

COMUNE DI REGGIO EMILIA
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZIO OFFICINA EDUCATIVA

Concessione a titolo gratuito di immobile adibito a spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili e di contributo comunale.

CONCEDENTE:

Il Comune di Reggio Emilia con sede legale in Reggio Emilia, P.zza Prampolini, 1, codice Fiscale 00145920351, rappresentato dalla Dott.ssa Battistina Giubbani, nata a il 02/09/1965 nella sua qualità di Dirigente del Servizio Officina Educativa del Comune di Reggio Emilia (di seguito denominato Comune), presso la cui sede è domiciliata, la quale dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Reggio nell'Emilia, in forza dell'art. 48 del Regolamento per la disciplina dei Contratti,

concede in concessione a

CONCESSIONARIO:

Associazione Giovani in Europa (AGE) - aps, con sede legale in Reggio Emilia, Via Roma n. 68, Codice Fiscale/Partita IVA 91113490352, rappresentata da Michele Luca Contalbo, nato a, il 16/09/1998, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione stessa (di seguito denominato Concessionario);

PREMESSA

Il Comune, in data 24/03/2018, ha concesso a titolo gratuito lo "Spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili" – ricavato all'interno dello spazio "Via Cassoli 1", alla rete di associazioni giovanili (Concessionario) titolare dell'idea progettuale che ha vinto la selezione pubblica lanciata il 30/10/2017. La suddetta concessione viene rinnovata per ulteriori due anni in quanto, a giudizio del servizio Officina Educativa, le progettualità attuate lo richiedono in termini di continuità e di sviluppo di un biennio valutato positivamente.

Infatti, oltre a rispondere all'effettiva necessità emersa dal Forum delle associazioni giovanili, di avere uno spazio fisico in cui le associazioni potessero incontrarsi e realizzare i progetti legati alla specifica vocazione di ogni associazione, la rete aggiudicataria della concessione ha messo in atto, nel corso dei primi due anni, importanti eventi e progetti che hanno coinvolto un rilevante numero di giovani e di cittadini.

Oltre ad aver partecipato attivamente ad una serie di iniziative cittadine, come la Marcia per i Diritti Umani, l'evento all'interno di "After: Futuri digitali", il progetto "Pasta e pita di pace", la Rete delle associazioni aggiudicataria ha progettato e realizzato i seguenti progetti, che meritano di proseguire nel prossimo biennio di rinnovo, visto l'interesse e la partecipazione dei giovani:

- L'Angolo dei racconti o "club del libro", che ha visto lo spazio in oggetto trasformarsi in una sala di lettura per i giovani, in cui condividere il piacere della lettura e della narrazione, scegliendo insieme libri da leggere e sui quali confrontarsi;
- Il Mercatino del libro, attività che mira a contrastare il caro libri scolastici e che prevede, all'interno dello spazio, l'allestimento di un mercatino che raccoglie libri scolastici usati e li rivende a metà prezzo;

- Eppur si movie, l'organizzazione di serate di cineforum con cadenza regolare, con l'obiettivo di stimolare discussioni su temi di importanza sociale attraverso la visione di film e il successivo confronto;
- Cultura critica, incontri con esperti su temi come le fake news, l'informazione in ambito politico, i meme, con l'obiettivo di stimolare lo sviluppo di una cultura critica e accrescere la propria capacità di lettura e di informazione

ART. 1- OGGETTO

La concessione ha per oggetto una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Via Cassoli 1", nello specifico si tratta del locale chiamato "Spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili" (di seguito chiamato Spazio), sito a Reggio Emilia, in Via Cassoli, n. 1, al piano terreno, individuato sulle mappe catastali al mappale: fg. 154, mappale 2, sub. 148, composto da: un open space, n° 2 servizi igienici di cui uno per disabili (servizi in condivisione con altri), di superficie utile pari a mq. 148,95 circa, come meglio individuato nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il complessivo spazio "Via Cassoli 1", oltre ad ospitare il progetto relativo alla presente concessione, è sede, in ulteriore porzione appositamente individuata, di postazioni del Progetto "Partecipare la Città" e, in particolare dell'Infogiovani, che usufruisce in condivisione del passaggio e dei servizi igienici e della sala centrale.

Il locale di via Cassoli – denominato "Spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili" ha una caratteristica polifunzionale. Nello specifico:

- è lo spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili;
- ospita iniziative a carattere culturale, formativo, laboratoriale ed espositivo, a cura delle associazioni giovanili, dell'Infogiovani e di Officina Educativa.

