



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio ingegneria edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

**OGGETTO: RESTAURO LOGGIA FERRARONI E INGRESSO PALAZZO
 SAN GIORGIO**

**RELAZIONE TECNICA GENERALE
per l'impegno di spesa e la contestuale stipula del contratto**

Progettisti
Ing. Matteo Tanzi

Dirigente del Servizio
e R.U.P.
Arch. Massimo Magnani

1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

A seguito di segnalazioni ed ispezioni sul territorio di competenza, si è provveduto a redigere il presente progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi ad un fabbricato della zona Centro, da realizzare nel periodo invernale dell'anno in corso e di quello successivo

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto con le imprese individuate e giustificate in narrativa.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per il restauro della loggia Ferraroni e la fornitura e posa della nuova porta vetrata nell'ingresso del Palazzo san Giorgio, sede della biblioteca Panizzi.

Il palazzo è oggetto di un lavoro di restauro e risanamento conservativo per la riorganizzazione degli spazi e servizi della biblioteca, approvato nel 2016 ed in corso di svolgimento attualmente.

Durante il corso dei lavori, confrontandosi con la Direzione della biblioteca, sono emerse delle esigenze che in sede di progetto non erano state considerate e di cui non facevano parte i lavori aggiudicati, la cui priorità era lo stamponamento delle arcate e la risistemazione interna della Loggia, che deve diventare una emeroteca.

Durante le fasi preliminari dei lavori, d'accordo con l'impresa e la direzione lavori, sono stati fatti alcuni saggi per scoprire gli elementi portanti della loggia, come piattabande e colonne, rimuovendo piccole parti di intonaco sulla facciata esterna che affaccia sul cortile.

Per ripristinare questa facciata, ma nella sua interezza, per concludere in modo completo questa parte della biblioteca, occorre operare con il restauro totale di questa superficie, dal livello del terreno fino al tetto.

Contemporaneamente, per migliorare il comfort degli operatori della biblioteca, e rispondere alle esigenze di sicurezza antincendio, è parso necessario fornire la struttura di una nuova porta vetrata di ingresso, andando a sostituire quella esistente che è presente oggi.

La nuova porta che verrà montata sarà ad apertura scorrevole automatizzata nel normale utilizzo e in condizioni di emergenza, come in assenza di energia elettrica, apribile nel senso di uscita.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 “ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar 2018 e del Bollettino pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione attualmente in vigore;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate.

Le ditte affidatarie risultano essere due: per il restauro della loggia parte esterna verso il cortile, la **ditta Fabrika Restauri srl** è stata scelta perché di comprovata esperienza nel settore del restauro dei fabbricati del centro storico di Reggio Emilia.

Per la nuova porta di ingresso la ditta **Metal infissi srl** è stata scelta perché tra i preventivi richiesti ad alcune ditte del settore ha risposto con tempistiche immediate ed inoltre ha dimostrato di conoscere meglio la struttura e le esigenze richieste dalla Direzione della biblioteca

3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo **40121/5** di bilancio anno 2019 per **€ 40.000,00** (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto**, redigendo **schema di contratto**. La stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio ingegneria edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

5. APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 del 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITA' AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- attestazione di validazione;

- preventivi imprese individuate;
- schema di contratto.

8. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Lavori	Importi	Ditte affidatarie
Importo lavori di restauro loggia Ferraroni	21.871,00 €	Fabrika Restauri s.r.l.
Importo lavori di manutenzione straordinaria serramenti ingresso palazzo san Giorgio	7.832,00 €	Metal Infissi s.r.l.
Totale importo lavori	29.703,00 €	
Somme a disposizione		
IVA 22%	6.534,66 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	445,55 €	
Imprevisti IVA inclusa	3.316,79 €	
	10.297,00 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	40.000,00€	

9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

si propone di approvare quanto espresso in narrativa.