

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DELLA FRUMENTARIA
VIA SAN PIETRO MARTIRE,2 REGGIO EMILIA PREV.04-2020**

Pr.	Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Costi Unitari	Costo Totale
		ZONA FILTRO PIANO SECONDO				
1		Parete in cartongesso EI120 per chiusura zona in corrispondenza dell'arco di ingresso	mq	30,00	€ 79,00	€ 2 370,00
2		Porta classe EI120 con dimensioni minime interne per il passaggio di 2 moduli, con apertura verso zona filtro	corpo	1,00	€ 1 250,00	€ 1 250,00
3		Parete in cartongesso EI120 per chiusura vano nel locale ristoro	corpo	1,00	€ 370,00	€ 370,00
4		Sostituzione dei vetri per almeno 1 metro quadrato da entrambi i lati con serramenti ad alette	corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00
5		Tinteggio	corpo	1,00	€ 890,00	€ 890,00
						€ 5 280,00
		BAGNO DISABILI PIANO SECONDO				
1		Parete in cartongesso EI	corpo	1,00	€ 2 400,00	€ 2 400,00
2		Porta classe EI, con apertura verso antibagno	corpo	2,00	€ 700,00	€ 1 400,00
3		Predisposizione impianti idrico sanitari	corpo	1,00	€ 3 900,00	€ 3 900,00
4		Rivestimento piastrelle pareti bagno h=2 ml e soprapavimento esistente	corpo	1,00	€ 1 650,00	€ 1 650,00
5		Sanitari batteria con montaggio e rubinetteria	corpo	1,00	€ 1 330,00	€ 1 330,00
6		Predisposizione elettrica completa con termoarredo e termostato	corpo	1,00	€ 1 980,00	€ 1 980,00
7		Tinteggio	corpo	1,00	€ 950,00	€ 950,00
						€ 13 610,00
		VANO SCALE				
1		Lampade emergenza da mettere in più o sostituire	n	5,00	€ 330,00	€ 1 650,00
						€ 1 650,00
		TERZO PIANO FRUMENTARIA				
1		Parete in cartongesso EI dietro naspo	mq	12,00	€ 88,00	€ 1 056,00
2		Lampade emergenza da mettere in più o sostituire	n	6,00	€ 230,00	€ 1 380,00
						€ 2 436,00
		SECONDO PIANO FRUMENTARIA				
1		Allarmi da sistemare, manca evacuazione e allarme come al terzo	corpo	1,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
2		Lampade emergenza da mettere in più o sostituire	n	5,00	€ 230,00	€ 1 150,00
3		Chiusura porte vicino al bagnetto(almeno 2) con parete in cartongesso	mq	12,00	€ 88,00	€ 1 056,00
4		Tinteggio in parte del piano con 2 mani di pittura idrolavabile	mq	300,00	€ 5,50	€ 1 650,00
						€ 4 856,00
		PRIMO PIANO FRUMENTARIA				
1		Allarmi da sistemare, manca evacuazione e allarme come al terzo	corpo	1,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
2		Lampade emergenza da mettere in più o sostituire	n	10,00	€ 130,00	€ 1 300,00
3		Vetri da sostituire come fatto ad altri piani (2+2 stratificato)	n	17,00	€ 165,00	€ 2 805,00
4		Smontaggio vetri vecchi con trasporto a discarica, montaggio dei nuovi, revisione dei serramenti	n	17,00	€ 75,00	€ 1 275,00
5		Tinteggio (2 mani) dei serramenti in legno	n	34,00	€ 90,00	€ 3 060,00
6		Ringhiera fatta in opera	corpo	1,00	€ 290,00	€ 290,00
7		Pellicole per vetri	corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00
8		Spostamento porta per accedere all'ascensore che si apre al contrario	corpo	1,00	€ 350,00	€ 350,00
						€ 10 480,00

IMPORTO TOTALE (IVA esclusa) € 38 312,00



UNI EN ISO 9001:2008
CERT. N. 566



GIGLI COSTRUZIONI



EURO-SOA
SOCIETÀ ORGANISMI DI ATTESTAZIONE

OFFERTA N 04-2020/Prev. C.2020 del 12 Febbraio 2020



OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DELLA FRUMENTARIA

COMMITTENTE:

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Fogliano (RE), 12/02/2020

GIGLI COSTRUZIONI S.r.l. – VIA R. MARMIROLI, 6 – 42123 FOGLIANO – REGGIO EMILIA - TEL. 0522 341051 – FAX 0522 341052

E- mail : info@giglicostruzioni.it – amministrazione@pec.giglicostruzioni.it - Sito : www.giglicostruzioni.it

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - R.E.A. DI RE N. 203265 – REG. TRIB. DI RE N. 26120 - P.IVA/C.F. 01660420355

