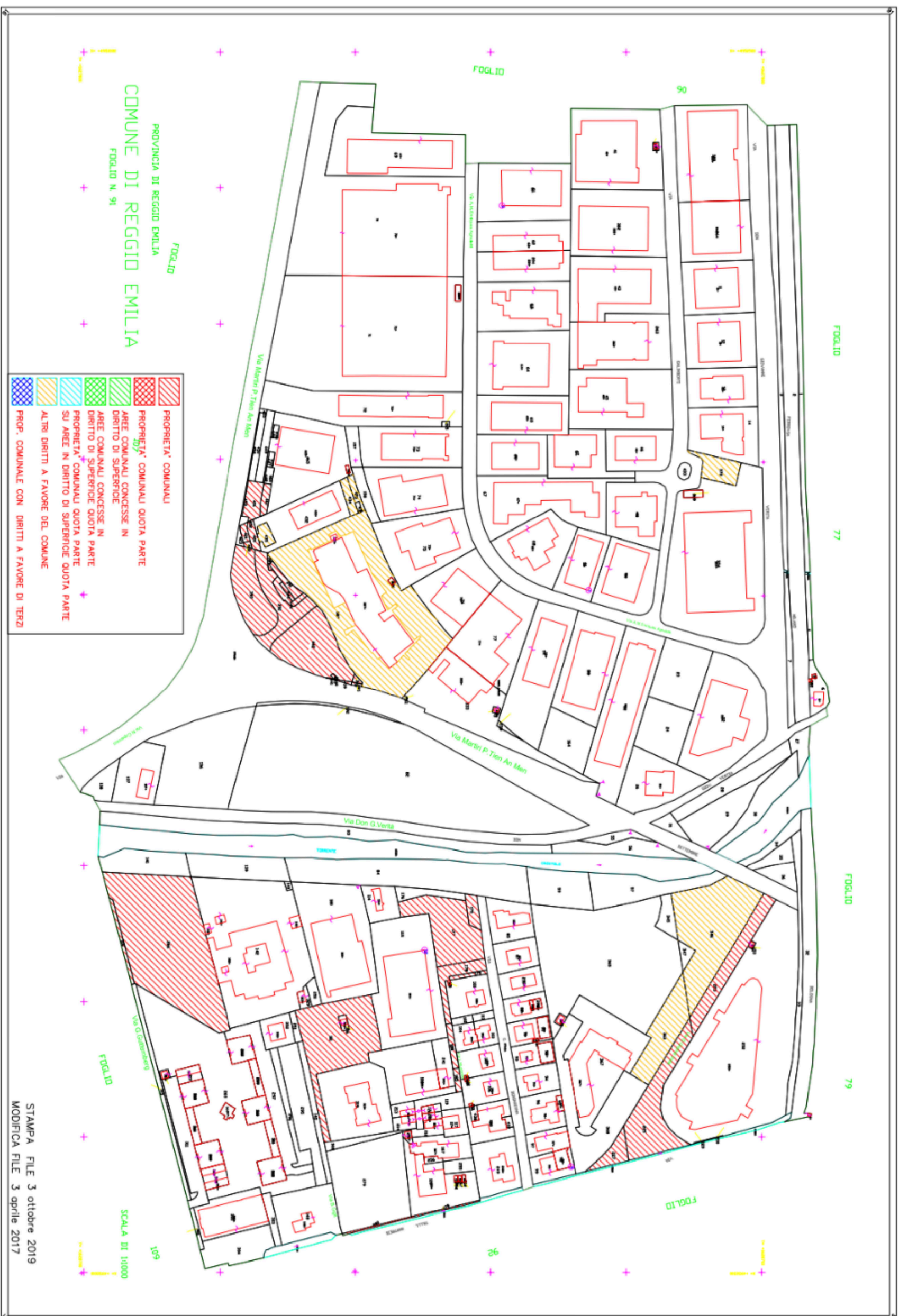
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....1
- ASSETTO PATRIMONIALE.....2
- INQUADRAMENTO URBANISTICO.....3
- IPOTESI INTERVENTO.....9
- CRONOPROGRAMMA.....10





ASSETTO PATRIMONIALE - CATASTALE





INQUADRAMENTO URBANISTICO E PREVISIONI SULL'AREA: PSC – P6 - Ambiti programmatici e indirizzi per RUE



territorio urbanizzato

città storica

ACS - città storica (art. 4.1 - art. 5.3)

città consolidata

AUC - tessuti di buona o discreta qualità insediativa (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti (art. 4.2 - art. 5.4)

