

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/388

del 30/04/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 550

del 30/04/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO NEL PALAZZO "R. FONTE" VIA EMILIA SAN PIETRO 12, VIA ROMA N. 1-1/A-B, PIAZZA SCAPINELLI N. 1/B CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di R.E. è proprietario del Palazzo “Renata Fonte” (ex Tribunale), al cui piano terra ed interrato sono presenti spazi di ampia superficie con destinazione commerciale, che sono in locazione a soggetti privati dalla fine anni ‘50;
- L’allestimento originario risale precisamente al 1957, attribuibile al soggetto conduttore marchio STANDA, che si fece carico degli oneri di demolizione/ricostruzione parziale dell’edificio, compensati dalla proprietà nell’ambito dei rapporti patrimoniali instaurati, tramite contratto di locazione stipulato per lunga durata;
- poichè a seguito di recesso contrattuale operato dal soggetto ultimo conduttore tali spazi sono rientrati nella disponibilità dell’Ente, ritenuto che non siano d’interesse per progetti di logistica dei servizi ai fini istituzionali, è intenzione dell’Amm.ne riproporli sul mercato, per mantenere una funzione di reddito. Considerata la posizione centralissima dei locali, valutandone il potenziale che è di notevole interesse per nuove attività economiche e commerciali, si proporrà sul mercato una nuova locazione tramite procedimento di evidenza pubblica, Il tutto secondo le direttive fornite dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di C.C. I.D. n.110 del 29/10/2018.

Considerato che:

- con Provvedimento dirigenziale n. 398 del 17/3/2020 è stata approvata la procedura aperta per la locazione dell’immobile in oggetto con il relativo Bando allegato A al suddetto provvedimento;
- il Bando suddetto è stato pubblicato sul sito internet dell’Amministrazione comunale nelle seguenti sezioni: Albo pretorio on line dell’Ente: <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi i gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal **18.03.2020** e **scadrebbe il 4.05.2020**;
- il termine per la presentazione delle offerte era fissato al Punto 6 del Bando **entro le ore 13.00 del giorno 04/05/2020**,

Considerato che, a seguito dell’intervenuta emergenza legata al Covid 19:

- il D.L. n. 18 del 17.3.2020 "Cura Italia" ha disposto la sospensione di tutti i procedimenti amministrativi fino al 14.4.2020;
- successivamente il D.L. n. 23 del 8.4.2020 ha disposto lo spostamento del termine al 15.5.2020;
- inoltre l’Amministrazione non ha ancora ricevuto la disponibilità del locatario uscente alla riconsegna dei locali e nemmeno la disponibilità ad effettuare sopralluoghi da parte delle ditte interessate;

Ritenuto pertanto di prorogare il termine per la presentazione delle offerte alla procedura aperta in oggetto **fino alle ore 13 del giorno venerdì 29/5/2020**;

Dato atto, inoltre, che:

- con deliberazione della G.C. n. 20 del 30/1/2020 la nuova struttura organizzativa dell’Ente, operativa dal 01/02/2020;

- con atto del Sindaco P.G. n. 25249 del 31/1/2020 veniva incaricato l'Arch. Massimo Magnani in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo III Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

DETERMINA

- di prorogare, per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il termine per la presentazione delle offerte alla procedura aperta in oggetto **fino alle ore 13 del giorno venerdì 29/5/2020**;
- di prorogare la pubblicazione del bando di gara sul sito internet dell'Amministrazione comunale nelle seguenti sezioni: Albo pretorio on line dell'Ente: <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> di prorogare il termine per la presentazione delle offerte alla procedura aperta in oggetto **fino alle ore 13 del giorno venerdì 29/5/2020**;;

Altre forme di pubblicità potranno essere decise dal Dirigente in relazione al tipo di bene e all'importo del canone previsto a base d'asta.

- di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento a nominare la Commissione giudicatrice che provvederà a valutare e selezionare le offerte pervenute.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch Massimo Magnani