ART. 2- FINALITA'

La finalità della presente concessione è quella di coinvolgere il maggior numero di associazioni giovanili – organizzate in rete – per la elaborazione, implementazione e sviluppo delle politiche dell'Amministrazione rivolte alle giovani generazioni. Si chiede, pertanto un'assunzione di responsabilità diretta da parte delle associazioni giovanili, attraverso la proposta di idee a cui seguirà la realizzazione di progettualità, rivolte principalmente ad un target giovanile, aventi carattere inclusivo. Inoltre, il rinnovo di questa concessione intende proseguire nella direzione di rafforzare la rete degli spazi cittadini a disposizione dei giovani, valorizzando il protagonismo giovanile e la costruzione di collaborazioni progettuali tra gli spazi che compongono questa rete.

All'interno di queste finalità generali, a titolo di ulteriori migliorie, il rinnovo della concessione prevede obiettivi a cui dovranno tendere le nuove progettualità da sviluppare nel biennio 2020-2022, ovvero:

- **Migliorare la comunicazione delle iniziative di #viacassoliuno, sia verso le associazioni aderenti alla Rete che verso l'esterno, per aumentare la consapevolezza della sua esistenza e del suo valore tra i giovani e tra la cittadinanza;**
- **Integrarsi maggiormente nella vita del quartiere, presentandosi attraverso una o più feste di vicinato;**
- **Attivare collaborazioni stabili con altre realtà associazionistiche sul territorio**

- cittadino e regionale;
- Coinvolgere maggiormente gli studenti e i ragazzi più giovani, con eventi che rispondano alle loro necessità e interessi;
- Proporre eventi di formazione riguardo la gestione burocratica/amministrativa delle associazioni;

ART. 3 – CONDIZIONI DI GESTIONE DELLO “SPAZIO PROGETTUALE E DI INCONTRO PER LE ASSOCIAZIONI GIOVANILI” DI VIA CASSOLI N°1

Al concessionario, in quanto gestore, si chiede che lo spazio – compatibilmente con il progetto già in atto e in via di sviluppo – continui ad essere disponibile all'ingresso di ulteriori associazioni giovanili che intendono sviluppare progettualità, complementari o integrative, a quelle proposte dal concessionario stesso, in favore delle giovani generazioni, purché le associazioni proponenti entrino a far parte della Rete titolare della concessione, condividendone i valori di riferimento indicati nell'avviso di manifestazione di interesse.

Il Concessionario e la rete di associazioni presente nello spazio di via Cassoli n°1 devono continuare a dialogare con il gestore dell'InfoGiovani e del progetto “Partecipare la Città” in quanto titolare di attività rivolte ai giovani che si svolgono all'interno di “Via Cassoli 1”, seppur in locali differenti, ma condividendone – per le rispettive iniziative - la sala polivalente. Il Concessionario, infatti, dovrà continuare a garantire l'utilizzo condiviso dei servizi igienici e il diritto di passaggio ed uso del locale agli operatori ed agli utenti dell'InfoGiovani, che ha sede nei locali adiacenti, ed ai giovani impegnati in progettualità promosse in tale ambito.

Al servizio Officina Educativa, proprietario degli spazi, dovrà in ogni caso continuare ad esserne assicurato l'uso in caso di richiesta.

Il responsabile e referente nei confronti dell'Amministrazione comunale per la gestione dello spazio di via Cassoli n°1 è l'associazione capofila della rete di associazioni assegnataria.

ART. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione alla rete aggiudicataria dei locali destinati allo “Spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili” decorre dal 25/03/2020, in continuità con la precedente, per una durata di due anni, quindi fino al 25/03/2022.

La durata temporale da riferire al contributo economico decorre dalla data del rinnovo dell'assegnazione

Le azioni – sia quelle che danno continuità alle progettazioni già avviate che quelle di nuova ideazione - dovranno svilupparsi nell'arco del prossimo biennio, a decorrere dalla data del rinnovo.

ART. 5 – PROGETTAZIONE DEGLI ARREDI

Il Comune, con la prima concessione in data 24/03/2018, ha provveduto a consegnare alla rete delle associazioni aggiudicataria, gli spazi arredati; nel corso dei primi due anni della concessione i rappresentanti indicati dalla rete delle associazioni aggiudicataria hanno collaborato con il Comune per arricchire l'arredo del locale. Nel corso dei due anni del rinnovo l'affidatario potrà integrare l'arredamento con mobili o strumentazioni proprie che riterrà idonee, dopo averlo concordato con i referenti di Officina Educativa e compatibilmente con le esigenze dell'InfoGiovani con cui condivide lo spazio in oggetto.

