

Proponente: 53.D
Proposta: 2020/330
del 17/04/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 496
del 17/04/2020

RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018) – APPROVAZIONE 3^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI_PARZIALE E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

Progetto prodotto Q_93301 Stralcio n. 1
CUP J84B15000040006
CIG 69489105EF
RUP Ing. David Zilioli

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018) – APPROVAZIONE 3^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI_PARZIALE E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 n. 24 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- il contratto Rep. n. 344 del 30/03/2020 (PG 2020/67707), con il quale è stato prorogato all'Ing. David Zilioli un incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo;

Considerato che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1234 del 07/12/2016, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto – per l'importo di € 4.107.038,87, di cui € 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;
- con Provvedimenti Dirigenziali R.U.A.D. n. 289/2018 e n. 295/2018, venivano approvati i verbali di proposta di aggiudicazione ed esclusione del primo e del

secondo classificato, a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 659 del 19/06/2018, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724, per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale offerto del 15,34% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 3.492.205,30 (di cui € 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (€ 3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa), con una economia di spesa di € 614.833,57 oltre IVA (€ 676.316,93 IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. 1283 del 19/11/2018, si è approvata l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliori presentate dall'aggiudicataria in sede di gara e si è adeguato adeguato l'importo contrattuale dei lavori in € 3.587.502,59 di cui € 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (€ 3.492.205,30 + € 95.297,29 + IVA 10% a seguito dell'approvazione di interventi iniziali integrativi che si sono resi necessari;
- in data 19/12/2019 – in atti al Rep. n. 55905 – è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1302 del 21/11/2018 – è stata disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di € 717.500,52, oltre IVA al 10%;
- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 – il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in argomento;

Preso atto, che:

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 255 del 20/02/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P. IVA n. 06746680724) - ad affidare a cottimo, all'operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - con sede ad Altamura 70022 (BA), in via Alessandria n° 1 (P. IVA n. 06410330721) – la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1), per un importo di € 137.947,68 di cui € 4.133,68, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta;
- con determina dirigenziale - R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardanti la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL – stato finale a tutto il 06/05/2019 - per € 137.966,72 di cui € 4.133,68 per oneri della sicurezza, oltre € 13.796,67 per IVA al 10% (€ 151.763,39 IVA compresa);
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1116 del 12/07/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare a cottimo, all'operatore economico FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) con sede legale in Via Gonelli Cioni n°21 – 16043 Chiavari (GE) (P.IVA 01017780998) – la realizzazione di tompagni esterni e tramezzature interne (Cat. OG1), come previsto all'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di € 133.771,53 di cui € 4.013,14, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1633 del 17/10/2019 - è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad ad affidare in subappalto all'operatore economico ELETTRICA CN S.R.L. con sede legale in Altamura (Ba) alla Strada Comunale Esterna San Tommaso, 10 C.A.P. 70022, (P.IVA/C.F. 06297230721), iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari con N° R.E.A. BA-475833 – la realizzazione di impianti elettrici (cat. OS30) e di un'aliquota delle attività afferenti la realizzazione di impianti termici e di condizionamento (cat. OS28) e impianti idrico-sanitari (cat. OS3), come previsto all'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di € 391.821,95 di cui € 15.053,50 per oneri della sicurezza ed € 193.305,97 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamate

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, sul territorio nazionale, relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- le Misure urgenti di protezione civile – DPCM 08/03/2020 e 22/03/2020;

Considerato che a seguito della diffusione dell'epidemia COVID-19 ed in relazione alle misure urgenti di protezione civile sopra richiamate riguardanti le limitazioni imposte agli spostamenti delle persone in entrata, in uscita e all'interno dei territori "a contenimento rafforzato", l'impresa Appaltatrice MANELLI COSTRUZIONI GENERALI con nota prot. n. 539/UP/20GD in data 09/03/2020 per proprie difficoltà di programmazione della presenza delle maestranze ha richiesto la sospensione dei lavori sollevando la Stazione Appaltante dagli oneri connessi alla richiesta stessa;

Considerato che sulla base dei successivi provvedimenti emessi dal Governo, al fine di contenere la diffusione del virus COVID-19, le attività di tipo edilizio come quelle oggetto del contratto sono risultate sospese per disposizione di legge, e dunque la sospensione in questione ha di fatto assunto a tutti gli effetti le motivazioni del pubblico interesse, indipendenti dall'impresa;

Visto il verbale redatto a cura del Direttore dei Lavori, in atti al PG 2020/69794, con il quale si ordina all'impresa appaltatrice MANELLI COSTRUZIONI GENERALI la sospensione dei lavori oggetto dell'appalto dalla data del 11/03/2020 e che alla ripresa degli stessi si provvederà mediante successiva disposizione della Direzione dei Lavori quando verranno a cessare i motivi che hanno determinato il provvedimento di sospensione;

Visti inoltre:

- la richiesta dell'impresa appaltatrice di rilascio di certificato di pagamento di un acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione dei lavori, in atti al PG 2020/68261;
- la comunicazione a mezzo PEC del Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Vera, in atti al PG 2020/69827, con la quale lo stesso esprime parere favorevole tenendo presente l'eccezionalità della situazione, che ha prodotto un blocco completo delle attività edili sull'intero territorio nazionale, e che rischia di innescare pericolose crisi di liquidità anche in imprese sane;

