

Prot. n. 31/2020 del 13/01/2020

Appalto pubblico dei lavori di relativi al secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" – CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI
NELL'AMBITO DELLA ESECUZIONE (13/01/2020)**

Impresa esecutrice:

NIAL NIZZOLI SRL

Via Fosdondo, 48

42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353

Stazione Appaltante:

STU Reggiane s.p.a.

piazza Camillo Prampolini, 1

42121 Reggio Emilia RE

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Massimo Magnani

Direzione Lavori:

Direttore lavori: arch. Luca Emanuelli

Direttore operativo impianti meccanici /strutture: ing. Luca Forti

Direttore operativo opere a verde: agronomo Giuseppe Baldi

Direttore operativo impianti elettrici: ing. Lori Cavandoli

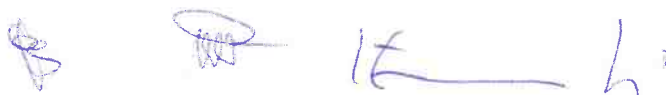
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

geom. Francesco Rangone

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di GENNAIO, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Luca Emanuelli designato dal Committente, visti e richiamati:

- il Progetto esecutivo avente ad oggetto "Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa" nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Ia" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 53 del 01 marzo 2017; lo stesso verbale di Consiglio d'Amministrazione, in cui si è disposto che il Progetto esecutivo approvato fosse posto a base di gara;
- il bando di gara, pubblicato in data 3/10/2018, con un importo complessivo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza IVA esclusa, di euro 1.090.668,77 di cui euro 39.351,74

- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quale corrispettivo per i lavori interamente a misura;
- . il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. del 17 luglio 2019 n. 107 con il quale:
 - è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla NIAL NIZZOLI SRL, con sede in Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad euro 1.090.668,77 (IVA esclusa) di cui euro 39.351,74 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 14,774% sull'importo netto a base di gara;
 - è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, anteriormente alla stipula del contratto;
 - . la nota del Responsabile del Procedimento, prot. STU n. 314 del 29.07.2019, che autorizza il direttore dei lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
 - . la consegna parziale dei lavori avvenuta con verbale sottoscritto tra DL e impresa in data 5 agosto 2019 al prot. STU n. 337/2019, avvenuta per ragioni d'urgenza in via anticipata rispetto alla stipula del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, al quale venivano allegati: 1) la planimetria dell'area oggetto di consegna parziale delle aree con indicazione della viabilità di cantiere da utilizzare nella prima fase dei lavori o comunque fino alla realizzazione della viabilità di cantiere definitiva con accesso da viale dell'Aeronautica da parte della stazione appaltante; 2) il programma esecutivo delle opere consegnato dall'impresa alla Stazione appaltante, unitamente agli altri documenti necessari per la consegna dei lavori e la successiva stipula del contratto, in data 1 agosto 2019 agli atti STU prot. n. 330/2019;
 - . la convenzione attuativa tra STU Reggiane e FER per la realizzazione del prolungamento del sottopasso ferroviario (prot. STU n. 621/2019), con la firma della quale, il 20/12/2019, è decaduta la condizione sospensiva che aveva portato alla necessità di operare una consegna parziale delle opere lo scorso 5 agosto;
 - . la disposizione di servizio del RUP al DL prot. STU n. 629 del 23.12.2019 con la quale, a seguito di una comunicazione formale dell'impresa appaltatrice mezzo pec prot. n. 621/2019 relativa al rinvenimento sul suolo di frammenti di manufatti in cemento amianto, disponeva al DL di ordinare all'impresa la redazione del piano di lavoro per l'AUSL e la sospensione parziale delle opere nell'area interessata dai rinvenimenti;
 - . la disposizione di servizio del DL all'impresa Nial Nizzoli in atti STU prot. n. 2/2020 del 2.01.2020 con i contenuti di cui sopra e il verbale di sospensione parziale delle opere interessate ai rinvenimenti gli atti STU n. 1/2020 sottoscritto dall'impresa e dal DL;
 - . la trasmissione avvenuta in data 08/01/2020 alla competente AUSL di Reggio Emilia, da parte dell'impresa del Piano di Lavoro per la bonifica dai suddetti ritrovamenti;
 - . la disposizione del Responsabile del Procedimento, Prot. STU n. 6/2020 del 03/01/2020, che autorizza il Direttore dei Lavori arch. Luca Emanuelli a procedere, ai sensi dell'art. 5 comma 1 alla consegna definitiva dei lavori alla ditta NIAL NIZZOLI srl;
 - . il contratto di appalto sottoscritto in data 9.01.2020 agli atti STU prot. n. 21/2020;
 - . il Programma Esecutivo delle Opere, sottoscritto in data 5 Agosto 2019 in fase di consegna parziale, del quale si dà atto di validità in vista della presente consegna definitiva.