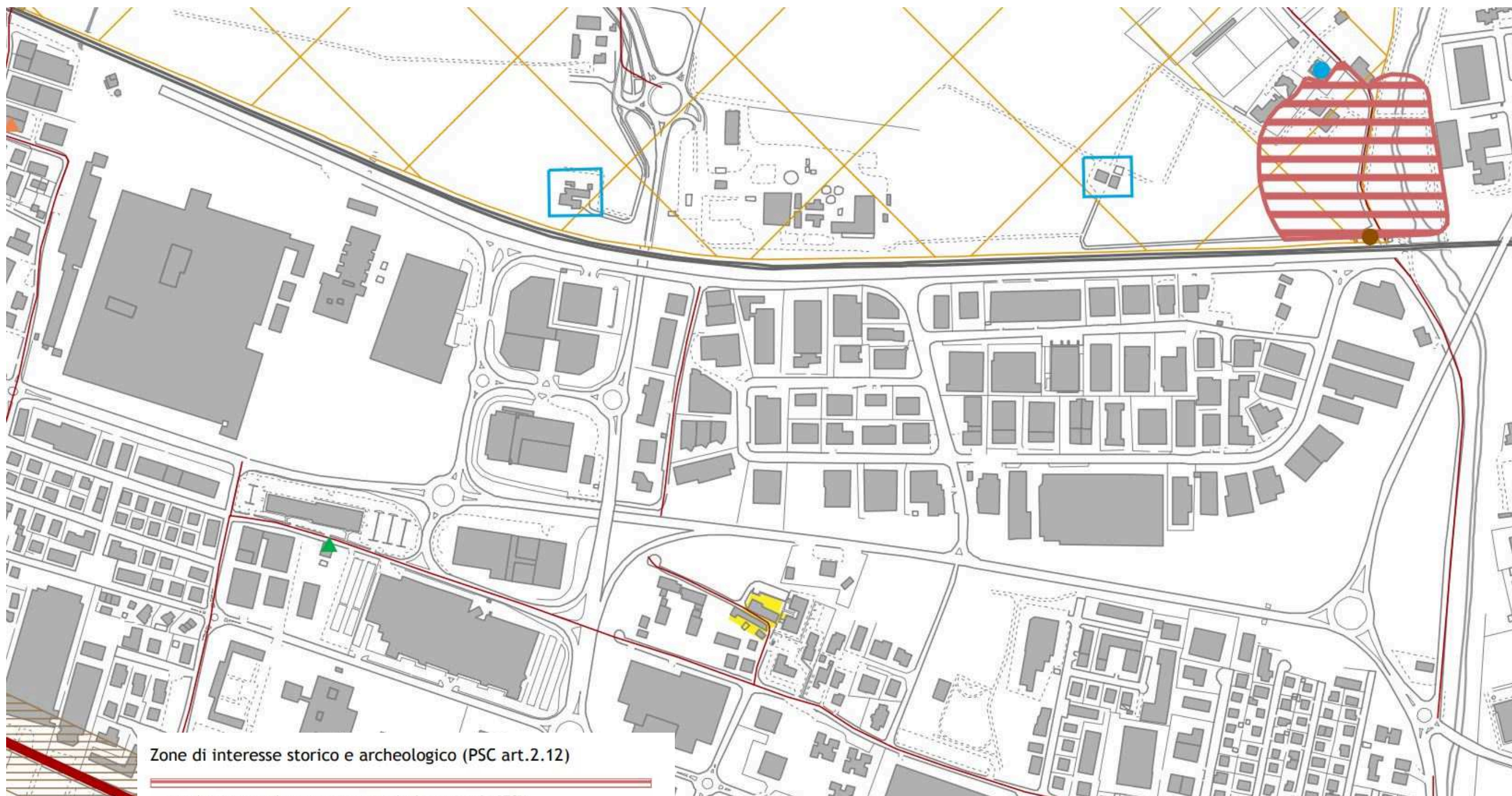
AUC - tessuti eterogenei della prima periferia nord (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art. 4.2 - art. 5.4)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.3)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie in corso di attuazione sulla base di PUA vigenti (art. 4.3)

INQUADRAMENTO URBANISTICO E PREVISIONI SULL'AREA: PSC – P7.2 Nord - Tutele storico-culturali



