



**AREA COMPETIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE, TERRITORIO E BENI COMUNI
SERVIZIO INGEGNERIA E MANUTENZIONE**

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO DENOMINATO TECNOPOLO

Cod. STR 2019_PG_4223_01

RETTIFICA DI DETERMINA DIRIGENZIALE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I PROGETTISTI

Per.Ind. Giuseppe Beltrami

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Massimo Magnani

Reggio Emilia, 04 Marzo 2020

Premesso che:

- Ø che con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 462 del 02 maggio 2019, legalmente esecutiva, veniva assunto impegno di spesa per far fronte alle riparazioni straordinarie degli impianti di sollevamento (ascensori, piattaforme, montacarichi) dei fabbricati comunali per il complessivo importo di € 10.000,00, finanziata con vendita azioni Iren spa (dd 18 12 2018 n.1531 – acc.to2018/349) di imputare la spesa di € 10.000,00(IVA22% Compresa) al capitolo 40103 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI (cod. minist. 2.01.05.01 p. f. 2.02 mis. Prog.01.05)

Dato atto che:

- le suddette manutenzioni agli impianti di sollevamento erano manutenzione predittive stimate sulla base dei costi storici per interventi straordinari per evitare fermi di impianti, che nelle verifiche periodiche agli impianti di sollevamento non sono state rilevate necessità di interventi straordinari, ma solamente piccole anomalie risolte con la manutenzione ordinaria programmata;

considerato che:

- è emersa l'urgenza di intervenire per una straordinaria manutenzione alla copertura del fabbricato di proprietà comunale denominato Tecnopolo in quanto presenta infiltrazioni di acqua dal tetto con possibili danneggiamenti alle strutture interne e alla attrezzature di lavoro presenti;
- La manutenzione dei fabbricati deve essere realizzata con l'obiettivo di preservare la conservazione, la protezione, la qualità del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale, in considerazione delle caratteristiche oggettive di ciascuna struttura, ed evitarne il degrado.
- I lavori consisteranno nella sostituzione delle parti ammalorate della copertura, della sigillatura di tutti gli interstizi tra gli elementi della copertura e della sigillatura degli infissi posti in copertura;

COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 9.394,00

I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI comprensivi di oneri per la sicurezza	7.700,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	7.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22% su importo lavori	1.694,00
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	1.694,00
TOTALE	9.394,00

ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE IL PROGETTO:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione straordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori in oggetto sono di natura manutentiva senza alcuna modifica delle strutture per cui occorra il parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto verrà svolto da un'unica

impresa; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.

FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

- Si tratta di interventi che costituiranno l'attivazione di una sola impresa esecutrici specializzata nel settore;
- Per quanto riguarda le opere in oggetto si intende affidarli direttamente alla ditta **AA COPERTURE s.r.l.** - Sede legale: via Verzelloni, 1 - 42015 Correggio RE in quanto l'impresa opera nel settore da diversi anni maturando una forte esperienza nel settore, e di cui si allega il preventivo

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
Opere Edili su Coperture	€. 7.700,00+ I.V.A. 22%	AA Coperture s.r.l. Partita IVA 01316180353

.Impegnando la spesa di € 9.364,00 con imputazione alla Missione 10 Programma 05 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo **40103** del P.E.G. 2019 denominato "**Manutenzione Straordinaria Edifici Pubblici vari**", e di mandare in economia il residuo di € 606,00