

Proponente: 16.A
Proposta: 2020/64

del 07/03/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 213

del 16/03/2020

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AD ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA' ISTRUTTORIE RELATIVE AL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE .

OGGETTO: AFFIDAMENTO AD ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA' ISTRUTTORIE RELATIVE AL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 ed il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];

che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 9/5/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs. 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

che è in corso di redazione il Bilancio di Previsione 2020 -2022 ed il relativo D.U.P.;

che la legge n. 431 del 09/12/1998 - "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

che la Regione Emilia Romagna, con la deliberazione n. 1815 del 28/10/2019, ha approvato i criteri di gestione, nonché il riparto, l'assegnazione e la concessione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001, per l'anno 2019;

che di conseguenza la Giunta Comunale, con deliberazione n. 7 del 9/1/2020, ha approvato il relativo bando, con scadenza il 28/2/2020;

che a fronte delle domande presentate di rende necessaria un'attività di istruttoria, consistente nella verifica delle dichiarazioni mediante uso di banche dati, nell'acquisizione di documentazione mancante con il contatto con l'utente e nella gestione dei casi di esclusione o sanatoria di domande che presentino irregolarità;

che questo servizio, riferito principalmente a controlli e valutazioni su pratiche presentate dai privati, non può essere svolto con le risorse umane attualmente in

servizio all'Ufficio casa, e richiede quindi l'affidamento ad un soggetto che abbia caratteristiche di professionalità e serietà nell'effettuare le verifiche;
che ACER Reggio Emilia ha inviato in data 30/1/2020 un preventivo per l'affidamento delle attività istruttorie riferite al bando affitti, comprendente quanto sopra indicato e per una spesa di €. 24.400,00 IVA compresa;

che ACER ha dimostrato di possedere le caratteristiche organizzative e professionali per un ottimale espletamento del servizio che le viene affidato, ed opera nell'ambito di una missione aziendale interamente orientata alle tematiche della casa, possedendo quindi ottime capacità di valutazione di documenti e di contatto con l'utenza specifica del settore;

che in considerazione di quanto sopra e del termine di scadenza per la presentazione delle domande fissato nel 28/2/2020, si ritiene opportuno affidare ad ACER l'attività istruttoria in conformità all'offerta presentata, per un periodo dal 16/3/2020 al 31/7/2020;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario della presente determinazione;

Visti:

- Il D.lgs. 18/8/2000 n. 267, artt. 107, 151 4° comma;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1.

Di affidare ad ACER la gestione delle attività istruttorie relative Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001, nel rispetto delle condizioni previste nell'offerta presentata da ACER, allegata al presente atto;

2.

Di impegnare, per le motivazioni in premessa, la spesa di €. 24.400,00 (IVA compresa), con imputazione al codice 1.04.02.05.999 del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 del Bilancio Pluriennale 2019/2021 - esercizio 2020, al capitolo che nel bilancio per l'esercizio 2020 verrà inserito in sede corrispondente al cap. 31441 del P.E.G. 2019, codice prodotto-progetto P.E.G. 2020_PD_8928, centro di costo 0186, dando atto che sul capitolo di entrata corrispondente (cap. 4780) sarà da applicare l'avanzo vincolato di €. 712.447,63;

3.

Di dare atto che si procede all'impegno della spesa non frazionata in dodicesimi ed in unica soluzione, perché la prestazione si esaurisce in un breve periodo e con andamento non uniforme, dovendosi esaurire la fase istruttoria nel più breve tempo possibile.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dr. Alberto Bevilacqua

Bevilacqua Alber
2020.03.16 09:14:32

CN=Bevilacqua Alberto
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.97=VATIT-001459203

RSA/2048 bits