Zone di interesse storico e archeologico (PSC art.2.12)

aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Aree b1-PTCP)

aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (Aree b2-PTCP)

proposte per aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (Aree b2- individuazione proposte indicate dal PTCP)

proposte per aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (integrazione aree b2-PSC)

aree di rispetto archeologico della via Emilia e delle strade romane oblique

Viabilità storica (PSC art.2.17)

viabilità storica (PTCP)

viabilità storica a livello locale (PSC)

INQUADRAMENTO URBANISTICO E PREVISIONI SULL'AREA: PSC - P7.1 Nord - Tutele paesaggistico-ambientali



Fasce PAI (PSC art.2.20 e segg.)

limite tra la fascia A e la fascia B

limite tra la fascia B e la fascia C

limite esterno della fascia C

Zone di tutela delle acque

fontanili, relative aste e zone di tutela / rispetto - aggiornati PSC (PSC art.2.35)

classi di infiltrazione potenziale comparativa (PSC art.2.35): alta, media, bassa

zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (PSC art.2.35): settori di ricarica A e B

zone vulnerabili da nitrati (PSC art.2.33)

pozzi ad uso acquedottistico: zone di tutela assoluta e di rispetto (PSC art. 2.34)

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (PSC art.2.43)

Zone ed elementi caratterizzati da dissesto idraulico (PSC art. 2.34)

aree coinvolgibili da fenomeni con pericolosità molto elevata Ee, elevata Eb, media o moderata Em

Sismica: classi degli effetti attesi (PSC art.2.40)

classe F - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione

limite tra:
classe G - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti
classe C - Area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche

Beni soggetti a vincolo paesaggistico (PSC art. 2.2)

corsi d'acqua già vincolati ai sensi della L.431/85 ("Galasso")

fasce indicative di valenza del vincolo "Galasso"

aree dichiarate di notevole interesse pubblico dal D.M. del 1 agosto 1985 ai sensi della L.1497/39 ("Galassini")

