

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Determinazione numero 25/2020 dell'Amministratore Delegato – “Primo stralcio dell'intervento di “Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud), - via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU-IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest” del programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell'Emilia.” - Opere stradali – LOTTO 1 – CIG 7823639F21 – CUP J89J18000160008.”. Pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale alla ditta aggiudicataria ai sensi del D.lgs 50/2016, art. 35, comma 18.

L'anno 2020, addì 10 aprile alle ore 08:30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Sig. Luca Torri, nominato dal C.d.A. in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del C.d.A. del 23/03/2019.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO**Premesso che:**

- il Comune e STU Reggiane S.p.A., per mezzo di scrittura privata autenticata in data 23 febbraio 2015 al n. rep. 1605 - racc. 1127 a ministero del Dott. Gino Baja Guarienti, Notaio in Scandiano, registrata a Reggio Emilia in data 25 febbraio 2015 al n. 2409, hanno stipulato una prima convenzione;
- intervenuta la fusione tra STU Reggiane S.p.A. e Innoplacé S.r.l., stipulata la Convenzione CVU tra MIT e Comune, acquisita la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1619/2015 del 29 ottobre 2015 afferente l'erogazione del Finanziamento DUP, si è reso necessario modificare e integrare il testo della Convenzione STU 1 stipulata in data 23 febbraio 2015;
- il Comune e STU Reggiane S.p.A. hanno stipulato in data 1 giugno 2016, a mezzo scrittura privata autenticata rep. 3.278 – racc. 2.271, “Convenzione ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19”;
- in data 25 luglio 2017, a mezzo scrittura privata autenticata al rep. 4850 – racc. 3387 il Comune e STU Reggiane S.p.A. hanno stipulato “Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana” in Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti tra il Comune e STU”;
- in data 15 dicembre 2018 a mezzo scrittura privata il Comune e STU Reggiane S.p.A. hanno stipulato Terzo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia”;

In particolare la convenzione del 2018 “Terzo addendum” prevede:

1. all'articolo 3: **“Impegni ed obblighi assunti dalla STU in relazione agli interventi previsti dal “PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce” che la Convenzione**

2017 prevede siano eseguiti direttamente da STU su immobili acquisiti o da acquisire in sua proprietà ovvero su immobili in proprietà del Comune.

3.1 La Convenzione 2017, sulla scorta dell'Atto di Accordo 2016, prevede che i seguenti interventi siano progettati, eseguiti e completati direttamente da STU Reggiane su immobili già acquisiti o da acquisirsi in proprietà da parte di STU ovvero su immobili già in proprietà del Comune:

3.1.1 Riqualficazione architettonica e funzionale dei settori 15B e 15C del "Capannone 15" (Intervento 1);

3.1.2 Riqualficazione architettonica e funzionale del "Capannone 17" (Intervento 2).

3.1.3 Riqualficazione architettonica e funzionale del "Capannone 18" (Intervento 3).

3.1.4 Riqualficazione architettonica e funzionale del settore 15A del "Capannone 15" (Intervento 4).

3.1.5 Riqualficazione e trasformazione di piazzale Europa (secondo stralcio) nel centro fisico del Parco Conoscenza – Innovazione – Creatività (Intervento 7).

3.1.6 **Riapertura, riqualficazione morfologica e riorganizzazione funzionale di viale Ramazzini ovest (via Gioia, via Veneri sud, via Talami) e di viale Ramazzini est (Interventi 6 e 8).**

3.2 In relazione agli Interventi di cui al precedente comma 3.1, e soltanto in relazione ad essi, con la stipula del Terzo Addendum la STU, fermo restando quanto previsto al comma 2.3 del precedente articolo 2, si impegna e si obbliga nei confronti del Comune, subordinatamente alla previa iscrizione a Bilancio 2019-2021, da parte del Consiglio Comunale, delle risorse finanziarie di cui al successivo articolo 4;

3.2.1 ad elaborare i Progetti Esecutivi, se del caso omettendo un livello di progettazione ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, degli interventi relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana PRU_IP-Bando Periferie Reggiane Santa Croce", che non siano già stati approvati alla data odierna, nel rispetto dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei Progetti Definitivi degli Interventi;