Considerato che il prossimo SAL previsto sulla base del Capitolato sarebbe all'80% del totale dei lavori e che l'avanzamento attuale è di circa il 64% e contiene una buona quota di forniture relative ad impianti e finiture in corso di esecuzione;

Valutato positivamente il rilascio del certificato di pagamento di un acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione dei lavori in oggetto, come comunicato dal sottoscritto RUP dell'intervento a mezzo PEC all'impresa appaltatrice MANELLI COSTRUZIONI GENERALI, in atti al PG 2020/68572;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 3_parziale, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14 del DM 49/2018 rassegnato dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera in data 06/04/2020, di cui al PG 2020/70780, consistente in:

1. Registro di contabilità con indicazione della quota di lavori relativa al SAL da corrispondere al subappaltatore rilasciata dal Diretto dei Lavori;
2. Stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 10/03/2020;
3. Libretto delle misure n. 3;
4. Certificato di pagamento n. 3 per € 2.572.185,53 oltre IVA al 10% di cui:
 - € 12.860,93 quale ritenuta per infortuni allo 0,5%;
 - € 514.437,11 quale recupero dell'anticipazione del 20%;
 - € 137.966,72 già liquidate alla ditta cottimista S.C. COSTRUZIONI S.R.L. con proprio provvedimento R.U.A.D. 1017 del 24/06/2019;
 - € 136.922,46 già liquidate alla ditta cottimista FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) con propri provvedimenti R.U.A.D. n. 1307 del 26/08/2019 e n. 30 del 13/01/2020;
 - € 102.800,98 già liquidate alla ditta cottimista subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L con proprio provvedimento R.U.A.D. n. 30 del 13/01/2020;
 - € 95.302,16 da corrispondere alla ditta subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L.;
 - € 1.049.000,00 già liquidate a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dalla ditta appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.;
 - € 522.800,00 (oltre IVA) quale credito a favore dell'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.;
 - € 52.280,00 per IVA al 10%;
5. Fattura elettronica della ditta appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.. n. 56 del 07/04/2020 già registrata in contabilità, per l'importo complessivo di € 679.912,39;

6. Fattura del subappaltatore ELETTRICA CN S.R.L. n. 26/F del 13/03/2020 emessa nei confronti dell'appaltatore, per l'importo di € 95.302,16 in regime di reverse charge;

Preso atto che:

- l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INPS_19364267 del 17/02/2019;
- l'impresa subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL_19534286 del 11/12/2019 – scadenza prorogata al 15/06/2020 come previsto dall'articolo 103, comma 2, del D. L. 17 marzo 2020, n. 18;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 3^a stato di avanzamento lavori parziale sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DETERMINA

1. di approvare il 3^a stato di avanzamento lavori parziale dell'appalto "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C (CONTRATTO REP. N° 55905/2018)" per l'importo complessivo di € 2.572.185,53 (IVA compresa);
2. di liquidare il 3^a stato di avanzamento lavori parziale, come da certificato di pagamento al netto delle ritenute per complessivi € 679.912,39 (€ 522.800,00 per

lavori eseguiti dall'appaltatore, € 95.302,16 per subappalto Elettrica CN ed € 61.810,22 per IVA al 10%) come segue:

- € 95.302,16 al netto dell'IVA (ricadendo la fattispecie in esame, nell'istituto della "Reverse Charge" nel rispetto di quanto prescritto dal DPR 633/1972 s.m.i.) all'impresa ELETTRICA CN S.R.L. con sede legale in Altamura (Ba) alla Strada Comunale Esterna San Tommaso, 10 C.A.P. 70022, (P.IVA/C.F. 06297230721) - quale subappaltatore la cui dimensione aziendale è quella di "piccola impresa", pertanto assoggettata al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. – rif. fatt. n. 178/F del 12/12/2019;
- € 522.800,00 al netto dell'IVA, a favore di "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., (P.IVA 06746680724), come indicato in narrativa – rif. fatt. n. 56 del 07/04/2020;
- € 61.810,22 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario inerenti gli imponibili sopra indicati;

3. di attingere per complessivi € 679.912,39 ai seguenti impegni:

- per € 240.726,32 all'imp. 2020/1772, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 41150/9, Codice progetto Q_93301, quota applicazione avanzo vincolato finanziamento regionale (vegg. residui cap. E 9709/1);
- per € 133.539,92 all'imp. 2020/1704, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 41150/18, Codice progetto Q_93301, quota avanzo finanziamento regionale programma speciale di area;
- per € 52.385,00 all'imp. 2020/1773, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 41150/18, Codice progetto Q_93301, quota avanzo finanziamento regionale programma speciale di area;
- per € 253.261,15 all'imp. 2020/1703, Missione/Programma 08.02, Piano finanziario 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al capitolo che nel PEG 2020 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 41150/4, Codice progetto Q_93301, quota finanziamento regionale (vegg. residui cap.

E 9709/1);

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RETI –
INFRASTRUTTURE, MOBILITA'

Ing. David Zilioli