

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/298
del 09/04/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 248
del 14/04/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA IGINO BACCHI ANDREOLI, INTERSEZIONE VIA UNGHERIA - REGGIO EMILIA – FOGLIO 165 – MAPPALE 341 - REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamato l'atto dirigenziale n. 134 di R.U.D. del 19/02/2020 con il quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte dei comproprietari, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, del terreno di seguito specificato, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Bacchi Andreoli intersezione Via Ungheria - in Reggio Emilia così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 165 Mappale 341 sem. arb. Cl. 2 di mq. 283 R.D. 2,26 R.A. 2,63

Danti causa :

- ASTORINO CATERINA (comproprietaria 1/4)
- FODERARO ANTONIO ([comproprietario 1/4)
- CACCIA EMILIO (proprietario 1/4)
- SALERNO ANTONIO (proprietario 1/4)
- TUFO ANTONIO (proprietario 1/4)

Dato atto:

- che con i citati atti è stato disposto di:
 - dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
 - procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale del disposto accorpamento sono state effettuate in data 05/03/2020 (Registrazione n. 20 Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia e Trascrizione n. 4414/2950 di Reg. Gen/Reg. Part. Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare) e che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con il provvedimento menzionato, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà del terreno sopra indicato a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili.

Dato atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22, onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione;
- che al cespite acquisito nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore:

Foglio 165 Mappale 341 sem. arb. Cl. 2 di mq. 283 R.D. 2,26 R.A. 2,63

€ 11.320,00 (relazione di stima redatta dal Servizio Amministrativo Lavori Pubblici in data 03 febbraio 2020 n. 25832 di P.G.).

Dato altresì atto che:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all'Arch. Massimo Magnani, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 febbraio 2020 della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto che il terreno attuale sede della Via Igino Bacchi Andreoli, intersezione Via Ungheria – RE come nelle premesse identificato, è stato definitivamente trasferito al Comune di Reggio Emilia in forza dell'atto nelle premesse citato;
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici in premessa citata, quanto segue:
 - di accertare l'entrata di € 11.320,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2020 – 2022 - annualità 2020, al capitolo che nel PEG 2020 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2019 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2020_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo;
 - di impegnare la spesa di € 11.320,00 con imputazione alla Missione 02, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2020 -2022, annualità 2020 al capitolo che nel PEG 2020 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 42108 del P.E.G. 2019 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione

posta figurativa)” - codice prodotto 2020_PD_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetti creditori Astorino Caterina ed altri).

3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile.
4. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Massimo Magnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.