



Fabrika Restauri Srl
Sede legale: via Roma 24/3 42035
Castelnuovo ne Monti (RE)
Sede operativa: via Chiloni 20 42122
Reggio Emilia
P.I. 02867670354
e-mail
emanuele.zanni@fabrikarestauri.it
romeo.grasselli@fabrikarestauri.it
tel: 3401504564 - 3479659451

Reggio Emilia, 02/12/2019

Alla cortese attenzione di:

Ing. Matteo Tanzi

OGGETTO:

Preventivo di spesa per le opere di restauro e risanamento conservativo della parte superiore del prospetto esterno della Galleria Ferraroni presso Palazzo San Giorgio, via Luigi Carlo Farini 3, Reggio Emilia RE

Sintesi degli interventi:

Noleggio di ponteggio esterno in tubolare di ferro in elementi ad H

Per primo mese

-protezione esterna con telo di plastica

-quantità comprensiva dello sviluppo delle lesene e paraste per l'avvicinamento al piano di lavoro.

M2 456 € 13,50 Tot 6.156.

Rimane esclusa la quantificazione per l'impiego di camion-gru per lo stoccaggio del ponte nell'area cortiliva interna.

Restauro degli intonaci lisci di fondo del piano primo:

-documentazione fotografica prima dopo e durante le fasi di operatività; esecuzione di indagini diagnostico conoscitive, mediante la realizzazione di saggi stratigrafici, volti a determinare la successione degli intonaci e delle ridipinture.

-revisione accurata degli intonaci esistenti ed asportazione delle porzioni ammalorate, in accordo con la D.L.

-asportazione dei depositi incoerenti mediante spazzole morbide, gli accumuli di depositi maggiormente coerenti saranno rimossi ricorrendo a spatole a punta smussata e ove necessario, le operazioni saranno agevolate mediante l'azione di lavaggi blandi in soluzione debolmente basica e spugne in gomma di lattice.

-il consolidamento degli intonaci sarà eseguito in modo puntuale sulle porzioni che presentano fenomeni di distacco, mediante iniezioni di malta aerea ed inerti al fine di ristabilire la corretta coesione dell'intonaco al supporto murale.

-integrazione puntuale delle lacune mediante impasti analoghi all'originale eseguiti ad imitazione delle superfici circostanti.

-applicazione a pennello di fondo neutralizzante acido a base di fluoro silicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini.

-Tinteggio con latte di calce e pigmenti con cromia da valutare in accordo con il Funzionario della Soprintendenza e la D.L.

Il latte di calce verrà applicato mediante velature a più mani.

Quantificazione economica a corpo € 3.515,00

**-Restauro delle superfici architettoniche di paramento delle facciata:
finestre piano primo**

-documentazione fotografica prima dopo e durante le fasi di operatività; esecuzione di indagini diagnostico conoscitive, mediante la realizzazione di saggi stratigrafici, volti a determinare la successione degli intonaci e delle ridipinture.

-pulitura di tutte le superfici attraverso la rimozione di polveri e parti friabili, asportazione dei depositi coerenti, concrezioni ed incrostazioni mediante spatole a punta, ove necessario mediante l'azione ammorbidente di impacchi blandi in soluzione debolmente basica

-consolidamento dei paramenti architettonici mediante iniezioni di malta aerea ed inerti per ristabilire la coesione interna dell'intonaco stesso e l'adesione al supporto murale.

-rifacimento degli ornamenti architettonici con malta a base di calce ed inerti di adeguata granulometria ad imitazione delle superfici circostanti

-applicazione a pennello di fondo neutralizzante acido a base di fluoro silicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini.

-ripristino delle tinteggiature mediante latte di calce pigmentato applicato a più mani di velatura

Quantificazione economica a corpo € 2.850,00

**-Restauro delle superfici architettoniche di paramento delle facciata:
paraste piano primo e fascia di coronamento**

-pulitura di tutte le superfici attraverso la rimozione di polveri e parti friabili, asportazione dei depositi coerenti, concrezioni ed incrostazioni mediante spatole a punta, ove necessario mediante l'azione ammorbidente di impacchi blandi in soluzione debolmente basica

-consolidamento dei paramenti architettonici mediante iniezioni di malta aerea ed inerti per ristabilire la coesione interna dell'intonaco stesso e l'adesione al supporto murale; in prossimità di sporti e lesioni che presentano fratturazioni causate da discontinuità strutturali è prevista l'applicazione di barre in acciaio inox ancorate al supporto murario mediante resina epossidica bicomponente

-rifacimento degli ornamenti architettonici con malta a base di calce ed inerti di adeguata granulometria ad imitazione delle superfici circostanti.

-applicazione a pennello di fondo neutralizzante acido a base di fluoro silicato di magnesio per neutralizzare il PH di supporti alcalini.

-ripristino delle tinteggiature mediante latte di calce pigmentato applicato a più mani di velatura secondo le cromie identificate sulla superficie del prospetto in prossimità del piano terra.

Quantificazione economica a corpo € 6.200,00

**-Restauro delle superfici in arenaria:
balaustre sotto finestre piano primo**

-asportazione dei depositi incoerenti mediante spazzole morbide.

-pulitura dei depositi persistenti e delle gore mediante getto di vapore a bassa pressione e spugne in lattice di gomma.

-rimozione delle croste nere mediante impacchi localizzati di soluzione lievemente basica e tensioattivi.

-consolidamento dell'arenaria mediante silicato di etile applicato a pennello.

-stuccatura delle fessurazioni e delle lacune con metodologia archeologica, per mezzo di malta a base di calce aerea e polvere di arenaria.

-armonizzazione cromatica delle stucature e delle interferenze visive

-applicazione di protettivo a base silossanico.

Quantificazione economica a corpo € 3.150,00

Totale opere 21.871,00

Condizioni generali dell'offerta

Le sopraccitate voci si intendono comprensive della fornitura e posa di tutti i materiali necessari per le esecuzioni delle opere.

I lavori saranno eseguiti nel pieno rispetto delle vigenti normative di sicurezza sul lavoro, ai sensi di quanto disposto dal D. lgs 81/2008 del 9/4/2008.

Resta esclusa dalla presente offerta ogni ulteriore opera non espressamente menzionata.

La presente offerta è stata formulata tenendo in considerazione gli elementi di valutazione visibili durante il sopralluogo.

Ci si riserva pertanto la possibilità di adeguamento e/o aggiornamento dei prezzi e delle quantità nel caso in cui, a seguito di rilievi in corso d'opera, dovessero emergere varianti da Voi apportate e/o ulteriori opere ritenute necessarie

Periodo di esecuzione delle opere: da definire tra le parti alla firma del preventivo

Pagamento: da concordare

Validità dell'offerta 60 gg.