Reggio Emilia, 14 Febbraio 2020

Spett.le Comune di Reggio Emilia
Servizi Ingegneria Edifici Servizi Reti e Infrastrutture

Alla C.A. Matteo Ing. Tanzi , Antonella Geom. Bigi

OGGETTO: OFFERTA OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE MUNICIPALE NEL BLOCCO DELLA FRUMENTARIA

ZONA FILTRO PIANO SECONDO

Art).1 parete in cartongesso EI 120 per chiusura zona in corrispondenza dell'arco di ingresso

Mq 30 x 40 €/mq = 1.200

Art).2 Porta classe EI 120 con dimensioni minime interne per il passaggio di 2 moduli ,con apertura verso la zona filtro

Costo a corpo = 1.100 € + IVA

Art).3 parete in cartongesso EI 120 per chiusura vano del locale ristoro

Costo a corpo = 300 € + IVA

Art).4 sostituzione dei vetri per almeno 1 metro quadrato da entrambi i lati con serramenti ad alette

Costo cad intera finestra 450 x 2 N° finestre = 900 € + IVA

Art).5 tinteggio

Costo a corpo = 1.100 € + IVA

TOTALE SOMMA DA ART 1 A 5 : **4.600 € + iva**

BAGNO DISABILI PIANO SECONDO

Art).1 parete in cartongesso EI

Costo a corpo = 2.800 € + IVA

Art).2 Porta classe EI con apertura verso antibagno

Costo cad 2 n° porte X 500 €/cad = 1.000 € + IVA

Art).3 modifiche all'impianto idraulico esistente di carico e scarico per poter installare un sanitario wc di tipo normale , un lavabo specifico per uso disabili , una cassetta di scarico a zaino esterna ,un pulsante di scarico pneumatico, una doccetta a pulsante ,

Costo a corpo = 2.000 € + IVA

Art).4 fornitura e posa di nuovo rivestimento a parete e a pavimento (a pavimento si andrà in sovrapposizione con esistente) in gres porcellanato formati 15x30 o 30x30 e di rivestimento ceramico fino ad un'altezza di 2,00 ml a scelta tra campionatura da noi proposta , sono compresi ogni onere per eseguire la lavorazione a regola d'arte

Costo a corpo = 1.800 € + IVA

Art).5 Fornitura e posa in opera di vaso Durastyle Vaso Monoblocco a pavimento , ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo,(o di equivalente previo assenso della D.L.) Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili, ceramica bianca a mensole, modello DuraStyle Lavabo Vital , fronte concavo, bordi arrotondati, appoggi per gomito, spartiacqua antispuzzo, ripiano con rubinetto miscelatore a leva lunga rivestita in gomma paracolpi, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile. dimensioni circa 650x570, fornitura a posa di specchio fissato a parete, fornitura e posa di cassetta di scarico per installazione a vista in alto a parete ,realizzata in polietilene ,isolata contro condensa ,capacità 9L, completa di valvola di galleggiamento ,comando di scarico ,tubo di discesa e accessori di montaggio, fornitura e posa di rubinetto monocomando in ottone cromato per lavabi mono foro, completa di scarico automatico, guarnizioni, raccorderia e canotti in rame cromato, fornitura e posa di corrimano e maniglie come da normativa disabili esclusa fornitura di cassetta porta salviette in plastica e di dispenser sapone

Costo a corpo = 3.500 € + IVA

Art).6 realizzazione impianto elettrico interno a servizio del locale igienico per disabili (compreso sistema d'allarme) compreso fornitura e posa di termo arredo elettrico dotato di termostato

Costo a corpo = 1.200 € + IVA

Art).7 tinteggio delle pareti realizzate colore bianco

Costo a corpo = 400 € + IVA

TOTALE SOMMA DA ART 1 A 7 : **12.700 € + iva**

VANO SCALE

Art).1 lampade di emergenza da mettere in più o da sostituire le esistenti

Costo cad = N° lampade 5 X 130 €/cad = **650 € + IVA**

TERZO PIANO FRUMENTARIA

Art).1 realizzazione di tamponatura EI in cartongesso dietro a NASPO

Costo a misura = 12 mq X 40 €/mq = 480 € + IVA

Art).2 lampade di emergenza da mettere in più o da sostituire le esistenti

Costo cad = N° lampade 6 X 130 €/cad = 780 € + IVA

TOTALE SOMMA DA ART 1 A 2 : **1.910 € + iva**

SECONDO PIANO FRUMENTARIA

Art).1 integrazione sistema allarme prevedendo di aggiungere un evacuatore e un pulsante innesco allarme manuale