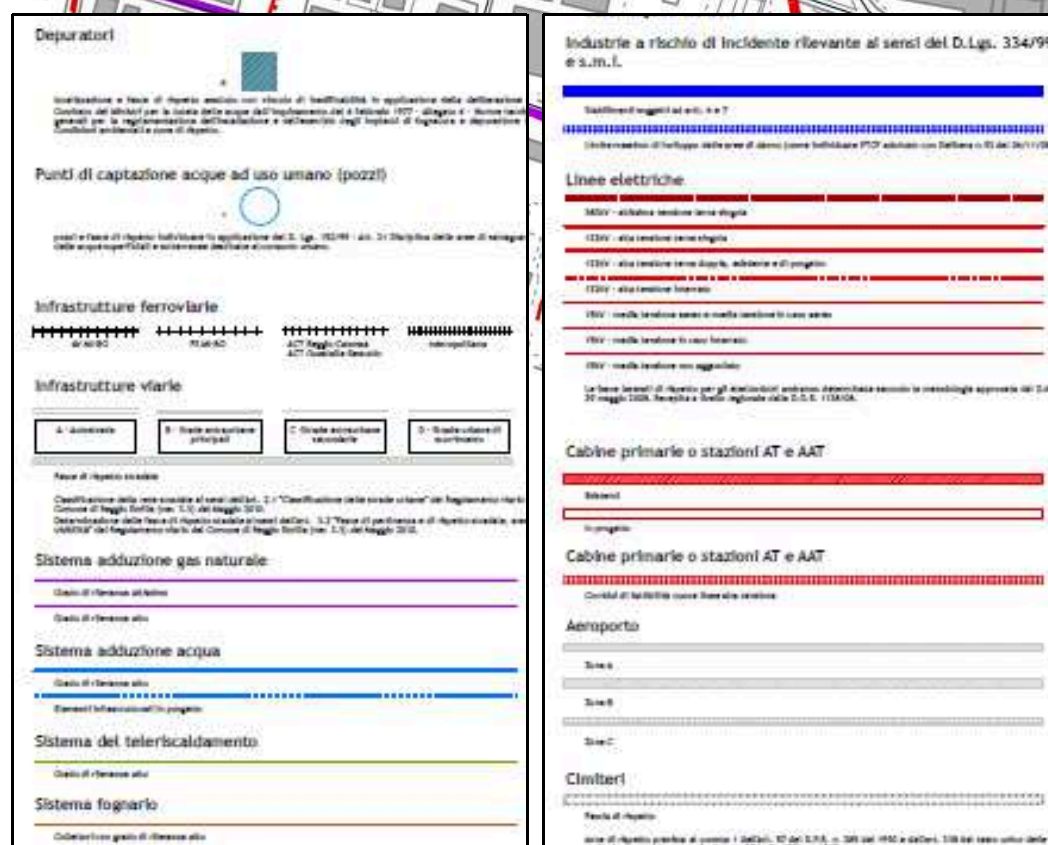
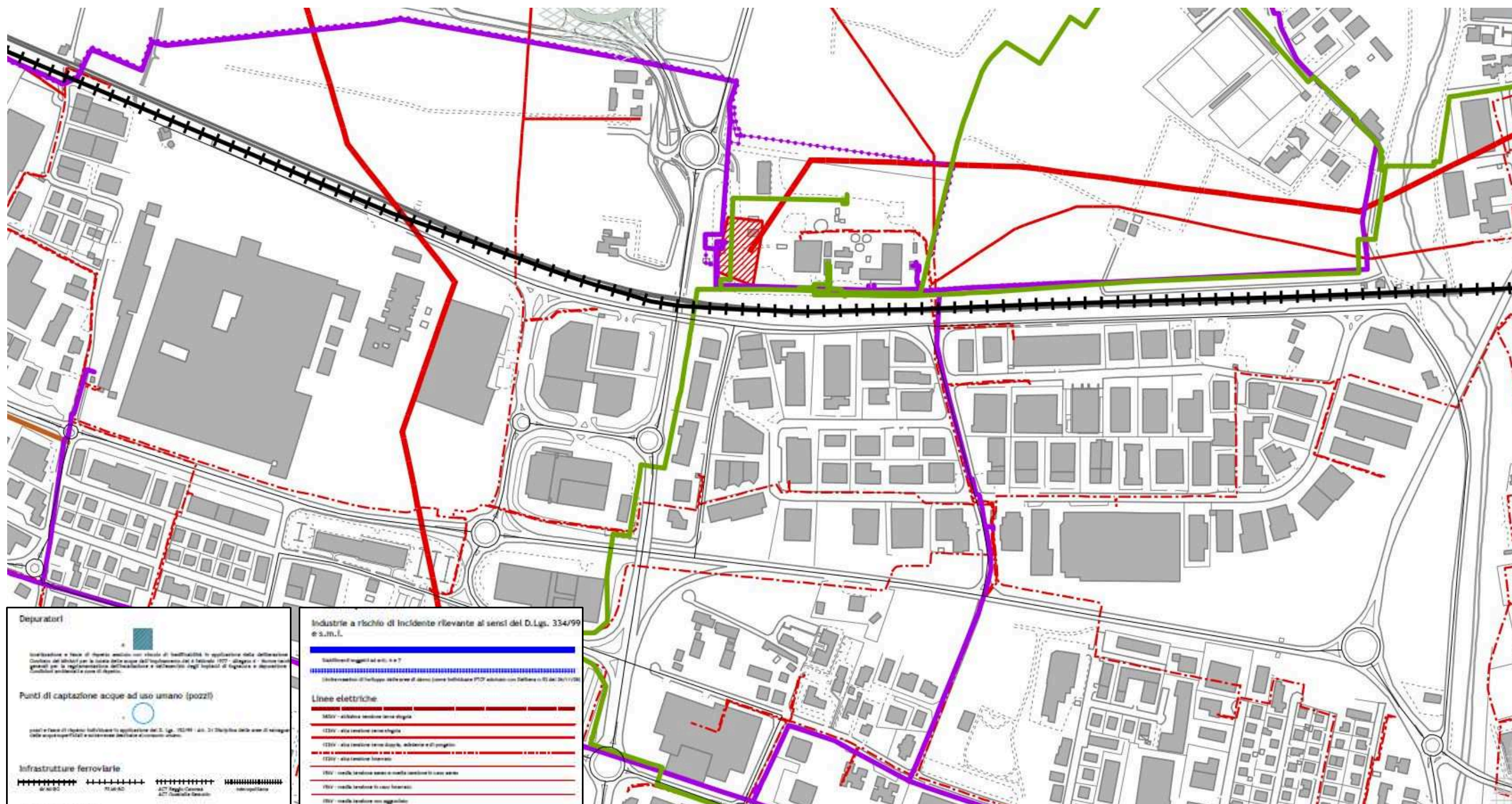
sistema forestale boschivo (PSC art. 2.3): boschi tutelati ope legis individuati dal PTCP

