

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/249

del 18/03/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 422

del 28/03/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI 1° GRADO PER L'ANNO 2019 ZONA OVEST LOTTO N. 3, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG DERIVATO: 80078330D8

CUP: J89E19001290004

COD. Progetto: 2019_PG_429403

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI 1° GRADO PER L'ANNO 2019 ZONA OVEST LOTTO N. 3, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI

Visto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST ha visto aggiudicataria l'A.T.I. costituita da "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria) ed "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e

Partita IVA: 01696870359 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con successiva determinazione dirigenziale R.U.D. 859 del 28 agosto 2019 venivano approvate le operazioni relative al contratto applicativo per manutenzione straordinaria scuole primarie e secondarie di 1° grado anno 2019 zona nord;

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 28/08/2019;

- che l'importo del contratto applicativo relativo alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria delle scuole primarie e secondarie di 1° grado della zona Ovest è pari ad euro 97.216,06, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre ad Iva al 22%;

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 02/12/2019 ammonta ad € 97.215,39 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 118.602,77;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 06/02/2020 ha rassegnato al R.U.P., Arch. Massimo Magnani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28/08/2019 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 10/09/2019.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 10/09/2019 come da Certificato di pari data, con cui sono stati assegnati altri 60 giorni di tempo per ultimare alcune lavorazioni di piccola entità. Con verbale del 10/11/2019 veniva regolarmente accertata l'esecuzione delle piccole lavorazioni richieste.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi stati di avanzamento lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/12/2019 per un importo complessivo di € 97.215,39 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 97.216,06 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 97.215,39 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 0,67 oltre I.V.A.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 02 in fase di stipula;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 97.215,39 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%, e quindi a complessivi euro 118.602,77;
- il credito dell'ATI appaltatrice rimane di € 97.215,39 oltre I.V.A. al 22%, e quindi di complessivi euro 118.602,77;

- i DURC delle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice "Poledil di Montanari Vanna" ed "ECOSERVIM SRL", sono risultati regolari con tutti gli istituti e con scadenza rispettivamente al 24/04/2020 ed al 25/03/2020;

- pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'ATI appaltatrice a saldo di quanto dovuto

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie e secondarie di 1° grado zona ovest – anno 2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari ad € 97.215,39 oltre I.V.A. al 22%, e quindi a complessivi euro 118.602,77, nel seguente modo:

A) euro 49.869,02 più IVA al 22% per un totale di euro 60.840,20 alla ditta "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352, attingendo ai seguenti impegni:

1) quanto ad euro 7.300,48: impegno 2020/2110 del Capitolo 40051 Piano finanziario 2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2020

2) quanto ad euro 53.539,72: impegno 2020/2108 del Capitolo 40036 Piano finanziario 2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2020

(fattura n. 22-2020 in data 05/03/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

B) euro 47.346,37 più IVA al 22% per un totale di euro 57.762,57 alla ditta "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359, attingendo all'impegno 2020/2110 del Capitolo 40051 Piano finanziario 2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2020

(fattura n. 001154 in data 04/03/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore delle Imprese Appaltatrici dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Magnani)

Estensore: Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.