



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

prot n. 337 del 5.08.2019

Appalto pubblico dei lavori di relativi al secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" – CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI NELL'AMBITO DELLA ESECUZIONE IN VIA D'URGENZA

Impresa esecutrice:

NIAL NIZZOLI SRL

Via Fosdondo, 48

42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353

Stazione Appaltante:

STU Reggiane s.p.a.

piazza Camillo Prampolini 1

42121 Reggio Emilia RE

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Massimo Magnani

Direzione Lavori:

Direttore lavori: arch. Luca Emanuelli

Direttore operativo impianti meccanici /strutture: ing. Luca Forti

Direttore operativo opere a verde: agronomo Giuseppe Baldi

Direttore operativo impianti elettrici: ing. Lori Cavandoli

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

geom. Francesco Rangone

L'anno 2019, il giorno 5 del mese di Agosto presso l'area denominata "Piazzale Europa 2° stralcio" - "Ex officine reggiane", il sottoscritto Direttore dei Lavori **Arch. Luca Emanueli** designato dal Committente, visti:

- il Progetto esecutivo avente ad oggetto la "Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa" nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Ia" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 53 del 01 marzo 2017;
- lo stesso verbale di Consiglio d'Amministrazione, in cui si è disposto che il Progetto esecutivo approvato fosse posto a base di gara;
- il bando di gara, pubblicato in data 03/10/2018, ha un importo complessivo dei lavori a base di gara di euro 1.272.915,48, di cui euro 39.351,74 per oneri per la sicurezza (oltre IVA di legge) interamente da corrispondere a misura;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. del 17 luglio 2019 n. 107 con il quale:
 - è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento lavori alla **NIAL NIZZOLI SRL**, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad euro - 1.090.668,77 (IVA esclusa) di cui euro 39.351,74 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 14,774% sull'importo netto a base di gara;
 - è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, anteriormente alla stipula del contratto;
- la disposizione del Responsabile del Procedimento, prot. STU n. 314 del 29.07.2019, che autorizza il direttore dei lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza con allegata la planimetria delle aree oggetto di consegna parziale che di fatto sono le aree a nord verso il primo stralcio di piazzale Europa;

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

- l'attestazione del permanere dello stato dei luoghi redatta dal Direttore dei lavori, in atti STU prot. n. 336 del 5/8/2019;
- STU Reggiane con lettera in atti STU prot. 331/2019 del 2 agosto 2019 ha richiesto al Comune di Reggio Emilia, Servizio Patrimonio immobiliare la disponibilità delle aree comunali interessate dai lavori in appalto in oggetto;
- il Servizio Patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia con nota PG n. 335 del 5/8/2019 ha trasferito temporaneamente nella disponibilità di STU Reggiane le aree comunali oggetto del presente appalto funzionalmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto PRU IP 1Abis;

si è trovato insieme a AURO NIZZOLI nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa NIAL NIZZOLI SRL con sede in via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, aggiudicatario dei lavori in oggetto, preventivamente convocato con lettera del 30.07.2019, per procedere alla consegna definitiva dei lavori in via d'urgenza.

Sono altresì presenti:

- ARCH. FRANCESCA SARDANI (SOPPORTO AL RUP)
- GEOM. GIONATHA DAVO (NIAL)
- GEOM. LUIGI GUIDETTI (NIAL)
- _____
- _____

- E' stata pertanto verificata la corrispondenza tra i dati di progetto e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo tutti gli accertamenti, le misure, i tracciamenti e le ricognizioni necessarie, indicando l'ubicazione delle varie opere da eseguire con riferimento ai patti contrattuali e alle condizioni del capitolato speciale d'appalto dei quali hanno fornito ampi chiarimenti in relazione all'esecuzione delle opere ed all'impiego dei materiali.
- L'oggetto della consegna parziale dei lavori che viene effettuata in data odierna coincide con la prima fase dei lavori relativi all'area a nord del dell'attuale muro di separazione tra il percorso ciclo-pedonale parallelo alle zone ferroviarie e il parcheggio realizzato nel primo stralcio di progetto (vedi planimetria allegata);

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

- la seconda fase dei lavori, che sarà oggetto di una successiva consegna parziale delle opere, prevede il completamento dei percorsi e delle sistemazioni nella fascia a sud compresa tra il suddetto muro (che sarà demolito) e l'area ferroviaria. In questa fase è previsto inoltre il prolungamento dell'attuale sottopasso pedonale della Stazione: opera da realizzarsi in sede ferroviaria.

- A tal riguardo si attesta ed evidenzia che:

- _____;

- _____;

- _____;

- Viene dato altresì atto che la consegna dei lavori avviene per ragioni d'urgenza in via anticipata rispetto alla stipula del contratto ai sensi del dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, anche per ciò che attiene i diritti maturandi da parte dell'appaltatore durante il periodo precedente la stipula del contratto.

- Viene pertanto disposto che l'impresa aggiudicataria esegua le seguenti lavorazioni identificate come prioritarie rispetto alle altre lavorazioni previste:

- accantieramento area NORD utilizzando la viabilità provvisoria esistente realizzata durante il primo stralcio a sud dell'antenna delle telecomunicazioni (così come rappresentata nella planimetria allegata);
- sfalcio del verde infestante e tracciamenti;
- opere di sbancamento, demolizione e scavi per definizione livelli del terreno;
- scavi relativi alla posa dei sistemi fognari e di accumulo e rilancio delle acque meteoriche (vasca di prima pioggia).

- Ulteriori disposizioni:

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

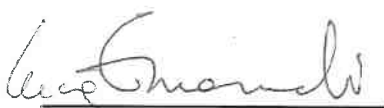
- L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e di tutti gli obblighi sottoscritti in sede di offerta e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.
- Resta inteso e stabilito che la data del presente verbale di consegna parziale dei lavori non rappresenta la data di decorrenza dei termini contrattuali che decorreranno invece dall'ultimo verbale di consegna parziale ai sensi dell'art. 4, comma 9 del DM 49/2018;

Si allega:

- planimetria dell'area oggetto di consegna parziale delle aree con indicazione della viabilità di cantiere da utilizzare nella prima fase dei lavori o comunque fino alla realizzazione della viabilità di cantiere definitiva con accesso da viale dell'Aeronautica da parte della stazione appaltante;
- il programma esecutivo delle opere consegnato dall'impresa alla Stazione appaltante, unitamente agli altri documenti necessari per la consegna dei lavori e la successiva stipula del contratto, in data 1 agosto 2019 agli atti STU prot. n. 330/2019;

Letto firmato e sottoscritto,

Il Direttore dei Lavori



Visto:

il Responsabile Unico del procedimento

Arch. Massimo Magnani:



L'appaltatore

NIAL NIZZOLI
Via Fosdondo, 48 - 42015 Correggio (R.E.)
tel./fax 0522.730079 - e-mail: info@nialnizzoli.it
ap. soc. i.v. € 143.600,00 - P.IVA 0168179035

