

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/304

del 10/04/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 271

del 22/04/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RESTAURO LOGGIA FERRARONI E INGRESSO PALAZZO SAN GIORGIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

Cod. Str: U_23901

CUP: J87E19000190004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RESTAURO LOGGIA FERRARONI E INGRESSO PALAZZO SAN GIORGIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2020, nel quale saranno fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 di APPROVAZIONE NUOVA MACRO-STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'ENTE con decorrenza 01/02/2020, con la quale, tra l'altro, si designava l'arch. Massimo Magnani quale Dirigente del servizio INGEGNERIA EDIFICI (RESP. PROC. 42);
- con atto del Sindaco PG 2020/67707 è stato prorogato l'incarico dirigenziale all'ing. David Zilioli quale Dirigente del Servizio RETI INFRASTRUTTURE E MOBILITA' fino al 30/06/2020 (RESP. PROC. 53).

Dato atto che:

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per il restauro della loggia Ferraroni e la fornitura e posa della nuova porta vetrata nell'ingresso del Palazzo san Giorgio, sede della biblioteca Panizzi;

Bisogni ed esigenze da soddisfare

"Il palazzo è oggetto di un lavoro di restauro e risanamento conservativo per la riorganizzazione degli spazi e servizi della biblioteca, approvato nel 2016 ed in corso di svolgimento . Durante il corso dei lavori, confrontandosi con la Direzione della biblioteca, sono emerse delle esigenze che in sede di progetto non erano state considerate e di cui non facevano parte i lavori aggiudicati, la cui priorità era lo stamponamento delle arcate e la risistemazione

interna della Loggia, che deve diventare una emeroteca. Durante le fasi preliminari dei lavori, d'accordo con l'impresa e la direzione lavori, sono stati fatti alcuni saggi per scoprire gli elementi portanti della loggia, come piattabande e colonne, rimuovendo piccole parti di intonaco sulla facciata esterna che affaccia sul cortile.”

Il presente progetto, ampiamente dettagliato nella relazione tecnica allegata, riguarda il restauro totale dal livello del terreno fino al tetto della porzione di fabbricato interessata dai saggi.

Nel contempo, *per migliorare il comfort degli operatori della biblioteca, e rispondere alle esigenze di sicurezza antincendio, è parso necessario fornire la struttura di una nuova porta vetrata all'ingresso principale della biblioteca, andando a sostituire quella esistente.*

La nuova porta che verrà montata sarà ad apertura scorrevole automatizzata nel normale utilizzo e in condizioni di emergenza, come in assenza di energia elettrica, apribile nel senso di uscita. Questa soluzione, che rende la porta apribile “a spinta verso l'esterno”, non fa che migliorare le condizioni di sicurezza degli operatori e utenti della biblioteca, perché in caso di emergenza funge da sistema di sicurezza, garantendo una facile via di uscita.

Ciò premesso, si rende necessario, il **RESTAURO LOGGIA FERRARONI E INGRESSO PALAZZO SAN GIORGIO** al fine di valorizzare il patrimonio comunale, permetterne la migliore fruizione e garantire la sicurezza agli utenti di questo importante edificio storico sede della più grande biblioteca cittadina.

Lavori da realizzare:

Il presente intervento si prefigge la realizzazione di restauro murario e installazione di infisso metallico vetrato e automatizzato.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'arch. Massimo Magnani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

- il RUP arch. Massimo Magnani, ha affidato la realizzazione dell'intervento all'ing. Matteo Tanzi il quale ha elaborato una relazione, allegata al presente atto, corredata da preventivi per gli interventi da eseguire:

La documentazione tecnica allegata, oltre alla relazione è la seguente:

- attestazione di validazione;
- preventivi imprese individuate;
- schema di contratto.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 40.000,00 I.V.A. 22% compresa, come dettagliato nel quadro economico:

Lavori	Importi	
Importo lavori di restauro loggia Ferraroni	21.871,00 €	
Importo lavori di manutenzione straordinaria serramenti ingresso palazzo san Giorgio	7.832,00 €	
Totale importo lavori	29.703,00 €	
Somme a disposizione		
IVA 22%	6.534,66 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	445,55 €	
Imprevisti IVA inclusa	3.316,79 €	
	10.297,00 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	40.000,00€	

Dato atto che:

- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione;
- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra, il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:
 - a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta in momenti e luoghi differenti;
 - b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.;

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto**, redigendo **schema di contratto**. La stipula del contratto di affidamento avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge

23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori per i quali non sono attive iniziative convenzionate;

Preso atto:

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018

“ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Nel rispetto dei parametri per l'affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, le ditte affidatarie risultano essere due: per il restauro della loggia parte esterna verso il cortile, la **ditta Fabrika Restauri srl** è stata scelta perché di comprovata esperienza nel settore del restauro dei fabbricati del centro storico di Reggio Emilia.

