

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA".

Accordo Quadro "Manutenzione Ordinaria e Straordinaria DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE per il triennio 2019 - 2021" Lotto 2 - ZONA SUD.

cod. Prog.: V_18501

cod. CUP.: J82G20000390004

cod. CIG.: Z212CCBC03

RELAZIONE TECNICA GENERALE - ESECUTIVA

Reggio Emilia, lì 20 Aprile 2020

Il tecnico e D.L.
Geom. Marco Salsi

1. PREMESSE

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:
 - per il lotto 1 - zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
 - **per il lotto 2 - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**
 - per il lotto 3 - zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
 - per il lotto 4 - zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
 - per il lotto 5 - zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo relativamente a:

Intervento di RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA - ZONA SUD -

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le opere previste individuate nel presente progetto e definite nel preventivo allegato, prevedono la riqualificazione funzionale ed impiantistica dei servizi igienici della Scuola primaria di Rivalta. Si sono riscontrate alcune problematiche legate principalmente allo stato dei rivestimenti ceramici delle pareti, dei pavimenti, di vari intonaci distaccati e la vetusta' degli impianti idraulico ed elettrico nonché' degli arredi igienico-sanitari.

L'intervento pertanto riguarda indicativamente i seguenti aspetti e lavorazioni :

- rifacimento di tutti i rivestimenti ceramici delle pareti;
- rifacimento delle pavimentazioni;
- sostituzione parziale degli accessori igienico sanitari;
- sostituzione della rubinetteria;
- rifacimento o sostituzione parziale al bisogno delle linee sottotraccia di scarico;
- rifacimento dei punti luci (pulsanti e prese);
- tinteggi, varie ed eventuali.

3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una preventivazione ove possibile a misura degli interventi previsti, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, è stato redatto un computo metrico estimativo applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori che ammonta ad € **39.682,33** oltre I.V.A. tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione nonché degli oneri per la sicurezza questi non soggetti a ribasso.

4. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

5. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata.

- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e *non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti*;

- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

6. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- computo metrico estimativo;
- elaborati grafici;
- schema di contratto applicativo;

7. QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

Facendo riferimento al Computo Metrico estimativo allegato e tenuto conto del ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell'I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, I.V.A. 22% compresa di € 50.000,00.

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
a) Riquilificazione funzionale dei Bagni S.E. Rivalta		
Lavori edili e opere impiantistiche	57.402,00	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 18.908,22	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	38.493,78	
a.1) TOTALE LAVORI		38.493,78
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.188,55

a.3) TOTALE		39.682,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		8.730,11
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		48.412,44
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		793,65
b) imprevisti vari e arrotondamenti		793,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo di € 50.000,00 IVA compresa, trova copertura al Capitolo 40036/13 del bilancio 2020 "RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA - ZONA SUD -".

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro precedentemente stipulato con l'ATI, redigendo apposito contratto applicativo da stipulare a mezzo scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

si propone

1) di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 40036/13 **“RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA - ZONA SUD -”** del PEG per l’esercizio **2020**, la somma complessiva di **€ 50.000,00** di cui:

- € 39.682,33 per lavori, di cui € 1.188,55 per gli oneri della sicurezza;
- € 8.730,11 per I.V.A. 22%;
- € 793,65 per Incentivo funzioni tecniche 2% - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016

2) di confermare l’affidamento dei lavori all’operatore economico selezionato tramite la procedura aperta oggetto dell’accordo quadro per “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021, - Lotto 2 - Zona Sud; **L’operatore economico aggiudicatario per il lotto 2 - zona Sud**, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019, è il **C.E.V. Consorzio Edili Veneti**;

3) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato per l’esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di **€ 50.000,00** di cui **€ 39.682,33** per lavori compresi gli oneri di sicurezza, **€ 8.730,11** per I.V.A. 22% ed **€ 793,65** per Incentivo funzioni tecniche **2%** - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016.