SI È TROVATO

insieme a AURO NIZZOLI nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa NIAL NIZZOLI SRL con sede in via Fosdon-
do, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, aggiudicatario dei lavori in oggetto, preventi-
vamente convocato a mezzo pec il , per procedere alla consegna definitiva dei lavori in via d'urgen-
za.

Sono altresì presenti:

1. LUIGI GUIDOTTI (NIAL)
2. ROBERTO GRASSELLI (NIAL)
3. FRANCESCA SACCHI (STU)
4. GIANNI LOBOSCO (UFFICIO DL)
5. _____

E' stata pertanto verificata la corrispondenza tra i dati di progetto e le attuali condizioni e circo-
stanze locali, eseguendo tutti gli accertamenti, le misure, i tracciamenti e le ricognizioni necessarie,
indicando l'ubicazione delle varie opere da eseguire con riferimento ai patti contrattuali e alle con-
dizioni del capitolato speciale d'appalto dei quali hanno fornito ampi chiarimenti in relazione all'e-
secuzione delle opere ed all'impiego dei materiali.

Ad oggi in cantiere sono già stati eseguiti i seguenti lavori a partire dal 5 agosto:

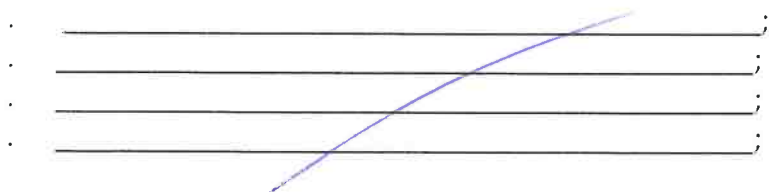
- PULIZIA AREA
- TRACCIAMENTI
- PULIZIA VERDE
- POTATURE
- _____
- _____
- _____
- _____

Le fasi di cantiere relative alle lavorazioni ancora da eseguire saranno due:

- la prima fase prevede i lavori sull'area a nord dell'attuale muro di separazione tra il percor-
so ciclo-pedonale parallelo alle zone ferroviarie e il parcheggio realizzato nel primo stralcio
di progetto.
- la seconda fase prevede il completamento dei percorsi e delle sistemazioni nella fascia a
sud compresa tra il suddetto muro (che sarà demolito) e l'area ferroviaria. In questa fase è
previsto inoltre il prolungamento dell'attuale sottopasso pedonale della Stazione: opera da
realizzarsi in sede ferroviaria.

A tal riguardo si attesta ed evidenzia che:

- E' NECESSARIO effettuare un incontro con l'ente per
- la stazione per gli aspetti operativi relativi
- a queste opere.
- _____
- _____



Viene pertanto disposto che l'impresa aggiudicataria esegua le seguenti lavorazioni identificate come prioritarie rispetto alle altre lavorazioni previste:

1. completare le opere di sbancamento, demolizione e scavi per definizione livelli del terreno;
2. scavi relativi alla posa dei sistemi fognari e di accumulo e rilancio delle acque meteoriche (vasca di prima pioggia);
3. scavi relativi ai sottoservizi di illuminazione;

4. _____
5. _____
6. _____

Ulteriori disposizioni:

CONSEGNA DA PARTE DEL NIAI ENTRO IL 9/02/2020
 del progetto esecutivo con le migliori come da
 PEC inviata da STU del 10/1/2020
 Il DL con unico che gli alberi andranno
 piantati a marzo 2020 e comunque PREVIA
 consultazione e parere dell'agronomo
 BAUDI, parte dell'ufficio DL.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e di tutti gli obblighi sottoscritti in sede di offerta e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Resta inteso e stabilito che il tempo utile per dare completati i lavori decorre dalla data del presente verbale e che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro giorni 180 naturali e continuativi dalla consegna e quindi il termine finale sarà quello del 11.07.2020.

Si allegano planimetria dell'area di cantiere e planimetria generale dei percorsi esterni dei mezzi pesanti.

Non si allega il Programma Esecutivo delle Opere, in quanto si dà atto che sia valido e vigente quello sottoscritto dalle parti in sede di consegna parziale delle opere il 5 Agosto 2019.

Letto firmato e sottoscritto,

Il Direttore dei Lavori

L'appaltatore

Visto: il responsabile del procedimento
Arch. Massimo Magnani:

AREA SERVIZIO LOGISTICO CANTIERE

ACCESSO AL CANTIERE

area interessata da
PIANO DI BONIFICA

area non oggetto
dell'appalto

DELIMITAZIONE FASE 2
durante la quale saranno attivi
i percorsi segnati in verde e in
rosso

ACCESSO AL CANTIERE una volta ultimato il bypass del
capannone 15

DELIMITAZIONE FASE 1
durante la quale saranno attivi i
percorsi segnati in verde e azzurro

