

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA".

Accordo Quadro "Manutenzione Ordinaria e Straordinaria DEI FABBRICATI DEL
PATRIMONIO COMUNALE per il triennio 2019 - 2021" Lotto 2 - ZONA SUD.

cod. Prog.: V_18501

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Reggio Emilia, lì 20 Aprile 2020

PREVENTIVO RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI_SCUOLA ELEMENTARE RIVALTA_VIA DELLA REPUBBLICA,19

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
	OPERE EDILI				
B01.06.044	Demolizione di rivestimento in ceramica bagni	mq	152,00	€ 7,56	€ 1.149,12
B01.02.004	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fin o ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento Del materiale di recupero da riutilizzare:				
B01.02.004b	muratura in mattoni forati	mq	57,00	€ 8,75	€ 498,75
B01.06.031	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale	mq	95,00	€ 10,93	€ 1.038,35
A15.01.003	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio:				
A15.01.003.a	spessore 20 mm	mq	95,00	€ 11,99	€ 1.139,05
A15.01.003.b	per ogni centimetro in più di spessore (30 mm)	mq	95,00	€ 5,01	€ 475,95
A15.01.003.b	per ogni centimetro in più di spessore (40 mm)	mq	95,00	€ 5,01	€ 475,95
A15.01.003.b	per ogni centimetro in più di spessore (50 mm)	mq	95,00	€ 5,01	€ 475,95
	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti:				
A15.06.024	tinta unita, con superficie antiscivolo (R9 A):				
A15.06.024.b	30 x 30 cm, spessore 8,5 mm	mq	95,00	€ 47,62	€ 4.523,90
	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, In attesa del trasporto allo scarico:				
B01.04.021.b	in muratura di mattoni forati	m	40,00	€ 7,22	€ 288,80
B01.05.024	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mq	70,00	€ 15,62	€ 1.093,40
A08.04.008	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato.	mq	20,00	€ 23,04	€ 460,80
A20.01.006	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello	mq	50,00	€ 5,20	€ 260,00
	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate:				
A20.01.002.a	tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	50,00	€ 5,15	€ 257,50
A20.01.003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	50,00	€ 13,54	€ 677,00
	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte:				
A20.04.013.a	bianca	mq	240,00	€ 11,93	€ 2.863,20
	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi Tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali:				
A16.01.003.a	effetto tinta unita lucida, spessore 9 mm	mq	95,00	€ 59,68	€ 5.669,60
B01.21.131	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione Degli oneri di scarica	mc	40,00	€ 48,07	€ 1.922,80
A07.13.081	Copertine, converse e simili in alluminio, spessore 8/10 con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo	mq	22,00	€ 154,31	€ 3.394,82

PREVENTIVO RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI_SCUOLA ELEMENTARE RIVALTA_VIA DELLA REPUBBLICA,19

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
M01.01.005	Installatore 5a categoria: assistenze murarie.	cad	320,00	€ 27,10	€ 8.672,00
	OPERE IDRAULICHE				
E01.065b	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie:				
	con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato	cad	1,00	€ 696,25	€ 696,25
E01.083a	Miscelatore monocomando cromato per lavello, con bocca di erogazione fusa girevole, completo di flessibile inox di collegamento:				
	normale	cad	1,00	€ 135,31	€ 135,31
E01.070c	Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio:				
	interasse degli agganci a muro 555 mm	cad	1,00	€ 71,47	€ 71,47
E01.078	Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia con sistema anticalcare, flessibile 1500 mm e appendidoccia orientabile	cad	1,00	€ 179,75	€ 179,75
E01.066a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie:				
	installato a pavimento	cad	1,00	€ 679,49	€ 679,49
E01.073a	Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio:				
	a muro, profondità 80 cm	cad	1,00	€ 176,97	€ 176,97
E01.080	Miscelatore monocomando cromato esterno per doccia a parete	cad	2,00	€ 128,98	€ 257,96
E01.038	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di Raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie	cad	1,00	€ 104,54	€ 104,54
E01.09.027	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polibutilene 4137 (diametro 15 mm) sfilabile posta entro guaina in pvc, giunzioni realizzate mediante raccordi in plastica a stringere, con esclusione delle tubazioni delle colonne di scarico ed adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria	cad	4,00	€ 530,63	€ 2.122,52
E01.045a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), completo di meccanismo di scarico con il pulsante	cad	4,00	€ 380,88	€ 1.523,52
M01.01.005	Installatore 5a categoria: smantellamenti, chiusura tubazioni, collaudo tubazioni, rilascio documentazione tecnica.	cad	182,00	€ 27,10	€ 4.932,20
	OPERE DA SERRAMENTISTA				
	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm con anta cieca:				
A18.04.014.d	laccata colorata	cad	6,00	€ 480,11	€ 2.880,66

