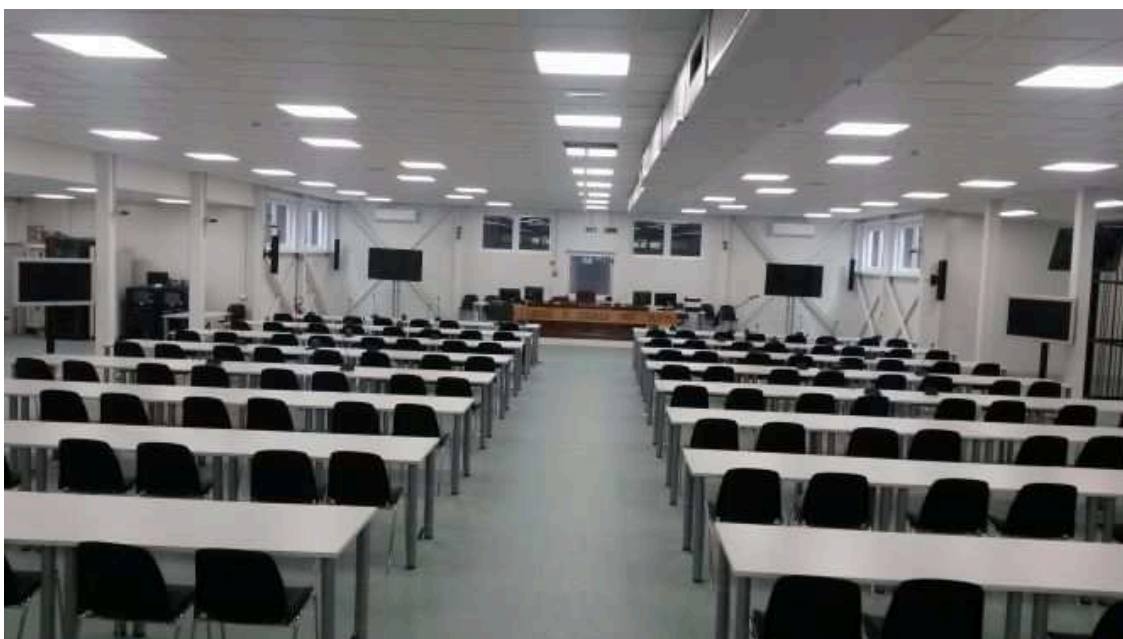


RIMOZIONE E STOCCAGGIO DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AULA SPECIALE” POSTA ALL’INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA

**MODIFICA AL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE I.D. N°217
DEL 19/12/2019**

PROGETTO DEFINITIVO



RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Reggio Emilia, **21/04/2020**

IL PROGETTISTA

P.I. Giuseppe Beltrami

Comune di Reggio Emilia

Il Funzionario Tecnico

P.I. Giuseppe Beltrami



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

P.I. Giuseppe Beltrami

Comune di Reggio Emilia

Il Funzionario Tecnico

P.I. Giuseppe Beltrami





Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456377 fax 0522 456515

email: servizi.ingegneria@comune.re.it

pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Reggio Emilia, lì 21/04/ 2020

Codice CUP J84D19000020004

cod STR: 2019_PG_42

RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO

1. PREMESSE:

Con delibera di Giunta del 19 dicembre 2019 con I.D. n. 217 viene approvato il “PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AULA SPECIALE” POSTA ALL’INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA

nella medesima delibera viene anche scritto che:

- l'installazione della struttura è stata dall'origine considerata di carattere temporaneo, in ragione delle esigenze di celebrazione del maxi processo Aemilia, e destinata, in quanto di proprietà comunale, allo smontaggio e successivo stoccaggio in sede da destinarsi.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati e con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019, n. 24, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 - risorse finanziarie
- L'Amministrazione Comunale, in considerazione della valutata anti economicità della scelta di stoccaggio dei materiali e della necessità, manifestata in più occasioni da diversi cittadini e associazioni, di individuare un luogo civico nella zona ovest della città che favorisca l'aggregazione cittadina, lo svolgersi di manifestazioni e iniziative e soprattutto che metta a disposizione spazi pubblici per assemblee e confronto con la cittadinanza, ha valutato l'opportunità di rimontare la struttura in oggetto nei pressi dell'area denominata Parco Ottavi, e più precisamente in un lotto di proprietà pubblica, con destinazione urbanistica già conforme alle funzioni previste per la struttura in oggetto.

L'area individuata è localizzata nei pressi di via Belgio e dovrà essere preliminarmente predisposta con fondazioni e allacciamenti alle reti tecnologiche in conformità con il Regolamento Urbanistico Edilizio.

Successivamente a quanto evidenziato nella delibera sopracitata si sono verificate situazioni organizzative ed eventi naturali che hanno modificato e influenzato la programmazione dell'intervento così come precedentemente progettato.

In particolare:

- La successiva fase di approvazione del progetto esecutivo, doveva definire in ogni dettaglio i lavori da realizzare e prevedere il relativo costo, sviluppando un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento architettonico, strutturale e impiantistico fosse identificabile in forma tipologia, qualità, dimensione e prezzo.
- La progettazione e la successiva esecuzione delle opere previste hanno avuto un rallentamento per la mancanza di copertura finanziaria.

- La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della piattaforma di fondazione sono stati inserite con successivo finanziamento nel bilancio 2020.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale avente ID n. 47 del 31/03/2020, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio Previsione 2020-2022 e il DUP (Documento unico di programmazione),
- La redazione del progetto esecutivo doveva prendere in considerazione l'approvazione del progetto antincendio in quanto la futura attività rientra nella normativa del dpr 151/2011;
- Nel mese di marzo il Comune di Reggio Emilia ha attivato una serie di misure organizzative d'emergenza restrittive per far fronte al contenimento del contagio da Covid-19 che hanno comportato anche una riduzione dell'orario lavorativo dei dipendenti causando un rallentamento su tutte le attività in essere.
- Nel parere autorizzativo redatto in data 31/03/2016 dal comando dei VVF veniva stabilito che la struttura posta all'interno del palazzo di Giustizia di Reggio Emilia doveva essere rimossa al termine del processo Aemilia, avvenuto in data 31 ottobre 2018
- Fra le prescrizioni del Comando dei VVF era previsto di limitare il tempo di permanenza della struttura all'interno del cortile del Tribunale, in quanto costituiva un aggravamento della lunghezza dei percorsi delle vie di esodo dei locali posti all'interno dell'edificio esistente.

Gli eventi sopracitati sono stati oggetto di analisi da parte del responsabile del procedimento, sentito il Dirigente. Gli stessi hanno evidenziato che lo smontaggio della struttura è da ritenersi prioritario e che comportano cambiamenti di impostazione progettuale sostanziali al progetto definitivo già approvato dalla Giunta Comunale.

In particolare è prioritario eseguire lo smontaggio e lo stoccaggio dell'aula speciale, per poi riposizionarla al termine dei lavori di fondazione, delle opere di urbanizzazione e dell'approvazione del progetto da parte dei vv.f.

• **UBICAZIONE DEL FABBRICATO**

Come già precedentemente scritto negli elaborati del progetto definitivo approvato, la struttura prefabbricata ha una superficie di circa 785 mq. ed è collocata all'interno del cortile del Tribunale di giustizia.



La struttura al suo interno è completa di impianti e di arredo.



• **DESCRIZIONE DELL'OPERA IN PROGETTO**

Il nuovo progetto definitivo proposto, prevede lo smantellamento e lo stoccaggio nell'area pubblica posta in via Mazzacurati della struttura denominata "Aula Speciale" attualmente collocata all'interno dell'area cortiliva del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia.

I lavori da realizzare consistono in:

- Distacco delle alimentazioni elettriche, idriche e connessioni informatiche
- Smontaggio e recupero degli impianti di climatizzazione e raffrescamento con successivo imballaggio e stoccaggio in container
- Smontaggio e recupero dei complementi di arredo e dei sanitari con successivo imballaggio e stoccaggio in container
- Smontaggio e recupero dei controsoffitti con successivo imballaggio e stoccaggio in container
- Smontaggio e recupero degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali con successivo imballaggio e stoccaggio in container
- Smontaggio e recupero degli infissi e porte con successivo imballaggio e stoccaggio in container
- Smontaggio e recupero delle pannellature di copertura e delle pareti questi dovranno essere impalcati, coperti e legati
- Smontaggio e recupero delle strutture portanti questi dovranno essere impalcati, coperti e legati
- Il tutto dovrà essere trasportato nel piazzale dei magazzini comunali di Reggio Emilia in via Mazzacurati sino a prossima ricollocazione.
- Pulizia dell'area cortiliva del palazzo di giustizia

• **ATTESTAZIONI**



Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456377 fax 0522 456515

email: servizi.ingegneria@comune.re.it

pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale
- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 e s.m.i.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a corpo, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG
- per i presenti interventi non è stata rilevata la necessità di conferire incarichi esterni in fase di realizzazione dell'intervento.

- **ELABORATI AMMINISTRATIVI:**

- Relazione tecnica e quadro economico
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico

Elaborati Grafici

- Localizzazione dell'intervento
- Documentazione Fotografica
- Planimetrie stato attuale: Pianta-Sezioni - Prospetti

- **NOMINE**

- Il rup è stato nominato con atto n. 477/2019 del 19/12/2019
- Progettista su nomina del Rup: P.I., Giuseppe Beltrami
- Coordinatore alla sicurezza in fase di Progettazione: P.I., Giuseppe Beltrami
- Gruppo di Direzione Lavori: da nominare
- Coordinatore alla sicurezza in fase di Esecuzione: Incarico Esterno da nominare

• **QUADRO ECONOMICO**

Il costo dell'intervento relativo a tutte le opere previste nel computo metrico estimativo vengono così riassunte

QUADRO ECONOMICO	
-------------------------	--

<u>A. OPERE IN APPALTO</u>	
Lavori per rimozione di prefabbricato completo	135.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	4.900,00
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	140.400,00

<u>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
IVA 22% SUI LAVORI IN APPALTO	30.888,00
Pulizia Area in via Mazzacurati compr. IVA	20.700,00
Oneri per noleggio Container compr. IVA	7.250,00
Realizzazione impianti di sicurezza area via Mazzacurati	6.750,00
Ripristino di area cortiliva interna al tribunale	11.300,00
Spese tecniche coordinamento della sicurezza in esecuzione	800,00
Imprevisti ed arrotondamenti compr. IVA	9.112,00
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somma non prescrittiva, subordinata ad approvazione di apposito regolamento	2.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	89.600,00

TOTALE COMPLESSIVO	230.000,00
---------------------------	-------------------

MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'intervento trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 02 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.004 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 40109/3 del P.E.G. 2019 denominato "INTERVENTO DI RIMOZIONE E STOCCAGGIO STRUTTURA ex AULA SPECIALE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA"

I lavori, su suggerimento del Rup, verranno aggiudicati mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs del 18/04/2016 n°50 e smi.

L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta a Euro 140.400,00 oltre IVA, di cui Euro 4.900,00 oltre IVA per oneri alla sicurezza, somma non soggetta a ribasso d'asta, mentre la rimanente somma di Euro 55.912,00 per lavori a corpo, sarà soggetta a ribasso d'asta.



Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456377 fax 0522 456515

email: servizi.ingegneria@comune.re.it

pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 5.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine; tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.