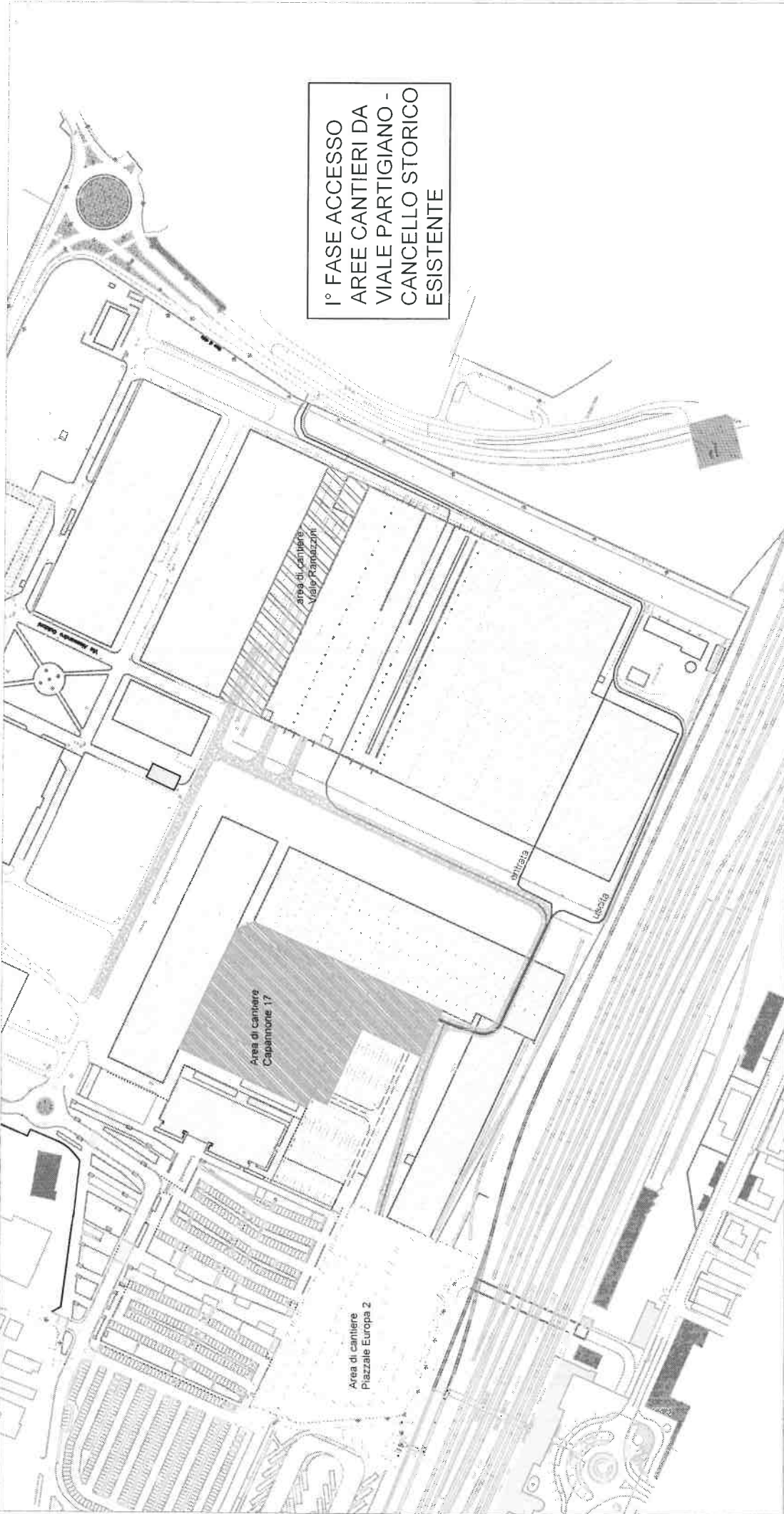
BARRIERA PROVVISORI
TRA LA FASE 1 E 2
durante la quale saranno attivi
i soli percorsi segnati in verde

AREA DI INTERVENTO PLEU2

ALLEGATO al VERBALE DI
CONSEGNA DEI LAVORI
NELL'AMBITO DELLA
ESECUZIONE DI
PIAZZALE EUROPA 2

13/01/2020

PROGETTO
ARCHITETTI PIANIFICAZIONE
CANTIERE
P.L. 13/01/2020



1° FASE ACCESSO
AREE CANTIERI DA
VIALE PARTIGIANO -
CANCELLO STORICO
ESISTENTE

ALLEGATO al VERBALE DI CONSEGNA
DEI LAVORI NELL'AMBITO DELLA
ESECUZIONE DI PIAZZALE EUROPA 2

13/01/2020

— II° fase cantieri - viabilità cantiere
Piazzale Europa 2

— I° fase cantieri - viabilità cantiere
Piazzale Europa 2 e Capannone 17

— I° fase cantieri - viabilità cantiere bonifica
suoli Capannone 17 e Viale Ramazzini