PREVENTIVO RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI_SCUOLA ELEMENTARE RIVALTA_VIA DELLA REPUBBLICA,19

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
M01.01.005	Installatore 5a categoria: posa, finiture e rilascio documentazione tecnica.	cad	42,00	€ 27,10	€ 1.138,20
	OPERE ELETTRICHE				
D03.12.103c	Plafoniera stagna rettangolare, corpo in polycarbonato, autoestinguente, schermo in polycarbonato autoestinguente, complete di lampada led lunghezza 1600mm 24w				
		cad	4,00	€ 137,85	€ 551,40
D09.01.001e	Apparecchio di illuminazione rettangolare montato ad incasso o esterno in materiale plastico	cad	4,00	€ 206,88	€ 827,52
D01.02.011g	Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unita immobiliare tipo 100 mq	cad	4,00	€ 39,66	€ 158,64
D01.03.013f	Scatola per alloggiamenti apparecchi:	cad	4,00	€ 8,76	€ 35,04
D01.04.023a	Pulsante da 10 + 16 A	cad	4,00	€ 15,14	€ 60,56
D01.01.007g	Trasformatore PELV 230 v	cad	6,00	€ 77,21	€ 463,26
D02.01.010a	Cavo flessibile sezione 1,5 mmq	ml	36,00	€ 3,87	€ 139,32
D02.01.008a	Cavo flessibile sezione 1,5 mmq	ml	24,00	€ 2,99	€ 71,76
D02.01.009a	Cavo flessibile sezione 1,5 mmq	ml	28,00	€ 3,50	€ 98,00
D02.06.035b	Tubo di protezione isolante	ml	29,00	€ 6,16	€ 178,64
D02.08.042d	Cassetta di derivazione da parete	cad	6,00	€ 31,98	€ 191,88
M01.01005	Installatore 5a categoria	cad	162,00	€ 27,10	€ 4.390,20
	PREVENTIVO TOTALE LAVORI				€ 57.402,00
	RIBASSO OFFERTO DEL 32,94%				€ 18.908,22
	PREVENTIVO AL NETTO DELLO SCONTO 32,94%				€ 38.493,78
	ONERI SICUREZZA				
F01.22.135.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze fino a 3,6 m, per il primo mese di utilizzo	cad	15,00	€ 64,75	€ 971,25
F01.23.137	Elmetto in polycarbonato con fori di ventilazione laterali richiudibili con bardatura tessile a 6 cardini, fascia di sudore in pelle sintetica, visiera E bordo gocciolatoio, peso pari a 515 g; costo di utilizzo mensile	cad	30,00	€ 1,99	€ 59,70
F01.25.144	Occhiale di protezione a stanghette, monolente in polycarbonato con protezioni laterali e sopraccigliari, montatura in polycarbonato, stanghette regolabili in lunghezza, lenti antiurto e antigraffio trattate UV. Adatto per visitatori; costo di utilizzo mensile	cad	30,00	€ 0,40	€ 12,00
F01.26.153	Cuffia antirumore con bardatura temporale, peso 285 g, idonea per ambienti particolarmente rumorosi, conforme alla norma EN 352.1, con riduzione semplificata del rumore (SRN) pari a 35 dB; costo di utilizzo mensile	cad	8,00	€ 2,20	€ 17,60
	Maschera panoramica, a norma UNI EN 136, bardatura elastica in gomma a cinque tiranti con fibbie, schermo in polycarbonato resistente agli urti e agli acidi (campo visivo oltre il 70%), raccordo di ispirazione filettato EN 148/1. Dispositivo fonico e con due gruppi valvolari di espirazione dotati di precamere compensatrici, peso circa 580 g; costo di utilizzo mensile:				
F01.27.157.b	in gomma silconica	cad	8,00	€ 3,25	€ 26,00
	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:				
F01.33.232.a	dimensioni 23 x 23 x 12,5 cm	cad	30,00	€ 1,18	€ 35,40
	Armadietto in metallo completo di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs				

PREVENTIVO RIQUALIFICAZIONE SERVIZI IGIENICI_SCUOLA ELEMENTARE RIVALTA_VIA DELLA REPUBBLICA,19

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
	81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo				
	comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:				
F01.33.233.a	dimensioni 30 x 14 x 37 cm	cad	30,00	€ 2,22	€ 66,60
	PREVENTIVO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 1.188,55
	PREVENTIVO TOTALE COMPUTO METRICO (iva esclusa)				€ 39.682,33