ART. 6 – CONTRIBUTO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Per la realizzazione delle azioni relative al presente progetto il Comune:

- mette a disposizione il locale di via Cassoli n°1, nella porzione sopradefinita, completo dell'arredamento essenziale, assumendosi inoltre le spese relative alle utenze, in quanto negli spazi è anche ospitato l'InfoGiovani ed ha sede il progetto "Partecipare la Città" in appalto a terzi;
- per sostenere il proseguimento delle iniziative in corso e la promozione di nuove progettualità nel biennio 2020-2022 il Comune concede inoltre un contributo finanziario del valore massimo complessivo di € 5.000,00 sull'anno 2020 e - dopo accurata rendicontazione delle spese sostenute - di ulteriori € 5.000,00 sull'anno 2021. Il contributo concesso sarà comunque pari al 75% massimo delle spese complessive sostenute. Tali risorse sono da destinarsi alle spese di organizzazione delle iniziative quali ad esempio: artisti, service, SIAE, comunicazione, assicurazione, costo ore lavoro, ecc. Tali spese dovranno essere rendicontate secondo quanto indicato al paragrafo "Rendicontazione";
- mette a disposizione risorse umane e professionali sia per sostenere il processo partecipato che deve caratterizzare la modalità di progettazione che per la realizzazione delle idee progettuali della rete di associazioni giovanili.

ART. 7 – CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

Il contributo per la realizzazione delle attività connesse all'uso dello Spazio è da utilizzarsi in base ai seguenti necessari requisiti, come dichiarato in sede di richiesta e da comprovarsi in sede di rendicontazione:

1. le attività da organizzare devono riguardare: la realizzazione di eventi "unici" o "rassegne" (es: un concerto, una rassegna teatrale, una rassegna cinematografica) destinati ad un pubblico prevalentemente giovane e/o volti a valorizzare iniziative giovanili; laboratori creativi, o finalizzati alla sensibilizzazione su temi ambientali, culturali, sociali, interculturali, all'adozione di stili di vita sani; campagne comunicative con finalità di sensibilizzazione sugli stessi temi; azioni di cittadinanza attiva che hanno l'obiettivo di produrre un cambiamento migliorativo negli stessi ambiti citati sopra. Le attività possono essere realizzate nella sede di via Cassoli o in altri spazi idonei della città.
2. nell'arco di ciascun anno, a decorrere dal rinnovo della concessione dei locali di via Cassoli, dovranno essere realizzate almeno due attività "continuative" (rassegne o laboratori, ecc.) e due eventi unici.
3. i destinatari delle attività devono essere prioritariamente, anche se non esclusivamente, le giovani generazioni.
4. le attività devono essere debitamente documentate con foto/video, ecc. e rendicontate, anche sul piano contabile, nei tempi richiesti dall'Amministrazione comunale.
5. il piano progettuale delle attività deve essere l'esito del processo partecipato di tutte le associazioni appartenenti alla rete aggiudicataria.
6. il piano economico di utilizzo del contributo deve dettagliare tipologia e valore delle diverse spese ed evidenziare eventuali ulteriori entrate.

Con l'assegnazione del presente contributo è stabilito che:

- a) il contributo economico potrà finanziare fino al 75% delle spese complessive sostenute;
- a) le “normali” attività di ogni singola associazione non rientrano tra quelle che possono essere finanziate con i fondi messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale;
- b) l'impegno dei membri della rete di associazioni giovanili che realizzerà le attività si intende prestato in forma gratuita.

ART. 8 – RENDICONTAZIONE

Le attività saranno oggetto di rendicontazione da parte della rete di Associazioni assegnataria al Servizio Officina Educativa con cadenza almeno semestrale, sia per quanto riguarda l'utilizzo dello spazio che delle specifiche spese sostenute per la realizzazione delle attività, comprensive della quota di co-finanziamento a carico della rete di Associazioni assegnataria, pari ad almeno il 25% del costo complessivo del progetto.

Ogni anno, per l'avvio delle iniziative, il Capofila della rete di associazioni può richiedere un anticipo del contributo economico per un importo massimo fino al 50% di quanto previsto per l'anno in corso, indicando valore e tipologie di spese che intendono sostenere ed i relativi fornitori.