sistema forestale boschivo: integrazioni PSC

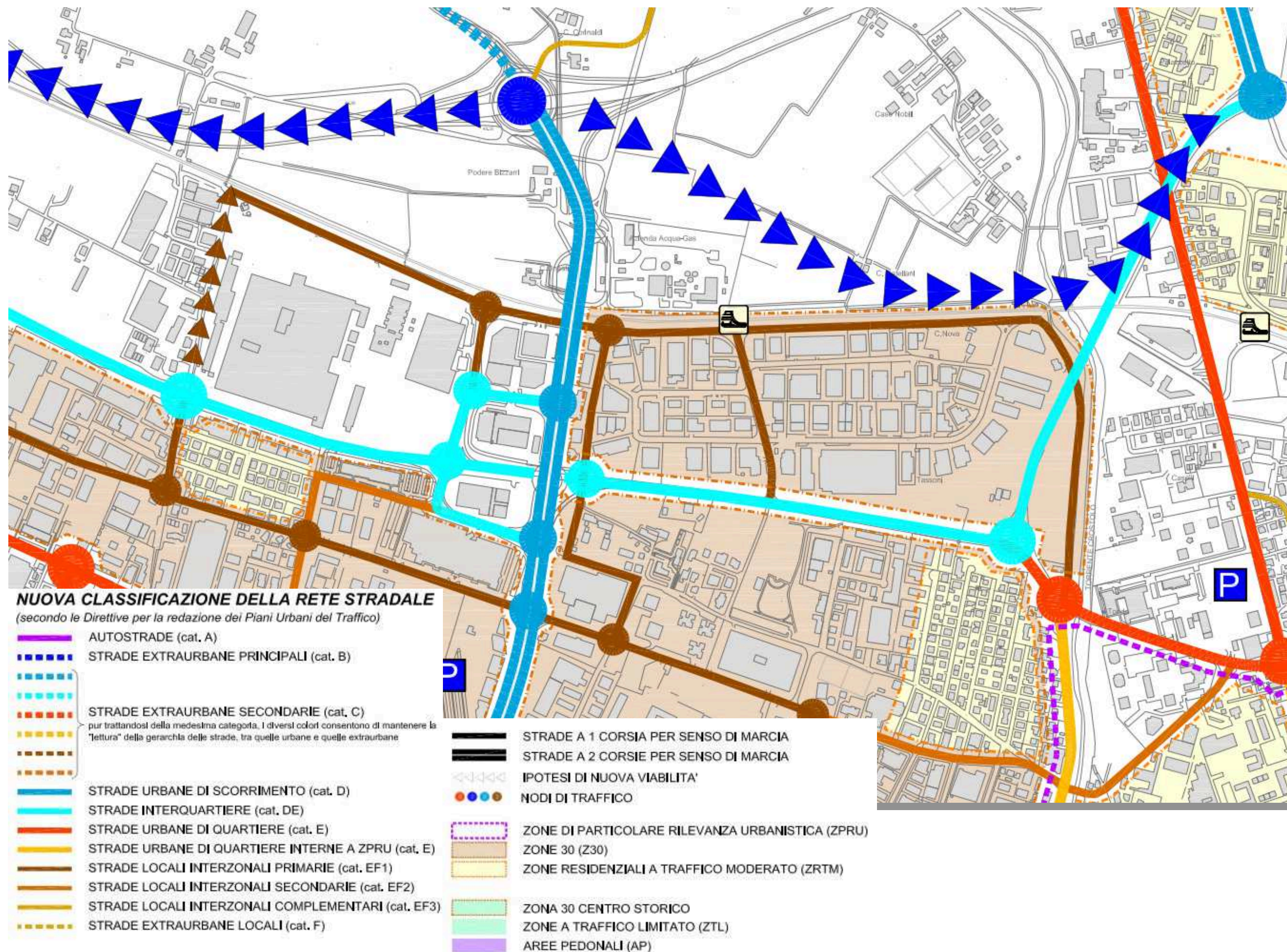
zone di interesse archeologico tutelate con provvedimento ministeriale

alberature di pregio tutelate ai sensi del D.lgs 42/04

INQUADRAMENTO URBANISTICO E PREVISIONI SULL'AREA: PSC – P7.3 Nord - Vincoli infrastrutturali



INQUADRAMENTO URBANISTICO E PREVISIONI SULL'AREA: REGOLAMENTO VIARIO



IPOTESI INTERVENTO



● IPOTESI VARCO ACCESSO (SBARRA, OCR E TVCC) ● IPOTESI SOLO TVCC

CRONOPROGRAMMA

[illegible]