

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **30 (trenta)** - del mese di **marzo** alle ore **15:39** in video conferenza, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020

| | F | C | A | F | C | A |
|-----------------------|----|----|----|-----------------------|----|-----------------|
| VECCHI Luca | Si | | | SACCHI Stefano | Si | |
| AGUZZOLI Claudia Dana | Si | | | SALATI Roberto | Si | |
| BRAGHIROLI Matteo | Si | | | VARCHETTA Giorgio | | |
| CANTERGIANI Gianluca | Si | | | VINCI Gianluca | | Si |
| CASTAGNETTI Fausto | Si | | | BASSI Claudio | | Si |
| CORRADI Davide | Si | | | RUBERTELLI Cinzia | | Si |
| DE LUCIA Dario | Si | | | PANARARI Cristian | | Si |
| FERRARI Giuliano | Si | | | | | |
| FERRETTI Paola | Si | | | | | |
| GENTA Paolo | Si | | | | | |
| GHIDONI Riccardo | Si | | | | | |
| IORI Matteo | Si | | | | | |
| MAHMOUD Marwa | Si | | | | | |
| MONTANARI Fabiana | Si | | | | | |
| PEDRAZZOLI Claudio | Si | | | | | |
| PIACENTINI Lucia | Si | | | ----- Assessori ----- | | Presenti |
| RUOZZI Cinzia | Si | | | PRATISSOLI Alex | | No |
| VERGALLI Christian | Si | | | BONVICINI Carlotta | | Si |
| PERRI Palmina | Si | | | CURIONI Raffaella | | Si |
| BURANI Paolo | Si | | | DE FRANCO Lanfranco | | Si |
| BENASSI Giacomo | Si | | | MARCHI Daniele | | Si |
| AGUZZOLI Fabrizio | | | Si | MONTANARI Valeria | | Si |
| BERTUCCI Gianni | | | Si | RABITTI Annalisa | | Si |
| SORAGNI Paola | | | Si | SIDOLI Mariafrancesca | | Si |
| MELATO Matteo | | Si | | TRIA Nicola | | No |
| RINALDI Alessandro | | Si | | | | |

Consiglieri **Presenti:** **32** Assessori presenti: **7**
Favorevoli: **21**
Contrari: **8**
Astenuti: **3**

Presiede: **IORI Matteo**

Vice Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 in materia di potestà regolamentare;
- Il D.L. 201/2011 ART. 13 commi 15 e 15 bis relativamente all'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli EE.LL;
- L'art. 53 c. 16 della Legge 388/2000;
- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU anno 2020;
- la legge di Bilancio n. 160/2019 che all'articolo 1, comma 738 abolisce, a partire dal 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (Tari); l'imposta municipale propria (IMU) viene disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

Tenuto conto specificamente delle disposizioni recate dai commi da 739 a 757 della Legge n. 160 del 2019 e, in particolare che:

- il comma 740 stabilisce che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- la definizione di abitazione principale è contenuta nella lettera b) del comma 741 che fornisce anche la definizione di pertinenza dell'abitazione principale;

- le fattispecie assimilate per legge all'abitazione principale sono contenute nella lettera c) del comma 741;

- il comma 744, al primo periodo, prevede la riserva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento

Preso atto della Risoluzione ministeriale n. 1 del 18/2/2020 recante chiarimenti in tema di delibera delle aliquote per l'anno 2020;

Considerato:

- Che il Comune di Reggio Emilia intende agevolare i proprietari di immobili concessi in locazione a canone concertato e costretti ad una risoluzione anticipata del contratto per convalida di sfratto per morosità, continuando ad applicare, pur a contratto scaduto, la stessa aliquota agevolata spettante per i contratti in essere. Non potrà però essere applicata la riduzione dell'imposta al 75% perché tale riduzione è prevista dallo Stato solo in presenza di contratti ancora in essere. Il Comune dovrà essere messo in condizioni di conoscere la data di inizio e di fine del periodo transitorio tra la convalida di sfratto e l'effettivo recupero del possesso del bene tramite apposita comunicazione obbligatoria per il soggetto passivo mediante apposito modulo che sarà reso disponibile dal Comune stesso. In mancanza di tale comunicazione l'agevolazione non potrà essere applicata.

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, espresso dal Dirigente del Servizio Entrate;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;
- il parere del Collegio dei Revisori in allegato;
- l'atto del Presidente del Consiglio Comunale PG n. 66256 del 25/03/2020 "Misure di Contenimento Emergenza "Coronavirus" – Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale con la modalità della videoconferenza".

Visto l'esito della votazione attraverso appello nominale indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2020, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria IMU come da **Allegato A)** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Infine **il Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza per la relativa pubblicazione sul sito Internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Dlgs. 267/2000, **dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione**, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IORI Matteo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

POMA Dr. Stefano