Per la nuova porta di ingresso la ditta **Metal infissi srl** è stata scelta perché tra i preventivi richiesti ad alcune ditte del settore, ha risposto con tempistiche immediate ed inoltre ha dimostrato di conoscere meglio la struttura e le esigenze richieste dalla Direzione della biblioteca.

Lavori	Importi escl.	Iva	Ditte affidatarie e CIG
Importo lavori di restauro loggia Ferraroni	21.871,00 €		Fabrika Restauri s.r.l. CIG Z472CACC55
Importo lavori di manutenzione straordinaria serramenti ingresso palazzo san Giorgio	7.832,00 €		Metal Infissi s.r.l. CIG ZB52CACC91

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

1. il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
2. dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi

dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto pertanto di:

- assegnare i lavori alle Ditte indicate in narrativa, approvando i relativi preventivi;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Ritenuto per le ragioni espresse in narrativa, di affidare i lavori **RESTAURO LOGGIA FERRARONI E INGRESSO PALAZZO SAN GIORGIO** alle ditte:

- FABRIKA RESTAURI SAS DI ZANNI E., VIA MERCALLI 14 REGGIO NELL'EMILIA RE 42100
P. Iva 02631190358 CIG **Z472CACC55**
- METAL INFISSI S.R.L., VIA DEL PERSICO 1/3 PORTOMAGGIORE FE 44015
P. Iva 01833550385 CIG **ZB52CACC91**

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codice Identificativo di Gara (C.I.G) :

Restauro Loggia Ferraroni CIG **Z472CACC55**

Porta ingresso Palazzo San Giorgio CIG **ZB52CACC91**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J87E19000190004** ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **RESTAURO LOGGIA FERRARONI E INGRESSO PALAZZO SAN GIORGIO** dell'importo complessivo di € 40.000,00 Iva inclusa e di provvedere per i motivi indicati in premessa all'**Affidamento dei lavori** alle ditte:

Lavori	Importi Iva esclusa	Ditte affidatarie e CIG
Importo lavori di restauro loggia Ferraroni	21.871,00 €	Fabrika Restauri s.r.l. CIG Z472CACC55
Importo lavori di manutenzione straordinaria serramenti ingresso palazzo san Giorgio	7.832,00 €	Metal Infissi s.r.l. CIG ZB52CACC91

- 2) di impegnare la spesa come segue:

- quanto a € 26.682,62 IVA 22% inclusa , per lavori di restauro , con imputazione alla Missione 05 Programma 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.10.008 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo che nel PEG **2020** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40121/5 del PEG. 2019 denominato “BIBLIOTECA PANIZZI. INTERVENTO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI”, finanziato con INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L. 145/2018 EX FONDO TASI anno 2020, codice prodotto-progetto U_23901 **ditta FABRIKA RESTAURI SAS P. Iva 02631190358 C.I.G Z472CACC55 , CUP J87E19000190004 ;**
- quanto a € 9.555,04 IVA 22% inclusa , per lavori manutenzione straordinaria serramenti ingresso palazzo San Giorgio , con imputazione alla Missione 05 Programma 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.10.008 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo che nel PEG **2020** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40121/5 del PEG. 2019 denominato “BIBLIOTECA PANIZZI. INTERVENTO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI”, finanziato con INTERVENTI VARI DI MANUTENZ. EDIFICI PUBBLICI VARI PER PIANI DI SICUREZZA e tipologia contributo EX ART. 1 COMMA 892 /894 L.

145/2018 EX FONDO TASI anno 2020, codice prodotto-progetto U_23901 **ditta Metal Infissi s.r.l. P. Iva 01833550385 C.I.G ZB52CACC91 , CUP J87E19000190004**

- 3) di prenotare la somma di € 3.762,34 Iva inclusa, trattandosi di Imprevisti e incentivo (Incentivo per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio), con imputazione alla Missione 05 Programma 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.10.008 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo che nel PEG **2020** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40121/5 del PEG. 2019 denominato “BIBLIOTECA PANIZZI. INTERVENTO PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI”, codice prodotto-progetto U_23901 – **CUP J87E19000190004**
- 4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- 5) di approvare il presente schema di contratto;
- 6) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s.m.i.;
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Arch. Massimo Magnani

Allegati:

- Relazione
- Preventivi
- schema di contratto

- DURC