Costo a corpo = 1.100 € + IVA

Art).2 lampade di emergenza da mettere in più o da sostituire le esistenti

Costo cad = N° lampade 5 X 130 €/cad = 650 € + IVA

Art).3 chiusura porte vicino al bagno esistente con cartongesso

Costo cad n° porte 2 X 180 €/cad = 360 € + IVA

Art).4 tinteggio di parte del piano con 2 mani di pittura idrolavabile colore chiaro

Costo a misura 300 mq X 7 €/mq = 2.100 € + IVA

TOTALE SOMMA DA ART 1 A 4 : **4.210 € + iva**

PRIMO PIANO FRUMENTARIA

Art).1 integrazione sistema allarme prevedendo di aggiungere un evacuatore e un pulsante innesco allarme manuale

Costo a corpo = 1.100 € + IVA

Art).2 lampade di emergenza da mettere in più o da sostituire le esistenti

Costo cad = N° lampade 10 X 130 €/cad = 1.300 € + IVA

Art).3 modifiche ai serramenti in legno fini a sostituire i vetri nelle finestre con nuovi vetri 2+2 stratificati compreso carico e smaltimento dei vetri vecchi

Costo cad n° finestre 17 X 140 €/cad = 2.380 € + IVA

Art).4 tinteggio 2 mani di pittura dei serramenti in legno

Costo cad n° ante 34 X 120 €/cad = 4.080 € + IVA

Art).5 fornitura e posa di ringhiera in ferro con finitura e caratteristiche simili all'esistente su medesima scala

Costo a corpo = 900 € + IVA

Art).6 realizzazione di parete in cartongesso EI 30 nel locale corridoio da ascensore e uscita su strada, compreso onere per smontaggio porta EI 30 esistente e rimontaggio su nuova parete compreso onere per spostamento e adeguamento luce uscita di emergenza (non fornitura si riutilizza l'esistente)

Costo a corpo = 2.100 € + IVA

Art).7 pellicole con fini di sicurezza per vetri rampa scala

Costo a corpo = 1.200 € + IVA

TOTALE SOMMA DA ART 1 A 7: 13.060 € + iva

SOMMA TOTALE VOCI NOSTRA OFFERTA = 37.130 €+IVA

Nel ritenerci pertanto grati per la Vs. considerazione e rimanendo a disposizione per quanto Vi potesse essere necessario, cogliamo l'occasione per porgere Distinti Saluti.

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- Accessibilità alle zone interessate ai lavori alla ns. manodopera ed attrezzature.
- Fornitura di acqua ed energia elettrica (220 V).
- Eventuali oneri per l'oggetto della presente offerta.
- Allontanamento di eventuali strutture che possano impedire il regolare svolgimento dei lavori.
- Area adibita per il deposito dei materiali di cantiere.
- I.V.A. di legge sulle quotazioni sopra riportate.

ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- Manodopera specializzata.
- Materiali, attrezzature e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte.
- Assistenza tecnica in corso d'opera.
- Pulizia del cantiere da residui di lavorazione.

Edil Rusi Ligabue
Lorenzo Arch. Ligabue

Sede legale : Via O. Tenni 128/B- 42123 Reggio Emilia

Tel 0522/327824 - 327826 Fax 0522/362319 (email: montanari@montanarisrl.net)

Partita I.V.A. n° 0127 223 0358 Reg. Imprese R.E.16312 - R.E.A. R.E. 172750

COMMITTENTE	CANTIERE	TECNICO
Comune di R.E.	Frumentaria	Geom Bigi
PREVENTIVO 50/2020	Referente: 4	Riesame: 19/02/2020

OGGETTO: Compartimentazioni

Art.	Voce	U.M.	Simili	Lung.	Larg.	h	Quantità	Prezzo	Sommano
Zona filtro piano secondo									
1	Parete in cartongesso EI 120 per chiusura zona in corrispondenza dell'arco di ingresso	m2					30,00	€ 65,00	€ 1.950,00
2	Fornitura e posa di porta EI 120 con dimensioni minime interne per il passaggio di 2 moduli con apertura verso la zona filtro. Compreso montaggio falso ,certificazione	corp					1,00	€ 985,00	€ 985,00
2a	Maniglioni antipanico ssu entambe le ante	cad					2,00	€ 195,00	€ 390,00
3	Parete in cartongesso EI 120 per chiusura vano nel locale tecnico	corp					1,00	€ 550,00	€ 550,00
4	Sostituzione di vetri per almeno 1 metro quadrato da entrambi i lati con serramenti ad alette	corp					1,00	€ 250,00	€ 250,00
5	Tinteggi	corp					1,00	€ 850,00	€ 850,00
Bagno disabili piano secondo									
1	Pareti in cartongesso EI 120	corp					1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
2	porta classe EI 120 con apertura verso antibagno 90 con falso	cad					1,00	€ 680,00	€ 680,00
	Eventuale maniglione	cad					1,00	€ 195,00	
2a	Porta in legno dimensioni 90x210 ad un anta	cad					1,00	€ 420,00	€ 420,00