3.2.2 ad attuare e collaudare la totalità degli Interventi previsti dal "Programma di Riqualficazione Urbana PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" conformemente agli elaborati progettuali, nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche e normative di cui al precedente articolo 2, assumendo tra il resto a proprio carico gli oneri e le responsabilità di collaudo di cui all'articolo 4 romanino xi) della Convenzione 2017;

omissis

3.2.7 a cedere al Comune, a fronte del trasferimento delle risorse finanziarie di cui al successivo articolo 4 del Terzo Addendum, le aree e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce", entro il termine massimo di efficacia del PRU_IP-Bando Periferie e all'esito di regolare collaudo;

3.2.8 a porre in essere, perfezionare e completare, secondo le regole dell'arte, ogni adempimento procedurale e documentale necessario ai fini della attuazione del "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" secondo le modalità, nei termini e nei tempi previsti o richiamati dagli atti tutti di cui al precedente articolo 2;

3.2.9 ad adempiere gli obblighi tutti di cui al Terzo Addendum;

3.2.10 fermo quanto previsto dal Terzo Addendum per ciò che attiene le risorse finanziarie messe a disposizione da parte del Comune, a reperire, investendole nell'attuazione del "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce", le ulteriori risorse finanziarie

necessarie, secondo quanto previsto dagli atti tutti di cui in premessa, con particolare anche se non esclusivo riguardo all'Atto di Accordo 2016 e alla Convenzione 2017, al fine di dare compiuta attuazione al medesimo "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce";

3.3 Con riferimento agli obblighi assunti dalla STU di cui al precedente capoverso 3.2.10 e comunque, in generale, con riferimento alle risorse finanziarie che saranno impiegate nella realizzazione degli Interventi previsti dal PRU_IP-Bando Periferie, le Parti danno atto e dichiarano che l'assunzione da parte di STU dell'impegno all'attuazione del PRU_IP-Bando Periferie trova motivo essenziale e determinante nei correlati impegni assunti e obiettivi individuati dal Comune volti a porre in essere le azioni necessarie e opportune, alle condizioni e nei termini definiti dal Terzo Addendum e comunque nel rispetto della disciplina normativa, per erogare tempestivamente in favore di STU i finanziamenti previsti dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata, nei limiti quantitativi unitari e complessivi previsti da dette Convenzione 2107 e Convenzione Adeguata, ma indipendentemente dalla previa erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi":

omissis

2. **Articolo 4 – Impegni assunti e obiettivi individuati dal Comune in relazione agli interventi previsti dal "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" che la Convenzione 2017 prevede siano eseguiti direttamente da STU su immobili già acquisiti o da acquisire in sua proprietà ovvero su immobili in proprietà del Comune.**

4.1 In relazione agli interventi di cui ai capoversi 3.1.2, 3.1.5 e 3.1.6 del comma 3.1 del precedente articolo 3, ovvero gli Interventi denominati "Riqualificazione architettonica e funzionale del "Capannone 17" (intervento 2)", "Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa (secondo stralcio) nel centro fisico del Parco Conoscenza – Innovazione – Creatività (Intervento 7)", "Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale di viale Ramazzini ovest (via Gioia, via Veneri sud, via Talamo) e di viale Ramazzini est (Interventi 6 e 8)", con la stipula del Terzo Addendum il Comune si obbliga nei confronti della STU, una volta avveratasi la condizione sospensiva di cui al comma 1.5 del precedente articolo 1:

4.1.1 subordinatamente alla previa iscrizione a Bilancio 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale delle relative risorse finanziarie, a destinare alla realizzazione del "Programma di Riqualificazione Urbana PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e, una volta stipulata, dalla Convenzione Adeguata per gli Interventi di cui ai medesimi capoversi 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6 del comma 3.1 dell'articolo 3, secondo le modalità e nei termini previsti del Terzo Addendum;

4.1.2 subordinatamente alla previa iscrizione a Bilancio 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale delle relative risorse finanziarie, a porre a disposizione della STU, nel rigoroso rispetto delle condizioni, dei parametri e dei limiti di cui al d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 nel testo tempo per tempo vigente, i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e, una volta stipulata, dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione degli Interventi di cui ai capoversi 3.1.2, 3.1.5 e 3.1.6 del comma 3.1 del precedente articolo 3, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, sulla base di specifiche determinazioni di volta in volta assunte dal

Dirigente Responsabile del Procedimento, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò: (i) ove se ne determinino i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, anche in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017; (ii) a condizione che la STU, a propria volta, ponga in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi (ivi compresa, fermo il resto, la corretta e compiuta costituzione degli strumenti di garanzia di cui ai successivi articoli del Terzo Addendum);
omissis

3. **Articolo 9 – Obblighi assunti dalla STU in relazione alla redazione, acquisizione e trasmissione di documenti e atti di asseverazione prodromici alla erogazione del contributo in conto impianti. Impegno del Comune alla erogazione del contributo in conto impianti.**

9.1 ...omissis... la STU dichiara sin d'ora che adeguerà le proprie condotte disciplinate dal presente articolo 9 alle disposizioni che verranno dettate dalla futura disciplina normativa di rango primario di cui al comma 1.5 del precedente articolo 1, nonché, una volta che sia stata stipulata, alle disposizioni della Convenzione Adeguata. La STU dichiara altresì e dà atto di essere pienamente a conoscenza del fatto che una parte essenziale dei finanziamenti necessari per la realizzazione degli Interventi del PRU_IP-Bando Periferie verrà erogata dall'Ente Finanziatore (Presidenza del Consiglio dei Ministri, per mezzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze quale Ente Erogatore), in favore del Comune, soltanto a fronte della trasmissione e messa a disposizione, da parte della STU in favore del Comune, della totalità dei SAL, dei documenti fiscali, dei documenti contabili, dei giustificativi di spesa inerenti l'esecuzione degli Interventi indicati come necessari dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dagli eventuali successivi provvedimenti modificativi, per la effettiva erogazione del medesimo Finanziamento BP.

9.2 La STU si obbliga nei confronti del Comune ad acquisire e, per quanto di propria competenza, a redigere o a far redigere dagli Appaltatori, dai Direttori dei Lavori e dai professionisti incaricati, la totalità degli atti, documenti, stati di avanzamento indicati come necessari per la erogazione del Finanziamento BP dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla Convenzione Adeguata una volta che questa sia stata stipulata. Sarà cura della STU verificare che detti atti siano redatti e completati in modo perfettamente coincidente con la disciplina normativa, regolamentare, provvedimentale che ne regola la formazione e la trasmissione ai fini di cui al presente articolo 9, in modo che mai possano essere utilmente eccepiti dall'Ente Finanziatore vizi, carenze, difetti di carattere formale o sostanziale idonei ad impedire o ritardare l'erogazione del Finanziamento BP in favore del Comune.

9.3 La STU si obbliga nei confronti del Comune, una volta acquisiti o formati gli atti di cui ai precedenti comma 9.1 e 9.2, a trasmetterli al Comune con la massima possibile sollecitudine, unitamente ad asseverazione sottoscritta dal legale rappresentante della STU e, per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori competente per il relativo

Intervento, avente ad oggetto la veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi nonché l'effettiva e corretta esecuzione dei lavori ai quali i medesimi documenti si riferiscono. La STU si obbliga nei confronti del Comune ad evadere con analoga massima sollecitudine eventuali richieste di integrazione documentale che dovessero essere formulate dal Comune in funzione della completezza della documentazione da trasmettere all'Ente Finanziatore ai fini dell'erogazione del finanziamento dovuto.

...omissis...

9.5 Per quanto attiene gli interventi di cui al comma 4.1 dell'articolo 4 (ovvero "Riqualficazione architettonica e funzionale del "Capannone 17", "Riqualficazione e trasformazione di piazzale Europa (secondo stralcio) nel centro fisico del Parco Conoscenza – Innovazione – Creatività", "Riapertura, riqualficazione morfologica e riorganizzazione funzionale di viale Ramazzini ovest – via Gioia, via Veneri sud, via Talami – e di viale Ramazzini est)" nonché per quanto attiene gli Interventi di cui all'articolo 5 (c.d. "Riuso") del presente Terzo Addendum il Comune, una volta ricevuti dalla STU gli atti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3, entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte di esso Comune dei documenti tutti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3, erogherà in favore della STU, a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, una somma di denaro di importo corrispondente all'importo del finanziamento che, con riferimento ai lavori portati dagli atti di cui ai precedenti comma da 9.1 a 9.3. inerenti gli Interventi di cui al presente comma 9.5, la Convenzione 2017 prevede sia erogato in favore del Comune dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base delle richieste inoltrate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Nel caso di ricorso al Prestito CDP Bando Periferie i termini di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti non operano dal momento di effettuazione della richiesta alla avvenuta erogazione da parte della CDP al Comune. L'erogazione da parte del Comune in favore della STU avverrà alla maturazione dei presupposti di cui ai comma da 9.1 a 9.5 del presente articolo 9, indipendentemente dal fatto che, entro il termine di cui al primo capoverso del presente comma 9.5, sia o meno intervenuta l'erogazione del corrispondente finanziamento in favore del Comune da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze su richiesta inoltrata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Le Parti si impegnano a dare attuazione a quanto previsto dal presente articolo 9 in buona fede, con spirito di leale collaborazione e nel perseguimento degli obiettivi, comuni, individuati ai punti da 36 a 41 della premessa del Terzo Addendum.

... omissis ...

Richiamata:

- la Convenzione sottoscritta in forma digitale in data 9 gennaio 2018 volta a disciplinare i rapporti reciproci tra Presidenza del Consiglio dei ministri nella qualità di soggetto responsabile e Comune di Reggio Emilia nella qualità di soggetto proponente e attuatore del progetto per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, registrata presso la corte dei conti in data 26 marzo 2018 n di registrazione 606;
- la convenzione di modifica della convenzione del Comune di Reggio Emilia sottoscritta in

forma digitale in data 8 aprile 2019 registrata presso la corte dei conti in data 28 maggio 2019 n di registrazione 1-1059.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione. n. 65 in data 08/05/2019 STU Reggiane S.p.A. ha approvato il progetto esecutivo del I stralcio dell'intervento di riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia." _ CUP J89J18000160008;
- l'approvazione del Progetto esecutivo di cui al punto precedente ha un importo complessivo pari ad € 1.700.000 di cui per lavori relativi al Lotto 1 – opere stradali euro 427.483,38 (IVA esclusa) di cui euro 11.866,66 per oneri della sicurezza, mentre relativi al Lotto 2 – opere di armamento ferroviario euro 427.190,07 di cui euro 12.452,92 per oneri alla sicurezza, così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO	
Riqualificazione e rifunionalizzazione di viale Ramazzini ovest, via Gioia, via Veneri sud, via Talami	
PRIMO STRALCIO	
QUADRO ECONOMICO	
A. LAVORI	
A.1 – LOTTO 1 – OPERE STRADALI	
Lavori di riqualificazione stradale	€ 415.616,72
Viale Ramazzini – tratto a ovest del sottopasso	€ 31.252,54
Viale Ramazzini – tratto a est del sottopasso	€ 136.853,26
Viale Ramazzini - tratto via Gioia-via Bligny	€ 52.971,56
Via F. Gioia	€ 151.455,01
Riqualificazione sottopassaggio	€ 43.084,35
oneri della sicurezza	€ 11.866,66
totale A.1	€ 427.483,38
A.2 – LOTTO 2 – OPERE ARMAMENTO FERROVIARIO	
Lavori armamento ferroviario	€ 414.737,15
oneri della sicurezza	€ 12.452,92
totale A.2	€ 427.190,07
TOTALE A (A.1+A.2)	€ 854.673,45
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
oneri per l'adeguamento degli impianti di segnalamento e sicurezza, lavori in economia ed imprevisti	€ 541.679,20
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 213.180,00
Iva sui lavori (10%)	€ 85.467,35
totale B	€ 845.326,55
TOTALE (A+B)	€ 1.700.000,00

- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 65 del 01/10/2017 è stato conferito il servizio di coordinamento in materia di sicurezza e di salute in

- progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione di Viale Ramazzini (tratto ovest con riapertura del passaggio a livello) allo Studio Associato di Finelli e Teneggi con sede a Reggio Emilia in Vicolo Trivelli, P.IVA 02313940351, nella persona dell'Ing. Roberto Teneggi, alle condizioni previste dal disciplinare di servizio allegato, per il compenso di € 22.500,00 (contributi integrativi ed IVA esclusa), CIG ZF52118FCC;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 38 del 11/06/2019:
 - è stato affidato il servizio di direzione lavori per il Lotto I – opere stradali – allo Studio Professionale “Zamboni Associati Architettura” nella persona dell'Arch. Andrea Zamboni, con sede in via Secchi, 20, - 42121 Reggio Emilia, P.IVA 02469180356, per un importo del contratto pari a € 14.200,00 oltre a contributi integrativi ed IVA, CIG Z7D28BE7E7;
 - è stato affidato il servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo allo studio professionale “Guidetti Serri – Studio Ingegneria”, nella persona dell'Ing. Guidetti Paolo, con sede in via Pier Carlo Cadoppi, 14 – 42124 Reggio Emilia per un importo del contratto pari a € 16.200,00 oltre a contributi integrativi ed IVA – CIG Z1328BE7C4;
 - con verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane n. 107 del 17/07/2019:
 - è stato aggiudicato, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'appalto pubblico dei lavori avente ad oggetto il primo stralcio dell'intervento di “Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell'Emilia.” – Opere stradali - LOTTO 1 – CIG: 7823639F21 - CUP J89J18000160008 (intervento 6 del bando Periferie) all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.r.l., via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 4,016% sull'importo a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 410.792,21** di cui € 398.925,55 per lavori ed € 11.866,66 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
 - con Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 27 del 28/04/2019 è stato dichiarato deserto il LOTTO 2 – Opere di Armamento ferroviario CIG 78236800FB;
 - con verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane n. 107 del 17/07/2019:
 - è stato affidato, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto pubblico dei lavori aventi ad oggetto il primo stralcio dell'intervento di “Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell'Emilia.” – Opere di armamento ferroviario – LOTTO 2 – CIG 7922942A90 - CUP J89J18000160008 (intervento 6 del bando Periferie) all'operatore economico CO.RAC.FER S.r.l. con sede in via S. Michele, 83 - 31032 Casale sul Sile, Treviso, P.IVA 00320640261, per

- un importo contrattuale di € 425.116,38, di cui € 412.663,46 per lavori ed € 12.452,92 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- si dà atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2, comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione sottoscritta in data 21/03/2019 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il finanziamento dell'intervento, le risorse finanziarie afferenti al *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione di viale Ramazzini ovest LOTTO 1 – opere stradali è finanziato dal Bando Periferie per il 41,18% (finanziamento PCM di € 700.000,00 sull'importo complessivo dell'intervento di 1.700.000,00) queste ammontano a € 7.560,12 (pari al 41,18% del ribasso di gara di € 16.691,17, ovvero pari a € 6.872,83 più relativa I.V.A. al 10% pari a € 687,28);
 - alla luce di quanto esposto, si ridetermina il quadro economico del primo stralcio dell'intervento di “Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami” (intervento 6 del Bando Periferie) decurtando le economie relative al ribasso di gara revocate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, complessivamente pari a € 7.560,12, per un importo complessivo dell'intervento pari a € **1.692.439,88**, come di seguito dettagliato:

VIALE RAMAZZINI OVEST – PRIMO STRALCIO	AGGIUDICAZIONE
A. LAVORI	
A.1 – LOTTO 1 – OPERE STRADALI	4,016%
Lavori di riqualificazione stradale	€ 398.925,55
Viale Ramazzini – tratto a ovest del sottopasso	
Viale Ramazzini – tratto a est del sottopasso	
Viale Ramazzini - tratto via Gioia-via Bligny	
Via F. Gioia	
Riqualificazione sottopassaggio	
oneri della sicurezza	€ 11.866,66
totale A.1	€ 410.792,21
A.2 – LOTTO 2 – OPERE ARMAMENTO FERROVIARIO	0,504%
Lavori armamento ferroviario	€ 412.663,46
oneri della sicurezza	€ 12.452,92
totale A.2	€ 425.116,38
TOTALE A (A.1+A.2)	€ 835.908,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
oneri per l'adeguamento degli impianti di segnalamento e sicurezza, lavori in economia ed imprevisti	€ 541.679,20
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 213.180,00
Iva sui lavori (10%)	€ 83.590,86
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	€ 13.081,22
totale B	€ 856.531,28
TOTALE (A+B)	€ 1.692.439,88

dando atto che, a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari a € 1.692.439,88 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per € 692.439,88 (pari al finanziamento inizialmente concesso di € 700.000,00 detratte le risorse afferenti ai

ribassi di gara di € 7.560,12), con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per € 1.000.000,00;

- relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud), - via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU-IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia." - Opere stradali – LOTTO 1 – CIG 7823639F21 – CUP J89J18000160008, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 si è dato luogo alla immediata consegna dei lavori all'Appaltatore in data 21 ottobre 2019;
- in data 12/03/2020 è stato stipulato contratto d'appalto avente ad oggetto il primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia". **Opere stradali LOTTO 1 CIG 7823639F21 CUP J89J18000160008**, per un importo contrattuale pari a € 410.792,21 (quattrocentodiecimilasettecentonovantadue/21) di cui euro 398.925,55 (trecentonovantottomilanovecentoventicinque/55) per lavori ed euro 11.866,66 (undicimilaottocentosessantasei/66) per l'attuazione dei piani di sicurezza, prevedendo la fine dei lavori in data 18/05/2020.

Considerato che in data 12/12/2019, agli atti P.S. 603/2019, è pervenuta a STU Reggiane comunicazione mezzo P.E.C. dal Comune di Reggio Emilia contenente gli atti contabili per la realizzazione degli interventi di cui al Bando Periferie ricompresi nel Terzo Addendum alla convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A. dal quale si evince che:

1. con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019 sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 i seguenti stanziamenti di Entrata e Spesa:

Entrata

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:
 - 2019: 3.402.179,85 (di cui € 280.315,81 per VRAM ovest)
 - 2020: 11.537.260,47 (di cui € 309.839,80 per VRAM ovest)
 - 2021: 2.229.834,98 (di cui € 102.284,27 per VRAM ovest)

Spesa

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"
 - 2019: 3.341.652,99 (di cui € 280.315,81 per VRAM ovest)
 - 2020: 10.608.939,38 (di cui € 309.839,80 per VRAM ovest)
 - 2021: 2.229.834,98 (di cui € 102.284,27 per VRAM ovest)
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

- 2019: 60.526,86
 - 2020: 928.321,09
2. con determinazione dirigenziale, agli atti R.U.D. 1271 del 26/11/2019, avente ad oggetto “Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “riqualificazione di viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) via Talami” da realizzarsi nell’ambito del “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le seguenti entrate:
- annualità 2019: € 280.315,81;
 - annualità 2020: € 309.839,80;
 - annualità 2021: € 102.284,27
- e contestualmente impegnare in corrispondenza dell’accertamento le seguenti somme:
- annualità 2019: € 280.315,81;
 - annualità 2020: € 309.839,80;
 - annualità 2021: € 102.284,27.

Considerato che, come si evince dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, agli atti P.S. 316 del 09/04/2020, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo n° 48, C.A.P. 42015, Coreggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353, in data 07/02/2020 ha presentato tramite P.E.C. richiesta dell'erogazione dell'anticipazione del 20% e, in data 31/03/2020, la seguente garanzia fideiussoria assicurativa:
 - n° 1606415;
 - codice controllo 96;
 - rilasciata da: Agenzia di NEW ASSI.FIN – Milano, cod. 044;
 - garante “ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.”, R.E.A. 1878095, sede Milano, via Mecenate 90, C.A.P. 20138, C.F./P.IVA. 05850710962 – impresa autorizzata all’esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008, iscrizione Albo delle imprese n. 1.00167;
 - contraente Nial Nizzoli Srl, via Fosdondo 48, C.A.P. 42015 Correggio (RE);
 - stazione appaltante STU Reggiane Spa e Comune di Reggio Emilia;
 - valore capitale dell’anticipazione concessa (somma garantita in linea capitale): € 82.182,01 (ottantaduemilacentottantadue/01);
 - tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell’anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori: 0.05%;
- Nial Nizzoli ha emesso la seguente fattura:
 - tipologia documento: TD01 (fattura);
 - numero documento: 000012/E;
 - data documento 25/02/2020;
 - codice destinatario: USAL8PV;
 - descrizione: “Contratto X CUP: J89J18000160008 CIG: 7823639F21 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE E STRADE DI PROPRIETÀ PUBBLICA DI VIALE RAMAZZINI (OVEST), VIA GIOIA, VIA VENERI (SUD) – VIA TALAMI, QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO OVEST DENOMINATO “PRU-IP-1b – AMBITO SANTA CROCE – VIA GIOIA – VIA TALAMI, VIA VENERI SUD E VIALE RAMAZZINI OVEST” DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

“PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE” IN REGGIO NELL’EMILIA (RE) – OPERE STRADALI - ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE 20% - "split payment, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972";

- esigibilità iva / riferimenti normativi: S (scissione dei pagamenti)
 - %IVA: 10,00;
 - totale imponibile: € 82.158,44;
 - totale imposta: € 8.215,84;
 - totale documento: € 90.374,28;
 - importo: € 82.158,44.
- NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo 48/C, 42015 Correggio (RE) risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE come si evince dal DURC numero protocollo INAIL_20403680 con scadenza della validità in data 15/06/2020;
 - non sussistono cause ostative al pagamento dell’anticipazione di cui all’articolo 35, comma 18 del D.lgs 50/2016;