ART. 9 – CANONE DELLA CONCESSIONE

Si dà atto che l'Associazione Giovani in Europa (AGE) ha proposto attività con finalità pubblica aperta alla cittadinanza in linea con gli obiettivi amministrativi dell'Ente, associazione inoltre che si configura come associazione di promozione sociale, risultano quindi insussistenti, in capo all'ente Concessionario, le condizioni ostative di cui all'art. 4 c. 6 del D.L. 95/2012: la concessione dei locali di cui sopra viene quindi rilasciata a titolo gratuito, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti - parte II, titolo II capo III.

Ai fini dei provvedimenti di cui al D.L. 95/2012 viene stimato in € 11.171,25 annui (ipotesi di canone annuo) il valore del beneficio concesso alla suddetta Associazione.

ART. 10 - REVOCA DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la potestà di revocare la concessione prima della scadenza pattuita, qualora il Concessionario contravvenga ad una qualsiasi delle clausole della presente concessione o per motivi di pubblico interesse o per modifica, anche solo parziale, della destinazione d'uso dell'immobile concesso. L'eventuale ordinanza di revoca dovrà essere notificata con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

ART. 11 – UTENZE

Le utenze di acqua, luce, gas e più in generale tutti gli oneri inerenti alla conduzione dei locali, in quanto non frazionabili ed utilizzate dal vincitore dell'avviso pubblico in misura residuale rispetto al complessivo orario di apertura dell'intero luogo “Via Cassoli 1”, saranno sostenute dall'Amministrazione Comunale nell'ambito di quanto stabilito nell'appalto per la gestione del servizio “Partecipare la Città”, essendo Via Cassoli, 1 sede dello sportello del servizio Infogiovani, che effettuerà ampia apertura settimanale.

ART. 12 – DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

E' espressamente vietata la sub-concessione dei locali, anche parziale.

ART. 13 - MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI

Il Concessionario si impegna, fin da ora e per tutta la durata del contratto, ad assicurare la regolare e continua manutenzione ordinaria dell'immobile. Per detti obblighi nessun indennizzo è dovuto da parte del Comune proprietario.

Si impegna inoltre a mantenere i locali in ordine e ad espletare, con la massima cura, ogni mansione ed incombenza connessa alla pulizia ed igiene dei locali.

ART. 14 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Le manutenzioni straordinarie dell'immobile sono a carico del Comune proprietario.

ART. 15 – RESPONSABILITA' DI CONDUZIONE

Il Concessionario è costituito custode degli ambienti affidati in concessione ed è tenuto a garantire anche la pulizia delle parti comuni attigue al locale stesso. Il Concessionario si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali da lui stesso o da persone che egli vi abbia immesso, anche solo temporaneamente.

Egli solleva inoltre il Comune (Concedente) da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un proprio fatto doloso o colposo o di terzi, o in conseguenza di negligenza e trascuratezza.

A garanzia e copertura dei danni da attività di conduzione sopra descritti, il Concessionario dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa.

ART. 16 - CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

Il Concessionario dichiara di avere visitato l'immobile e di averlo trovato conforme e idoneo all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Le operazioni di riconsegna dei locali avverranno alla presenza di tecnici di fiducia delle parti che provvederanno alla verifica di eventuali danni.

ART. 17 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario:

- a) dovrà promuovere, sia a livello di comunicazione che di attività, #viacassoliuno come “Spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili” affinché esso possa rafforzarsi come un punto di riferimento nella città e qualificarsi con un'immagine coerente con le finalità della manifestazione d'interesse e del progetto presentato.
- b) dovrà gestire, anche in accordo con il gestore del Progetto Partecipare la Città, l'apertura ordinaria della struttura, le regole di utilizzo e la gestione degli accessi al locale per lo svolgimento delle iniziative previste;
- c) dovrà garantire che lo spazio – compatibilmente con il progetto da realizzare – sia reso disponibile ad ulteriori associazioni giovanili che intendono sviluppare altre progettualità in favore delle giovani generazioni;

Al fine di quanto indicato al punto c):

- 1) La disponibilità d'uso è da garantirsi a seguito di presentazione di domanda formale con apposito modello che sarà fornito da Officina Educativa al concessionario. In caso di associazione o rete di associazioni composta anche

da minorenni la richiesta dovrà essere presentata da un maggiorenne, referente e responsabile per l'associazione stessa.

