

CONTRATTO DI APPALTO in affidamento diretto

Reggio Emilia, _____

CODICE C.U.P. DELL'INTERVENTO:

CODICE C.I.G. DELL'AFFIDAMENTO:

OGGETTO: Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA " Affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, a seguito della Determina Dirigenziale _____

avente per oggetto: "APPROVAZIONE _____."

l'arch **Massimo Magnani** (nel seguito indicato come "Committente"), nato a _____ il _____, in qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto del **Comune di Reggio Emilia** in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, e che incarica in qualità di Direttore dei Lavori il _____ tecnico dipendente del Comune

AFFIDA IN APPALTO l'esecuzione dei LAVORI in oggetto, ai patti e alle condizioni seguenti,

all'Impresa _____ - Partita I.V.A. _____ con sede a _____ in via _____ rappresentata dal sig. _____ in qualità di Legale Rappresentante (nel seguito indicato come "Appaltatore") che incarica in qualità di Direttore di Cantiere il sig. _____

il contratto è concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e dell'art.13 comma 2 lettera d del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

Art. 1 OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Forma oggetto del presente contratto la realizzazione da parte dell'appaltatore dei **Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA "**, meglio specificati nell'allegato preventivo redatto dall'appaltatore, che forma parte integrante del presente contratto.

I lavori saranno eseguiti all'interno della sede municipale.

Art. 2 IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del presente contratto è pari ad _____ € oltre I.V.A. **determinato A CORPO.**

L'importo contrattuale tiene conto di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'Appaltatore e deve rimanere fisso per tutta la durata del contratto. L'appaltatore non ha in nessun caso diritto di pretendere prezzi suppletivi o indennizzi di qualunque natura.

Art. 3 MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte mettendo a disposizione i propri mezzi e la propria organizzazione, con gestione a proprio rischio e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendosi quindi tutte le conseguenze che potranno derivarne anche da terzi.

Art.4 DIVIETO DI SUBAFFIDAMENTO

È fatto divieto all'appaltatore di fare eseguire a terzi, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente contratto. Con la stipula del presente contratto l'Appaltatore dichiara che nel cantiere per la realizzazione dei lavori oggetto del presente contratto saranno presenti esclusivamente lavoratori dipendenti dell'appaltatore stesso.

Art. 5 DURATA CONTRATTUALE

I lavori dovranno terminare entro **30** giorni a partire dalla data di stipula del presente contratto, che costituisce anche il Verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata a carico dell'appaltatore una penale stabilita nella percentuale dell' **1** per mille sull'importo netto contrattuale. E' altresì stabilito che il presente contratto potrà essere rescisso mediante semplice denuncia scritta qualora l'appaltatore risulti inadempiente.

Art. 6 CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Condizioni da rispettare nell'esecuzione dei lavori:

1. l'appaltatore dovrà provvedere alla condotta dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità.
2. l'appaltatore risponderà dell'idoneità del direttore del cantiere ed in generale di tutto il personale addetto; nel caso in cui dovessero riscontrarsi comportamenti giudicati inadeguati da parte di tali soggetti, i fatti verranno contestati dal Direttore dei Lavori all'Appaltatore, il quale dovrà provvedere tempestivamente alla risoluzione del problema.
3. tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle istruzioni impartite dal Direttore dei Lavori;
4. qualora risulti che i lavori non vengano eseguiti secondo i termini e le condizioni contrattuali e secondo regola d'arte, il Direttore dei Lavori comunicherà all'appaltatore i provvedimenti atti ad eliminare le irregolarità, salvo ogni diritto dell'Amministrazione committente a richiedere il risarcimento degli eventuali danni;
5. l'appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini del Direttore dei Lavori riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori e l'eventuale sostituzione di materiali non conformi;
6. nessuna variante o aggiunta nella esecuzione dei lavori e/o forniture e delle prestazioni sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata dall'Amministrazione committente;
7. non verrà accordato all'appaltatore dei lavori alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori. Egli assumerà gli oneri derivanti da guasti, danni o perdite di materiali ed attrezzi, siano questi determinati da forza maggiore o da negligenza od imperizia o da qualunque altra causa, comprese quelle cagionate da terzi;
8. i prezzi concordati si intendono fissi e invariabili;
9. Fanno carico all'appaltatore il rilascio delle certificazioni e dichiarazioni di conformità relative agli impianti, ai materiali ed alla componentistica di sicurezza dell'opera e di cantiere previste a norma di legge, le quali dovranno essere consegnate al Direttore dei Lavori ai fini dell'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.

Art. 7 PAGAMENTI – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori e o forniture, dopo l'emissione da parte del Direttore dei lavori dell'attestazione di Regolare Esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori certificherà:

- **la conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;**
- **l'esistenza di tutta l'eventuale documentazione tecnica richiesta all'appaltatore (punto 9 del precedente art. 6).**

Tale attestazione costituisce il requisito necessario per l'emissione della fattura.