Dato atto che, con la suddetta relazione il R.U.P. Arch. Massimo Magnani propone a STU Reggiane di procedere con i successivi atti di competenza e a seguito di ricevimento di adeguato documento fiscale, al pagamento:

- dell’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale relativo all’appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il primo stralcio dell’intervento di “Riqualficazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud), - via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato “PRU-IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest” del programma di Riqualficazione Urbana “PRU-IP – Bando Peirferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell’Emilia.” - Opere stradali – LOTTO 1 – CIG 7823639F21 – CUP J89J18000160008 (intervento 6 del Bando Periferie); pagamento pari a € 90.374,28 (€ 82.158,44 oltre € 8.215,84 per I.V.A. al 10%) nei confronti di NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, di cui € 36.972,12 (€ 33.611,02 oltre I.V.A. pari a € 3.361,10) a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie e € 53.402,16 (€ 48.547,42 oltre I.V.A. pari a € 4.854,74) a carico di STU Reggiane.

Visto il D.lgs. 50/2016,

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
3. di prendere atto che con la stipula della convenzione di modifica della convenzione del Comune di Reggio Emilia sottoscritta in forma digitale in data 8 aprile 2019 registrata presso la corte dei conti in data 28 maggio 2019 numero di registrazione 1-1059, sono venute meno le condizioni sospensive del finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia;

4. di prendere atto che con determinazione dirigenziale, agli atti R.U.D 1271 del 26/11/2019, avente ad oggetto “Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “riqualificazione di viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) via Talami” da realizzarsi nell’ambito del “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, il Comune ha altresì impegnato le risorse finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri da erogare al STU Reggiane mediante contributo in conto investimento ai sensi dell’articolo 4 del Terzo Addendum;
5. di avere posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum, per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti; e con particolare riferimento ai comma da 9.1 a 9.5 dell’articolo 9 del medesimo Terzo Addendum:
 - di avere acquisito, come attestato dal Responsabile del Procedimento nella propria proposta di liquidazione, P.S. n. 316 del 09/04/2020, la totalità degli atti e documenti, necessari per la erogazione del Finanziamento BP dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla Convenzione Adeguata;
 - di avere verificato, come risulta dalla proposta di liquidazione, P.S. n. 316 del 09/04/2020, a firma del Responsabile del Procedimento, che detti atti sono stati redatti e completati in modo perfettamente coincidente con la disciplina normativa, regolamentare, provvedimentale che ne regola la formazione e la trasmissione, in modo che mai possano essere utilmente eccepiti dall’Ente Finanziatore vizi, carenze, difetti di carattere formale o sostanziale idonei ad impedire o ritardare l’erogazione del Finanziamento BP in favore del Comune;
6. di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dell’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 36.972,12 (€ 33.611,02 oltre € 3.361,10 per I.V.A. al 10%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 40,91% del totale di € 90.374,28 (€ 82.158,44 oltre € 8.215,84 per I.V.A. al 10%); le risorse a carico di STU Reggiane sono pari a € 53.402,16 (€ 48.547,42 oltre € 4.854,74 per I.V.A. al 10%) corrispondente a quota pari al 59,09% del totale;
7. di trasmettere al Comune, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani:
 - copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla Convenzione Adeguata, unitamente ad asseverazione sottoscritta dal legale rappresentante della STU avente ad oggetto la veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi nonché l’effettiva e corretta esecuzione dei lavori ai quali i medesimi documenti si riferiscono; affinché il Comune li trasmetta a sua volta all’Ente Finanziatore per l’erogazione del finanziamento dovuto;
 - il presente atto unitamente alla copia delle fatture come da importi di cui al punto 6, non valida ai fini fiscali, dando atto che la fattura valida verrà contestualmente trasmessa mediante fatturazione elettronica come da normativa vigente, per il seguito di competenza;

8. di procedere al pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, pari ad € 90.374,28 (€ 82.158,44 oltre € 8.215,84 per I.V.A. al 10%) nei confronti di NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, non appena acquisite in anticipazione dal Comune di Reggio Emilia le risorse afferenti al Bando Periferie di importo pari ad € 36.972,12 (€ 33.611,02 oltre € 3.361,10 per I.V.A. al 10%), corrispondente alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 40,91% del totale, compatibilmente con il rispetto dei limiti temporali di legge di cui all'art. 113-*bis*, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministratore Delegato di STU Reggiane
(Luca Torri)
