

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/301

del 09/04/2020



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 270

del 22/04/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI "PALAZZO SAN GIORGIO" PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "PANIZZI". APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. Il progetto definitivo di restauro e risanamento conservativo di “Palazzo San Giorgio” per la riorganizzazione degli spazi e dei servizi della Biblioteca Comunale “Panizzi” è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 07.12.2016 con parere favorevole dalla “Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara” - rif. Prot. n. 13428 del 27.12.2016.
2. all’opera è stato attribuito il codice CUP J84E14001800004.
3. con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1511 del 29.12.2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento e, contestualmente, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori.
4. Con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1495 del 03.11.2017, è stato riapprovato, con integrazioni tecniche, il succitato progetto esecutivo, mantenendo inalterato l’importo del quadro economico complessivo, pari ad un importo a base di gara pari ad Euro 408.000,00, oltre Iva, di cui Euro 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
5. con determinazione R.U.D. 68 del 26/01/2018 i lavori sono stati affidati alla Ditta Quadra Costruzioni srl, ed il contratto n° REP 55874 è stato stipulato il 27/04/2018; in data 11/06/2018 i lavori sono stati consegnati alla ditta affidataria, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Lavori aggiudicazione	€ 331.480,00	
Oneri	€ 8.000,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 339.480,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 33.948,00
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori dei lavori (max. 1,7% dell'importo lavori)		€ 6.936,00
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 12.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 2.264,00
Ribasso di gara		€ 75.372,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 130.520,00
	TOTALE	€ 470.000,00

Dato atto che:

- Il Direttore dei Lavori Arch. Marcello Gallingani, ai sensi delle disposizioni del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 7 marzo 2018 , n. 49 il quale, all’art. Art. 8 - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali, preso atto

che, durante la realizzazione dei lavori, si sono manifestate alcune criticità legate alla realizzazione dei nuovi portali e delle vetrate di tamponamento della Loggia Ferraroni, in particolare legate a:

- invasività dei profilati rispetto alla percezione di luoghi,
- aspetti materici e finiture cromatiche di materiali e infissi (dissonanti tra le migliori e la struttura di supporto come già individuata);
- realizzazione di numerosi "carter" di oscuramento.

ha elaborato la ricerca di una nuova soluzione tecnica, perseguendo l'obiettivo di soddisfare tutti gli aspetti di tutela del bene vincolato, di staticità della struttura, di prestazioni di comfort ambientale accettabili per la Loggia, che diventerà emeroteca, ed infine di fattibilità economica all'interno del progetto in essere, producendo, unitamente al gruppo di progettazione incaricato dell'opera, la seguente documentazione:

- Computo metrico complessivo di variante
- Quadro comparativo di confronto
- Atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Copia Autorizzazione della variante della Soprintendenza
- Elaborati esecutivi di variante inviati alla SBAP
 - Lettera di trasmissione
 - Relazione illustrativa
 - Tavola vetrata loggia Ferraroni - pianta piano terra, prospetto e sezione.

Rilevato che:

- la documentazione tecnica di variante è stata avallata dal RUP Ing. Matteo Tanzi il quale, nell'ambito dello svolgimento delle attività previste dall'at. 31 del D. lgs 50/2016 e dalla deliberazione ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, art. 6. Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, lettera K, ha ritenuto che sussistano le motivazioni e le condizioni in relazione evidenziate per procedere alla variante contrattuale in corso d'opera, previste dall'Art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) comma 1 lettera c, del D. lgs 50/2016, in quanto:

1) la necessità di modifica del contratto è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- il RUP ha pertanto proposto al Dirigente di procedere all'approvazione della modifica provvedendo a:
 - estendere l'importo contrattuale, per netti € 67.627,37, nel rispetto del quadro economico complessivo autorizzato mediante utilizzo della somma disponibile derivante da ribasso di gara.
 - rideterminare conseguentemente il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Importo lavori complessivo al netto del ribasso di gara	€ 388.382,32	
Oneri sicurezza	€ 6.832,72	
Liste in economia	€ 9.918,33	
Materiali di consumo vari	€ 1.974,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 407.107,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 40.710,74
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori dei lavori (max. 1,7% dell'importo lavori)		€ 6.936,00
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 12.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 2.264,00

- concedere ulteriori giorni 17 per l'esecuzione delle opere ancora da ultimare;

Rilevato che la modifica proposta è da considerarsi non sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Ritenuto opportuno e necessario di procedere agli adempimenti proposti dal RUP.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

l'at. 31 del D. lgs 50/2016;

il Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 7 marzo 2018 , n. 49 art. Art. 8

la deliberazione ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 5

Il Decreto legislativo 50/2016 art. 106 commi 1 lettera c e 4;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare la variante in corso d'opera del contratto REP 55874 ,stipulato il 27/04/2018 con la Ditta Quadra Costruzioni SRL, per il restauro e risanamento conservativo di "Palazzo San Giorgio" per la riorganizzazione degli spazi e dei servizi della Biblioteca Comunale "Panizzi", articolata negli elaborati elencati in narrativa, al presente atto allegati.

2) di dare atto che per effetto delle modifiche contrattuali l'importo di affidamento di cui alla determinazione R.U.D. 68 del 26/01/2018 aumenta di netti € 67.627,37, oltre IVA 10% finanziabili mediante risorse disponibili sulla prenotazione d'impegno 2020/1752 (riaccertata all'esercizio 2020 mediante meccanismo del FPV al cap. 40121/7 del bilancio esercizio 2020 e conseguentemente utilizzo del ribasso di gara relativo all'affidamento alla ditta aggiudicataria (rep. 55874 CIG 7270423ED8, entro l'importo complessivo della voce "LAVORI"+IVA 10% di cui al Q.E. progettuale originario, di cui al finanziamento mutuo C.DD.PP. Pos.2016/6032680 ;

3) di provvedere alla rideterminazione del quadro economico progettuale, nel rispetto dell'importo complessivo autorizzato di € 470.000,00, nel seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Importo lavori complessivo al netto del ribasso di gara	€ 388.382,32	
Oneri sicurezza	€ 6.832,72	
Liste in economia	€ 9.918,33	
Materiali di consumo vari	€ 1.974,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 407.107,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 40.710,74
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori dei lavori (max. 1,7% dell'importo lavori)		€ 6.936,00
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 12.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 2.264,00
Ribasso di gara non utilizzato		€ 981,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.892,63
	TOTALE	€ 470.000,00

4) di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alla rimodulazione degli impegni assunti alla Missione 05, Programma 01, del Titolo 2° mediante la prenotazione d'impegno 2020/1752 del ribasso di gara(riaccertata all'esercizio 2020 mediante meccanismo del FPV al cap. 40121/7 del bilancio esercizio 2020 inerenti " BIBLIOTECA PANIZZI. INTERVENTO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI" prodotto Q_88701,

codice CUP J84E14001800004, dato atto che per effetto delle modifiche contrattuali l'importo di affidamento di cui alla determinazione R.U.D. 68 del 26/01/2018 aumenta di complessivi € 74.390,11 (compresa IVA 10%) di cui al finanziamento con mutuo C.DD.PP. contratto nel 2016;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.