

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/248

del 18/03/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 409

del 23/03/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA OVEST LOTTO 3 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 78738033C9
CUP: NON DOVUTO
COD. PROGETTO: PD_420403

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA OVEST LOTTO 3 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL DUP E RELATIVI ALLEGATI"

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG 771495349E è risultato essere l'operatore economico A.T.I. costituita da "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria) ed "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 487 del 08/05/2019 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per l'affidamento dei contratti derivati relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali di ciascun comparto territoriale, per l'anno 2019 e ad approvare i relativi schemi di contratto applicativo;

- che l'importo del contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona ovest per l'anno 2019 era pari ad euro 78.453,93 oltre IVA al 22%;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 16/05/ 2019;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1452 del 16/12/2019 si è provveduto all'estensione dei contratti derivati per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali affidati in esito alla procedura aperta mediante accordo quadro, limitatamente ai lotti zona centro, sud ed ovest, ed in particolare è stato incrementato l'impegno assunto per il contratto derivato della manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali zona ovest anno 2019 dell'importo di euro 15.000,00 oltre IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di euro 18.300,00. Pertanto l'importo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona ovest per l'anno 2019 è divenuto pari ad euro 93.453,93 oltre IVA al 22%, e quindi complessivi euro 114.013,79;
- con atto di liquidazione n. 2019/3378 in data 11/11/2019 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 61.479,00 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 75.004,37;
- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 06/02/2020 ammonta ad € 93.421,35 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 113.974,05;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 14/02/2020 ha rassegnato al R.U.P., Arch. Massimo Magnani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza in data 13/05/2019 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2019, o all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/12/2019 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

*RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 Stato d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un totale di € 61.479,00 oltre I.V.A., suddivisi come segue:
Certificato n. 1 per un importo di € 61.479,00 oltre I.V.A.*

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/02/2020 per un importo complessivo di € 93.421,35 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 93.453,93 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 93.421,35 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 32,58 oltre I.V.A.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 1 sottoscritto in fase di stipula;

- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 93.421,35 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%, e quindi a complessivi euro 113.974,05;
- il credito dell'impresa rimane di € 31.942,35 oltre I.V.A. al 22%, e quindi di complessivi euro 38.969,67;
- i DURC delle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice "Poledil di Montanari Vanna" ed "ECOSERVIM SRL", sono risultati regolari con tutti gli istituti e con scadenza rispettivamente al 24/04/2020 ed al 25/03/2020

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona ovest lotto 3 anno 2019, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 31.942,35 più IVA al 22%, per un totale di € 38.969,68, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice e precisamente:

A) euro 9.693,94 più IVA al 22% per un totale di euro 11.826,61 alla ditta "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352, attingendo ai seguenti impegni:

- 1) quanto ad euro 4.668,31: impegno 2019/3554/3 del Capitolo 8800 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 01.05 del Bilancio 2019
- 2) quanto ad euro 5.850,37: impegno 2019/3556/3 del Capitolo 15400 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2019
- 3) quanto ad euro 1.307,93: impegno 2019/7276/3 del Capitolo 10300 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 01.01 del Bilancio 2019 (fatture n. 23 e 24 in data 05/03/2020, già registrate in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

B) euro 22.248,41 più IVA al 22% per un totale di euro 27.143,06 alla ditta "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359", attingendo ai seguenti impegni:

- 1) quanto ad euro 2.023,32: impegno 2019/3557/3 del Capitolo 16700 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2019
- 2) quanto ad euro 5.048,76: impegno 2019/3561/3 del Capitolo 28800 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 12.09 del Bilancio 2019
- 3) quanto ad euro 1.708,21: impegno 2019/3562/3 del Capitolo 31800 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 12.07 del Bilancio 2019
- 4) quanto ad euro 1.410,44: impegno 2019/3558/3 del Capitolo 20400/1 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 06.01 del Bilancio 2019
- 5) quanto ad euro 16.952,33: impegno 2019/7276/3 del Capitolo 10300 Piano finanziario 1.03.02.09.008 Missione/Programma 01.01 del Bilancio 2019
(fattura n. 1155 in data 04/03/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore delle Imprese Appaltatrici dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Magnani)**

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.