2) La disponibilità d'uso degli spazi avverrà secondo criteri di coerenza con le finalità che ispirano il progetto vincitore, per cui avranno la precedenza quelle associazioni o gruppi che faranno domanda di utilizzare, in modo continuativo o saltuario, lo spazio definito "Spazio progettuale e di incontro per le associazioni giovanili" per promuovere progettualità complementari o integrative e comunque coerenti con quelle proposte dal concessionario stesso.

- d) dovrà far uso della struttura con la diligenza necessaria ad assicurare una razionale e responsabile utilizzazione del locale, rispettandone i limiti di capienza;
- e) dovrà rispettare, sotto la sua diretta responsabilità, tutte le norme sulla sicurezza, in particolare mantenendo in efficienza i mezzi di estinzione mobili, le lampade di illuminazione e quant'altro in materia di sicurezza, comunicando i responsabili delle funzioni obbligatorie in materia;
- f) dovrà, facendosi carico dei servizi necessari, costantemente tenere i locali, nonché mobili e tutto il materiale destinato al servizio, in uno stato di perfetta pulizia e decoro, efficienza e manutenzione;
- g) dovrà coprire, con regolare polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi con un massimale di almeno € 2.500.000,00 da esibire in copia al momento della stipula del contratto, oltretutto per i locali, anche per gli utenti dei servizi esercitati o per le eventuali iniziative di tipo culturale svolte all'interno dello spazio in oggetto;
- h) dovrà garantire l'utilizzo di uso condiviso dello spazio per iniziative ed eventi, dei servizi igienici e il diritto di passaggio nel locale agli operatori del gestore del progetto "Partecipare la Città" e dell'InfoGiovani ed ai giovani impegnati in progettualità in tale ambito promosse;
- i) dovrà partecipare con i referenti di Officina Educativa ad incontri trimestrali di supervisione per la verifica dello sviluppo del progetto;
- j) dovrà rispettare le norme in materia d'inquinamento acustico. L'emissione di trasmissioni musicali non dovrà arrecare disturbo alla quiete pubblica e privata;
- k) dovrà rispettare le norme del regolamento condominiale ai cui interno i locali sono collocati;
- l) dovrà segnalare senza indugio al Comune ogni fatto che possa turbare il regolare esercizio dell'attività nell'immobile;
- m) dovrà indicare almeno una persona, appartenente all'associazione capofila della rete concessionaria, come referente responsabile della rete stessa nei confronti del Comune.

Fatto salvo quanto indicato al sopramenzionato punto c) è espressamente vietato cedere la concessione a terzi, in ogni caso o situazione. Al servizio Officina Educativa, proprietario degli spazi, dovrà in ogni caso esserne assicurato l'uso in caso di richiesta.

ART. 18 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Il concedente garantisce che il locale concesso è esente da gravami ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità lungo l'arco dell'intera concessione.

ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno

trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Tali dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per le sole finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria in ambito civilistico, fiscale e contabile.

ART. 20 - PREGIUDIZIO AI DIRITTI DI TERZI

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a terzi, anche in relazione all'attività svolta all'interno del fabbricato, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Comune e farsi carico di tutte le spese che il Comune stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

ART. 21 - MODIFICA DELLA PRESENTE CONCESSIONE

La presente concessione potrà essere modificata in qualunque momento con il consenso di entrambe le parti contraenti.

ART. 22 - SOPRALLUOGHI E ISPEZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di accesso e controllo ai locali senza obbligo di preavviso. Indagini e sopralluoghi potranno essere effettuati anche e in qualsiasi momento, tramite il personale del Comune o di strutture ad esso collegate.

ART. 23 - SPESE

Le spese e tutti gli oneri, di qualsivoglia natura, connessi e conseguenti al rilascio della presente concessione sono a completo carico del Concessionario, ivi compresi gli oneri di registrazione.

ART. 24 – FORO

Le parti concordano che tutte le controversie inerenti e conseguenti la presente concessione siano di competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

ART. 25 - ELEZIONE DEL DOMICILIO

A tutti gli effetti della presente concessione, compresa la notifica di atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il Concessionario elegge domicilio in Reggio Emilia, Via Cassoli n. 1, mentre il Concedente in Reggio Emilia, P.zza Prampolini n.1.

Letto, approvato e sottoscritto.

p.IL CONCEDENTE
La Dirigente del Servizio
Officina Educativa

.....

p. IL CONCESSIONARIO

.....

Ai sensi del disposto degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole del contratto:

ARTT. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25

p.IL CONCEDENTE

.....

p.IL CONCESSIONARIO

.....