

Proponente: 42.B
Proposta: 2019/3139

del 11/12/2019



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1453

del 16/12/2019

INGEGNERIA E MANUTENZIONI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE MUNICIPALE NEL
BLOCCO DELLA FRUMENTARIA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00 ed ove è previsto il capitolo di bilancio:

40103/30 "INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI

- con atto del Sindaco P.G. 13574 del 10/07/2019 è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani incarico di presidio delle attività inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;
- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.
- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.
- L'Amministrazione ha incaricato dei tecnici professionisti esterni per la predisposizione di un progetto per la sicurezza antincendio di tutta la sede municipale: questo lavoro ha comportato l'esame del progetto da parte della commissione regionale dei vigili del fuoco, avvenuta con la finale approvazione ed il rilascio di autorizzazione con prescrizioni di tipo impiantistico e gestionali.
- La mole di lavoro necessaria per il completamento del progetto approvato, comporterà un impegno finanziario e di tempo nei prossimi anni; contemporaneamente sorge la necessità di utilizzare gli spazi del blocco della Ex Frumentaria per alcuni servizi dell'amministrazione che si devono trasferire in quegli uffici.
- Occorre pertanto intervenire su tale porzione della sede municipale, di fatto rendendola un blocco a sé stante.

Dato atto che:

- i progettisti, competenti per la zona di riferimento "Centro Storico", Ing. Matteo Tanzi, Geom. Antonella Bigi e P.I. Gennaro D'Alterio hanno predisposto il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori, corredato di computo metrico estimativo, schema di contratto in affidamento diretto e Relazione Tecnica, da cui si evince in sintesi, per ciò che concerne i lavori da realizzare che:
 - *Verranno sistemate delle parti di impianti di allarme e segnalazione visiva in tutti i piani del blocco e della scala che di fatto separa il blocco dal resto della sede.*

- *Per staccare ai fini antincendio il blocco, si creerà un filtro al piano secondo che sarà chiuso da entrambe le parti con porte tagliafuoco e reso freddo con l'apertura verso l'esterno di serramenti vetrati.*
- *Verrà inoltre creato un bagno disabili che attualmente manca al piano secondo, utilizzando degli scarichi esistenti di un piccolo bagno che però è situato dopo alcuni gradini e quindi difficilmente utilizzabile da parte di portatori di disabilità.*
- *Nel primo piano il lavoro principale sarà la sistemazione dei vetri esistenti, formati da un vetro singolo e che saranno sostituiti con vetri stratificati nei serramenti in legno esistenti, che saranno riverniciati e sistemati.*
- Il quadro economico dell'intervento è articolato come segue:

Lavori	Importi
Importo lavori di manutenzione straordinaria	37.195,00 €
Totale importo lavori	37.195,00 €
Somme a disposizione	
IVA 22%	8.182,90 €
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	557,93 €
Imprevisti IVA inclusa	2.064,17 €
	10.805,00 €
Totale progetto	48.000,00€

Richiamato l'art. 23 comma 4 secondo periodo ai sensi del quale per la progettazione degli interventi è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J89G19001130004;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, provvedendo a prenotare la relativa spesa.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- l'art. 23 comma 4 secondo periodo e e 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo per la **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE MUNICIPALE NEL BLOCCO DELLA FRUMENTARIA**, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa e nel quadro economico in seguito dettagliato:

Lavori	Importi
Importo lavori di manutenzione straordinaria	37.195,00 €
Totale importo lavori	37.195,00 €
Somme a disposizione	
IVA 22%	8.182,90 €
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	557,93 €
Imprevisti IVA inclusa	2.064,17 €
	10.805,00 €
Totale progetto	48.000,00€

2) di stabilire che si provvederà all'affidamento dei lavori con successiva determina dirigenziale, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle modalità operative di cui alla con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 con la quale è stato approvato – ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 190/2012 - l'aggiornamento del Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità 2019 - 2021 e successiva integrazione (delibera G. M. 05/09/2019 I.D. n. 138)

3) di assumere prenotazione di impegno come da quadro economico di cui al precedente punto 1) alla Missione 1 Programma 5 cod. 2.02.01.09.999, cap. **40103/30 "INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI "** del PEG 2019 Codice Prodotto U_24101 codice CUP J89G19001130004.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani