

Prot. STU 317 del 09/04/2020

Lettera di trasmissione della Determinazione numero 24/2020 dell'Amministratore Delegato – "Secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 7633334A7B – CUP J89J14000870001". Pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale alla ditta aggiudicataria ai sensi del D.lgs 50/2016, art. 35, comma 18 e pagamento, in via anticipata, delle prime tranches di corrispettivo maturato al 1° stato d'avanzamento dei lavori agli affidatari degli incarichi di direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori - CIG 6635903862, direzione operativa degli impianti meccanici e strutture - CIG ZE418DA3DF e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva – CIG 6635904935.

Ai sensi del Terzo addendum alla Convenzione stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia" ed in particolare visto e considerato:

- l'articolo 9 – *Obblighi assunti dalla STU in relazione alla redazione, acquisizione e trasmissione di documenti e atti di asseverazione prodromici alla erogazione del contributo in conto impianti. Impegno del Comune alla erogazione del contributo in conto impianti:*
 - il comma 9.1: [...] *la STU dichiara sin d'ora che adeguerà le proprie condotte disciplinate dal presente articolo 9 alle disposizioni che verranno dettate dalla futura disciplina normativa di rango primario di cui al comma 1.5 del precedente articolo 1, nonché, una volta che sia stata stipulata, alle disposizioni della Convenzione Adeguata. La STU dichiara altresì e dà atto di essere pienamente a conoscenza del fatto che una parte essenziale dei finanziamenti necessari per la realizzazione degli Interventi del PRU_IP-Bando Periferie verrà erogata dall'Ente Finanziatore (Presidenza del Consiglio dei Ministri, per mezzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze quale Ente Erogatore), in favore del Comune, soltanto a fronte della trasmissione e messa a disposizione, da parte della STU in favore del Comune, della totalità dei SAL, dei documenti fiscali, dei documenti contabili, dei giustificativi di spesa inerenti l'esecuzione degli Interventi indicati come necessari dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dagli eventuali successivi provvedimenti modificativi, per la effettiva erogazione del medesimo Finanziamento BP;*
 - il comma 9.2: *La STU si obbliga nei confronti del Comune ad acquisire e, per quanto di propria competenza, a redigere o a far redigere dagli Appaltatori, dai Direttori dei Lavori e dai professionisti incaricati, la totalità degli atti, documenti, stati di avanzamento indicati come necessari per la erogazione del Finanziamento BP dalla Convenzione 017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti*

normativi e regolamentari ai successivi atti normativi e regolamentari, dalla Convenzione Adeguata una volta che questa sia stata stipulata. Sarà cura della STU verificare che detti atti siano redatti e completati in modo perfettamente coincidente con la disciplina normativa, regolamentare, provvedimentale che ne regola la formazione e la trasmissione ai fini di cui al presente articolo 9, in modo che mai possano essere utilmente eccepiti dall'Ente Finanziatore vizi, carenze, difetti di carattere formale o sostanziale idonei ad impedire o ritardare l'erogazione del Finanziamento BP in favore del Comune;

- *il comma 9.3: La STU si obbliga nei confronti del Comune, una volta acquisiti o formati gli atti di cui ai precedenti comma 9.1 e 9.2, a trasmetterli al Comune con la massima possibile sollecitudine, unitamente ad asseverazione sottoscritta dal legale rappresentante della STU e, per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori competente per il relativo Intervento, avente ad oggetto la veridicità di quanto contenuto documenti trasmessi nonché l'effettiva e corretta esecuzione dei lavori ai quali i medesimi documenti si riferiscono. La STU si obbliga nei confronti del Comune ad evadere con analoga massima sollecitudine eventuali richieste di integrazione documentale che dovessero essere formulate dal Comune in funzione della completezza della documentazione da trasmettere all'Ente Finanziatore ai fini dell'erogazione del finanziamento dovuto;*
- *il comma 9.5: Per quanto attiene gli interventi di cui al comma 4.1 dell'articolo 4 (ovvero “Riqualificazione architettonica e funzionale del “Capannone 17”, “Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa (secondo stralcio) nel centro fisico del Parco Conoscenza – Innovazione – Creatività”, “Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale di viale Ramazzini ovest – via Gioia, via Veneri sud, via Talami – e di viale Ramazzini est)” nonché per quanto attiene gli Interventi di cui all'articolo 5 (c.d. “Riuso”) del presente Terzo Addendum il Comune, una volta ricevuti dalla STU gli atti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3, entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte di esso Comune dei documenti tutti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3, erogherà in favore della STU, a titolo di contributo in conto i vestimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, una somma di denaro di importo corrispondente all'importo del finanziamento che, con riferimento ai lavori portati dagli atti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3. inerenti gli Interventi di cui al presente comma 9.5, la Convenzione 2017 prevede sia erogato in favore del Comune del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base delle richieste inoltrate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Nel caso di ricorso al Prestito CDP Bando Periferie i termini di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti non operano dal momento di effettuazione della richiesta alla avvenuta erogazione da parte della CDP al Comune. L'erogazione da parte del Comune in favore della STU avverrà alla maturazione dei presupposti di cui ai comma da 9.1 a 9.5 del presente articolo 9, indipendentemente dal fatto che, entro il termine di cui al primo capoverso del presente comma 9.5, sia o meno intervenuta l'erogazione del corrispondente finanziamento in favore del Comune da parte del Ministero dell'Economia e delle*

Finanze su richiesta inoltrata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Le Parti si impegnano a dare attuazione a quanto previsto dal presente articolo 9 in buona fede, con spirito di leale collaborazione e nel perseguimento degli obiettivi, comuni, individuati ai punti da 36 a 41 della premessa del Terzo Addendum.

Con la presente si trasmette:

- al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 177.704,84 (€ 161.549,86 oltre € 16.154,99 per I.V.A. al 10%), corrispondente alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 74,06% del totale di € 239.947,13 (€ 218.133,75 oltre € 21.813,38 per I.V.A. al 10%);
- al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte degli importi contrattuali per i servizi di direzione lavori, di direzione operativa degli impianti meccanici e strutture e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente al primo stato di avanzamento dei lavori, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum:
- nei confronti dell'Arch. Luca Emanuelli, via G. B. Trolli, 3/1 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. MNLLCU61H041138N, P.IVA IT04471670481, affidatario dell'incarico per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, per un importo pari a:
 - € 3.075,45 (importo comprensivo del contributo del 4% alla Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti e I.V.A. al 22% e al netto della ritenuta d'acconto del 20% pari a € 575,49), CIG 6635903862 dando atto che tale spesa, ammontante complessivamente a € 3.650,93, è finanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per il 74,06%, pari a € 2.703,88, con risorse a carico di STU Reggiane per il 7,31%, pari a € 266,88 e per il 18,63%, pari a € 680,17, a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il Piano Città;
- nei confronti di INGS Progetti S.r.l., via Brigata Reggio 24, 42124 Reggio nell'Emilia (RE), P.IVA/C.F. 02202350357, affidataria dell'incarico per la direzione operativa degli impianti meccanici e strutture, nella persona dell'Ing. Luca Forti, in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, per un importo pari a:
 - € 1.931,17 (importo comprensivo del contributo del 4% alla Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti e I.V.A. al 22%), CIG ZE418DA3DF dando atto che tale spesa, ammontante complessivamente a € 1.931,17, è finanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per il 74,06%, pari a € 1.430,23, con risorse a carico di STU Reggiane per il 7,31%,

pari a € 141,17 e per il 18,63%, pari a € 359,78, a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il Piano Città;

- nei confronti del Geom. Francesco Rangone, via L. Ariosto, 17 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. RNGFNC66L06H223U, P.IVA IT02255240356 affidatario dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, per un importo pari a:
 - € 3.694,50 (importo comprensivo del contributo del 5% alla Cassa Previdenza e Assistenza Geometri senza applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 Legge n. 190 del 23/12/2014), CIG 6635904935
dando atto che tale spesa, ammontante complessivamente a € 3.694,50, è finanziata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per il 74,06%, pari a € 2.736,15, con risorse a carico di STU Reggiane per il 7,31%, pari a € 270,07 e per il 18,63%, pari a € 688,29 a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il Piano Città;
- al Comune, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia dei seguenti atti e documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la Convenzione Adeguata:
 - verbale di consegna parziale dei lavori nell'ambito della esecuzione in via d'urgenza, agli atti P.S. n° 337 del 05/08/2019;
 - verbale di consegna definitiva dei lavori nell'ambito della esecuzione (13/01/2020), agli atti P.S. n° 31 del 13/01/2020;
 - contratto di appalto stipulato in data 09/01/2020;
 - fattura NIAL NIZZOLI S.r.l.;
 - fideiussione;
 - fattura Arch. Luca Emanuelli;
 - fattura INGS Progetti S.r.l.;
 - fattura Geom. Francesco Rangone;
 - atto dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane di liquidazione;
 - copia di cortesia fattura (documento n° 6 del 06/04/2020)

dando atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono, avvenuta in data 05/08/2019, giusto verbale P.S. n° 337 del 05/08/2019, nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza, in anticipazione rispetto alla stipula del contratto d'appalto intervenuta successivamente in data 09/01/2020.

L'Amministratore Delegato di STU Reggiane
(Luca Torri)

Firmato digitalmente da: Luca Torri
Data: 09/04/2020 17:33:58