3	Assistenza muraria per Predisposizione impianti idrici sanitari scarichi .Demolizione parziale di bagno piccolo ove innestare la braga del Wc e ricollocamento di rivestimento.Foro su muro portante per passaggio scarico	corp	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
4	Rivestimento in piastrelle pareti bagno H 2 mt e sopra pavimento esistente	corp	1,00	€ 520,00	€ 520,00
5	Pavimento	corp	1,00	€ 220,00	€ 220,00
6	Impianto idrico e allacci alle varie utenze per bagno disabili(Wc scaldabagno idrantino e lavabo)sanitari	corp	1,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00
6a	Smontaggio WC bagno piccolo modifica di braga completo di nuovi stacchi VE e derivazioni per le utenze	corp	1,00	€ 460,00	€ 460,00
6b	Fornitura e posa in opera di sanitari e rubinetterie per un bagno completo di : vaso per disabile con cassetta esterna,miscelatore esterno con idrantino,lavabo per disabile con mensola reclinabile e miscelatore con leva clinica,completi di accessori per collegamenti	corp	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
6c	Fornitura e posa di scaldabagno elettrico LT 30 completo di nuove valvole e raccorderie	corp	1,00	€ 450,00	€ 450,00
6d	Fornitura e posa di maniglione ribaltabile per disabili	cad	1,00	€ 225,00	€ 225,00
6e	Fornitura e posa di maniglioni acm 60 per disabili	cad	3,00	€ 82,00	€ 246,00
6f	Fornitura e posa di specchio reclinabile per lavabo disabile	cad	1,00	€ 240,00	€ 240,00
7	Predisposizione elettrica completo con termoarredo e termostato	corp	1,00		
8	Tinteggio	corp	1,00	€ 650,00	€ 650,00

Vano Scale

- 1** Lampade emergenza da mettere in piu o sostituire

Terzo piano Frumentaria

1	Parete in cartongesso dietro naspo	corp	1,00	€	550,00	€	550,00
2	Lampade di emergenza da mettere in piu o sostituire						

Secondo piano frumentaria

1	Allarmi da sostituire ,manca evacuazione e allertamento come al terzo						
2	Lampade da emergenza di da aggiungere o sostituire						
3	Chiusura porte vicino al bagnetto (almeno 2) con parete in cartongesso	corp	1,00	€	650,00	€	650,00
4	Tinteggio in parte del piano con 2 mani di pittura idrolavabile	m2	300,00	€	4,80	€	1.440,00

Primo Piano

1	Allarmi da sostituire manca evacuazione e allertamento come al terzo						
2	Lampada di emergenza da mettere o sostituire						
3	Vetri da sostituire come piano sopra spessore 3+3 (n° 28 pezzi da 205x55 e N° 6 pezzi da 205x50) Costo 1350 + 20 %	corp	1,00	€	1.620,00	€	1.620,00
3a	Pellicola di suicurezza trasparente per sopraluce ove mancante N° 10 pezzi.Costo 350+20%	cad	1,00	€	420,00	€	420,00

NP	Eventuale applicazione di pellicola di sicurezza in alternativa alla sostituzione dei vetri (N°56 pz da 55x60 N°28 pz da 55x90 N 12 pz da 45x60 N° 6 pz da 45x90 N° 10 pz da 130x65) costo 2350x20%	corp	QUESTA VOCE NON	1,00	€	2.820,00
----	--	------	-----------------	------	---	----------

4	Smontaggio vetri vecchi con trasporto a discarica ,montaggio dei nuovi						
5	Tinteggio (2 mani) dei serramenti in legno e revisione generale	n					
6	Ringhiera fatta in opera	corp	1,00	€	650,00	€	650,00

7	Spostamento porta con esecuzione di parete dimensione 2,20 x4,80 e riquadratura vano ove rimosso(parete EI 120)	corp	1,00	€ 1.250,00	€ 1.250,00
7a	Tinteggio traspirante	corp	1,00	€ 450,00	€ 450,00
NP1	Eventuale sagomatura del serramento per inserimento nuovo vetro e fornitura e posa di fermavetro di chiusura	corp			
	Elettricista come da preventivo allegato maggiorato del 20% per spese generali ed utile d'azienda 7692,17*20%	cad			€ 9.230,00
	Falegnameria come da preventivo allegato maggiorato del 20%	cad			€ 9.216,00
TOTALE OFFERTA				IVA ESCLUSA € 41.312,00	

Distinti saluti

Reggio Emilia 19/02/2020