Art. 8 TUTELA DEI LAVORATORI

L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, previdenziali ed assistenziali per la tutela materiale dei lavoratori, nonché al rispetto delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo di lavoro applicato. E' comunque fatto salvo all'Amministrazione committente il diritto di verificare l'ottemperanza alle disposizioni medesime.

Art. 9 SGOMBERO E PULIZIA DELLE AREE OGGETTO DEI LAVORI

L'appaltatore è tenuto a provvedere, a lavori ultimati, allo sgombero di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti, nonché ai necessari ripristini, nonché a provvedere a propria cura e spese, anche mediante il ricorso a ditta specializzata, ad un'accurata pulizia dei locali/aree oggetto dell'intervento, tale da garantire l'immediato utilizzo dei locali/aree stessi/e.

Art. 10 NORME DI RIFERIMENTO – FORO COMPETENTE

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di Lavori Pubblici, per quanto compatibili.

Le parti eleggono come foro competente a dirimere eventuali controversie quello di Reggio Emilia. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente al presente contratto è a carico dell'appaltatore.

Art. 11 REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto potrà essere repertoriato e quindi registrato, anche a richiesta di una sola delle parti.

Art. 12 ALIQUOTA I.V.A.

Ai lavori di manutenzione straordinaria sarà applicata aliquota I.V.A. al **22%** in quanto trattasi di affidamento di opere di manutenzione art. 3 lettere a/b del d. P.R. 06/06/2001 n. 380;

Ai lavori di realizzazione del bagno per disabili è assoggettato ad aliquota agevolata al 4% in quanto rientra nella fattispecie prevista dall' punto 41 ter della tabella A - parte II, del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, cioè realizzazione delle opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche.

Art. 13 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richiamata.

Art. 14 PROTOCOLLO ANTIMAFIA

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con P.G.774/2011 e rinnovato con deliberazione P.G.23050/2013 consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- **PREVENTIVO DEI LAVORI;**
- **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ in merito a "possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81", "nominativo del soggetto per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08" e "insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016";**
- **DURC;**
- **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA;**
- **DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'ISCRIZIONE o LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST.**



Area Sviluppo Territoriale.
Servizio "Ingegneria Edifici".

PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA

IL DIRIGENTE

Arch Massimo Magnani

.....

PER L'APPALTATORE

il Legale Rappresentante

sig. _____

.....

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

- OGGETTO:**
- possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
 - dichiarazione del nominativo del soggetto della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricato per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08.
 - insussistenza cause esclusione

Il/la sottoscritto/a
nato/a a
residente a
in qualità di legale rappresentante della ditta
ai sensi e per gli effetti di cui **all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445**, nonché dell'art. 90 comma 9 lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e mendaci dichiarazioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia e delle conseguenti responsabilità civili e contrattuali

DICHIARA

- di possedere tutti requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
- che il responsabile per la propria impresa con le specifiche mansioni incaricato dell'assolvimento dei compiti previsti all'art. 97 "Obblighi del datore di lavoro dell'impresa affidataria" del D. lgs. 81/2008 è il Sig.;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

Si allega fotocopia della Carta d'Identità

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003

Data In fede

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 30.6.2003 N. 196

Il Comune di Reggio Emilia, in quanto soggetto titolare del trattamento di dati personali, è tenuto ad adempiere agli obblighi previsti dal **"Codice in materia di protezione dei dati personali"**. In particolare, è tenuto a rendere alle persone cui si riferiscono i dati le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Contestualmente alla raccolta di dati personali che la riguardano La informo che:

Finalità del trattamento dei dati:

Il Comune può effettuare trattamenti di dati personali solo per lo svolgimento di funzioni istituzionali e nei limiti stabiliti da leggi o regolamenti. Il Comune può effettuare trattamenti di dati personali sensibili solo se autorizzato da espresse disposizioni di legge. La finalità del trattamento dei dati richiesti è la **stipula di contratto appalto lavori e/o forniture**.

Modalità del trattamento di dati:

I dati da Lei forniti verranno trattati mediante conservazione ed elaborazione su supporti informatici e cartacei. L'accesso ai dati verrà consentito a personale del Servizio "Ingegneria e Manutenzione".

Natura del conferimento dati e conseguenze del rifiuto:

Il conferimento dei dati è facoltativo. Un eventuale rifiuto al conferimento da parte Sua comporta l'impossibilità di affidare lavori e/forniture.

Comunicazione e diffusione:

Il Comune può comunicare i dati raccolti a Enti Pubblici per fini istituzionali e può diffondere i dati nei seguenti ambiti: uffici interni dell'Amministrazione Comunale.

Diritti dell'interessato:

In qualità di interessato cui si riferiscono i dati personali Lei è titolare dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 che di seguito si riportano:

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Titolare del trattamento:

Titolare del trattamento è il Comune di Reggio Emilia - Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia

Responsabile del trattamento:

Responsabile del trattamento è l' arch Massimo Magnani Dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzione" del Comune di Reggio Emilia - Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia