



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI

SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI

STAZIONE A SANTO STEFANO

RELAZIONE TECNICA IMPREVISTI

Cod. STR S_03101

I PROGETTISTI

Ing. Matteo Tanzi
p.i. Gennaro D'Alterio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Massimo Magnani

Cup J89C18000140004

Cig Z922CB8449

L'intervento riguarda la realizzazione di lavori imprevisti nell'ambito della Sistemazione e adeguamento impianti Stazione a Santo Stefano, progetto approvato con determina dirigenziale RUD 1563 del 18/12/2018 e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE VOCI		IMPORTO SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
Impianto elettrico e relative certificazioni		€ 39.885,71	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 39.885,71
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%			€ 8.774,86
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio			€ 598,29
Incarico professionale tecnico esterno già affidato RUD 2018/739			€ 9.863,70
Imprevisti Iva compresa			€ 2.547,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 21.784,29
		TOTALE	€ 61.670,00

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e progettista dell'intervento è l'Ing. Matteo Tanzi funzionario tecnico dipendente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia .

Strutture interessate e interventi da realizzare

Il fabbricato è di proprietà delle Ferrovie Emilia Romagna (F.E.R) e gli interventi realizzati da parte dell'Amministrazione Comunale in base all' "Accordo di programma quadro tra FER e Comune di Reggio Emilia per la realizzazione di un progetto di riuso, valorizzazione e rigenerazione sociale del patrimonio immobiliare gestito da Ferrovie Emilia Romagna a Reggio Emilia" PG n. 33731 del 18/05/2016 e dell' Atto di concessione PG n. 2016/77905 del 27/10/2016.

Nel caso particolare gli imprevisti riguardano l'installazione di un videocitofono negli uffici degli assistenti sociali, resosi necessario per la presenza di operatori socio-assistenziali dell'Amministrazione comunale: dato la delicatezza e la riservatezza di cui devono usufruire gli stessi operatori ed anche i fruitori del servizio, si rende necessario dotare gli uffici del Polo sociale di un sistema di videocitofono di riconoscimento non preventivabile al momento del progetto originario.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 “ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 - ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale - Anticorruzione il 23/07/2018;

I lavori in oggetto saranno affidati alla ditta la ELETTRONICA CMC SRL VIA ENZO FERRARI, 20 42033 CARPINETI (RE) P. Iva 01659300352”, che è stata scelta perché si è resa immediatamente disponibile all’esecuzione del lavoro.

Quadro economico di affidamento dell’ intervento

La spesa totale per l’intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 2.542,48 I. V. A. compresa così suddivisi:

Lavori	Categoria	importo	Iva 22%	totale	Ditta	Cig
Installazione impianto di videocitofono	OS 30	2.084,00	458,48	2542,48,	Elettronica CMC s.r.l	Z922CB8449

Attestazioni

Si precisa che:

- Ai sensi dell’art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ;
- L’aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all’art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivo di spesa

- schema di contratto

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40198/15 per € 2.542,48 (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte , i lavori e i servizi **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P. G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;
- 3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **imprevisti per la sistemazione e adeguamento edifici stazione a Santo Stefano** per un importo complessivo di **€ 2.542,48**;
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;
- di impegnare la spesa di **€ 2.542,48**, al **capitolo 40198/15** .

Reggio Emilia, aprile 2020