



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione L

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ►

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 6.587.558,31

PS. n. 472 del 21.10.2019

Appalto pubblico dei lavori di riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" – LOTTO 1: opere stradali – CIG: 7823639F21 - CUP J89J18000160008.

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI NELL'AMBITO DELLA ESECUZIONE IN VIA D'URGENZA

Impresa esecutrice:

NIAL NIZZOLI SRL

via Fosdondo n. 48

42015 Correggio (RE)

Stazione Appaltante:

STU Reggiane s.p.a.

piazza Camillo Prampolini 1

42121 Reggio Emilia RE

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Massimo Magnani

Direzione Lavori:

arch. Andrea Zamboni_Zamboni Associati Architettura

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

ing. Roberto Teneggi

L'anno 2019, il giorno VENTUNO del mese di OTTOBRE presso l'area denominata "Ex officine reggiane", il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Andrea Zamboni designato dal Committente, visti:

- il Progetto esecutivo avente ad oggetto la "riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" – LOTTO 1: opere stradali, approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 65 del 08 maggio 2018;
- lo stesso verbale di Consiglio d'Amministrazione, in cui si è disposto che il Progetto esecutivo approvato fosse posto a base di gara;
- il bando di gara, pubblicato in data 13/03/2019, con un importo complessivo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza IVA esclusa, di euro 427.483,38 di cui euro 11.866,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 415.616,72 quale corrispettivo per i lavori interamente a misura;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. del 17 luglio 2019 n. 107 con il quale:
 - è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento lavori all'impresa **NIAL NIZZOLI SRL** con sede in via Fosdondo n. 48 – 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad euro 410.792,21 (IVA esclusa) di cui euro 11.866,66 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 4,016% sull'importo netto a base di gara;
 - è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, anteriormente alla stipula del contratto;
- la nota del Responsabile del Procedimento, prot. STU n. 464 del 11.10.2019, che autorizza il direttore dei lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- l'attestazione del permanere dello stato dei luoghi redatta dal Direttore dei lavori, prot. STU n. 471 del 21.10.2019;

si è trovato insieme a geom. Fabrizio Soncini nella sua qualità di tecnico rappresentante dell'impresa NIAL NIZZOLI SRL con sede in via Fosdondo n. 48 – 42015 Correggio (RE),

C.F./P.IVA 01684790353, aggiudicataria dei lavori in oggetto, preventivamente convocato con lettera del 18.10.2019, per procedere alla consegna definitiva dei lavori in via d'urgenza.

Sono altresì presenti:

1. ing. Daniela Lepori (Comune di Reggio E.)
2. geom. Fabrizio Sencini (NIAL Nizzoli)
3. ing. Maurizio Zamboni (ZSA) ufficio D.L.
4. arch. Andrea Zamboni (ZSA) D.L.
5. _____

E' stata pertanto verificata la corrispondenza tra i dati di progetto e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo tutti gli accertamenti, le misure, i tracciamenti e le ricognizioni necessarie, indicando l'ubicazione delle varie opere da eseguire con riferimento ai patti contrattuali e alle condizioni del capitolato speciale d'appalto dei quali hanno fornito ampi chiarimenti in relazione all'esecuzione delle opere ed all'impiego dei materiali.

Viene dato inoltre atto che come meglio precisato all'articolo 1.2. del capitolato speciale d'appalto *Le opere stradali e infrastrutturali del Lotto 1 sono in particolare le seguenti:*

- A) *Viale Ramazzini, tratto ad Ovest del passaggio a livello:*
- B) *Viale Ramazzini dal passaggio a livello all'incrocio con via Veneri:*
- C) *Viale Ramazzini, dall'incrocio di cui sopra all'accesso al parcheggio di piazzale Europa a via Gioia:*
- D) *Viale Ramazzini dall'incrocio di cui sopra all'accesso al parcheggio di piazzale Europa a via Gioia: ^{con} fino a via Bligny*
- E) *Via F. Gioia*

A tal riguardo si attesta ed evidenzia che:

- si inizierà con la riqualificazione di via Gioia
 - Nial si impegna ad inviare il cronoprogramma
 - approvato dei lavori ~~et~~ entro giorni due da oggi
- La D.L. si impegna ad inviare la planimetria di progetto con le indicazioni per il tracciamento entro giorni due da oggi

Viene dato altresì atto che la consegna dei lavori avviene per ragioni d'urgenza in via anticipata rispetto alla stipula del contratto ai sensi del dell'articolo 32, comma 8 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, anche per ciò che attiene i diritti maturandi da parte dell'appaltatore durante il periodo precedente la stipula del contratto.

Viene pertanto disposto che l'impresa aggiudicataria esegua le seguenti lavorazioni identificate come prioritarie rispetto alle altre lavorazioni previste:

1. accantieramento - via Gioia – FASE 5 del PSC;
2. tracciamenti - indagini preliminari;

Ulteriori disposizioni:

Si procederà all'emissione dell'ordinanza per l'occupazione del suolo pubblico sulla base della planimetria allegata al cronoprogramma dell'offerta.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e di tutti gli obblighi sottoscritti in sede di offerta e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Resta inteso e stabilito che il tempo utile per dare completati i lavori decorre dalla data del presente verbale e che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro giorni 210 naturali e continuativi dalla consegna e quindi il termine finale sarà quello del __.__.2020.

Si allegano le planimetrie dell'area di cantiere – FASE 5 via Gioia

Letto firmato e sottoscritto,

Il Direttore dei Lavori



L'appaltatore

NIAL NIZZOLI SRL

Via Fosdondo, 48 - 42015 Correggio (RE)
Tel. +39 0522 730079 - E-mail: info@nialnizzoli.com
P.I. n. v. € 143.600,00 - C.F./P.I. 01684790353

Visto: il responsabile del procedimento

Arch. Massimo Magnani:
