

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/303
del 10/04/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 249

del 14/04/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI SITI A PIEVE AD USO "SPAZIO CITTADINI-ANAGRAFE", DI PROPRIETA' DELLA DITTA B.C.F. SRL E ASSUNZIONE DI IMPEGNO PER PAGAMENTO DI RATA PASSIVA DI CANONE RELATIVA AI MESI MAGGIO-GIUGNO 2020.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto :

- che, con Determinazione Dirigenziale PG 11835 del 07/06/2002 , acquisito agli atti comunali al N. 53985 di Rep, è stato assunto in locazione un immobile di proprietà della ditta Fin –Eco Leasing SpA , in locazione finanziaria alla Ditta Taddei Armando & C.srl , ubicato in Reggio Emilia in Via F.lli Cervi , n 70 posto al primo piano del Centro Commerciale denominato Reggio Ovest in località Pieve Modolena da adibire a sede dell'Ufficio "Spazio dei Cittadini"- censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 104 con il mappale 107 sub 14 ;
- che la durata della concessione è stata fissata in anni 6 con decorrenza 01/05/2002 e scadenza 30/04/2008, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di un anno tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto;

Dato altresì atto che:

- a seguito di Convenzione rep. n. 55427 stipulata in data 18/05/2006, il Comune di Reggio Emilia ha affidato, temporaneamente, ad A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia) la gestione di parte del proprio patrimonio immobiliare oggetto di contratti sia attivi che passivi in forma di locazione, concessione, comodato;

- in data 21/11/2006 ACER ha provveduto alla registrazione del medesimo contratto con N. di Reg: 2428 serie 3T,

Considerato che:

- non essendo intervenuta disdetta entro i termini predetti, ACER ha preso atto della proroga del contratto di locazione in oggetto per ulteriori 6 anni e quindi dal 01/05/2008 sino al 30/04/2014, versando l'imposta di registro per l'intera durata del contratto ;
- la Convenzione sopracitata all'art. 2 prevedeva una durata quinquennale, dall'01/05/2006 al 30/04/2011;
- l'Amministrazione Comunale, , non ha provveduto al rinnovo della convenzione ed ha reinternalizzato il predetto servizio a partire dal 01.05.2011, con la conseguente gestione di tutti i contratti di locazione/concessione attivi e passivi da parte del Comune di Reggio Emilia ;

Considerato inoltre:

- che in data 01/01/2012 è subentrato al contratto in essere con la Ditta Taddei Armando srl, la Ditta B.C.F. srl DI BURANI CORRADO E C - Via S. Allende, 7/m-42049 S. Ilario D'Enza – CF: 02070540352 ;
- che con Determinazione Dirigenziale PG 23209 del 20/12/2011 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto del subentro della ditta B.C.F. DI BURANI CORRADO E C. al contratto in essere con la Ditta Taddei Armando, a decorrere dal 01/01/2012, riconfermando patti e condizioni del suddetto contratto;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini predetti, con determina dirigenziale PG 15107 del 30/04/2014, si è provveduto a prorogare il contratto per 6 anni e quindi dal 01/05/2014 al 30/04/2020;

Dato atto altresì che:

- non essendo intervenuta disdetta occorre prendere atto della ulteriore proroga del contratto di locazione in oggetto per ulteriori 6 anni e quindi dal 01/05/2020 al 30/04/2026, alle stesse condizioni contrattuali e precisamente al canone annuale pari a € 5468,98 + iva 22%;
- si provvederà al pagamento dell'imposta di registro per l'intera durata del contratto mediante la procedura telematica e contestualmente si richiederà tramite la procedura informatizzata "locazioni" la rivalsa del 50% alla controparte, in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale;

- essendosi rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere ad assumere impegno di spesa per l'importo di € 1.112,04 (iva compresa) , relativo ai mesi maggio – giugno 2020, al fine di provvedere a liquidare la fattura a titolo di canone di locazione maggio-giugno, come da allegato "A" parte integrante del presente atto;
- **che si provvederà ad assumere impegno di spesa per il 2° semestre 2020 con successivo atto dirigenziale**, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto a fronte delle "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel II ° semestre 2020 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale.;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

DETERMINA

1. di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/05/2020 al 30/04/2026, del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 21/11/2006 con N. 2428 serie 3T di Reg., stipulato con la Ditta B.C.F. srl Via S. Allende, 7/m- 42049 S.Ilario D'Enza – cf: 02070540352 avente ad oggetto l'immobile ubicato in Reggio Emilia in Via F.lli Cervi , n 70 posto al primo piano del Centro Commerciale denominato Reggio Ovest in località Pieve Modolena da adibire a sede dell'Ufficio "Spazio dei Cittadini"- censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 104 con il mappale 107 sub 14 , riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
2. **di impegnare la spesa di Euro 1.112,04** riferito al canone relativo ai mesi di maggio e giugno 2020 , riferendola alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020- al Capitolo che nel P.E.G. 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2019 denominato "spese fitti per immobili adibiti ad uffici dell'Amministrazione generale- fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0183 ;
3. di disporre il pagamento di detto canone, a fronte dell' apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente per la società' indicata nell'allegato A, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;

4. **di dare atto che si provvederà ad assumere impegno di spesa per il 2° semestre 2020 con successivo atto dirigenziale**, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto a fronte delle “RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri” in scadenza nel II ° semestre 2020 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall’Amministrazione Comunale.;
5. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO