



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 05/07/1967 (Codice Fiscale MGNMSMH223K), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 25249 del 31/01/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Concede in uso

a IREN ENERGIA SPA (di seguito denominata Concessionario) con sede legale a Torino, Corso Svizzera n. 95, codice fiscale 09357630012 e partita IVA n.02863660359 rappresentata ai fini del presente atto dall'Ing. Basso Enrico Maria, in qualità di Procuratore della Società;

le aree di seguito indicate ai patti e condizioni specificate:

OGGETTO:

1. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su area scolastica presso

ex Foro Boario, in via XX Settembre, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n° 24469 del 03/09/1997;

2. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su area scolastica presso ex Foro Boario, in via XX Settembre, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n°26797 del 26/09/1997, integrativa di quella al precedente punto 1.;
3. mantenimento di condotta di teleriscaldamento su area verde in via delle Ortolane, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n° 18395 del 20/06/1998;
4. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su aree verdi in via Fratelli Rosselli e via Unione Sovietica, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n°27996 del 08/10/1998;
5. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su aree verdi in via Gattalupa (Polo Scolastico), identificate catastalmente su foglio 176 parte del mappale 304, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n°3509 del 12/02/1999;
6. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su area scolastica in via Gattalupa (SCI Salvador Allende), identificate catastalmente su foglio 176 come parte del mappale 146, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n°11665 del 01/04/2014, integrativa di quella al precedente punto 5.;
7. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su area sportiva Piscina Comunale, in via Melato, identificate catastalmente su foglio 156 come parte del mappale 168, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n°14049 del 02/06/1999;

8. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su area verde in via Cassoli, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n°14062 del 02/06/1999;
9. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su area verde in via F. Filzi, identificate catastalmente su foglio 124 come parte del mappale 433, autorizzata con Determinazione Dirigenziale n°16382 del 25/06/1999;
10. mantenimento di condotte di teleriscaldamento su aree verdi (ex Demanio dello Stato) in zona Aeroporto, identificate catastalmente su foglio 138 come parte dei mappali 23 e 62, autorizzate con contratto di locazione dell'Agencia del Demanio rep. 106/Atti Privati in data 30/07/2012.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti) decorrenti dal 01/04/2020.

Nel contempo, le occupazioni di terreni inerenti alle singole concessioni scadute prima di tale data si intendono prorogate al 31/03/2020, senza ulteriori oneri a carico della Ditta concessionaria.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle

condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere i seguenti corrispettivi, riferiti ai rispettivi punti elencati in oggetto:

1. - 2. Euro 6.043,00
3. Euro 1.292,00
4. Euro 3.320,00
5. - 6. Euro 424,00
7. Euro 207,00
8. Euro 155,00
9. Euro 163,00
10. Euro 5.982,00

Detti importi saranno pagati in unica soluzione, compreso quello al punto 10. derivante da cessata scrittura ex Agenzia del Demanio, a saldo dell'intera durata della concessione, secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente.

3) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

4) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alle concessioni sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

5) Ripristino dei luoghi

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza delle concessioni (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso

e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

7) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario

Il Concedente

p. IRETI S.p.A

p. COMUNE di Reggio Emilia

Ing. Enrico Maria Basso

Arch. Massimo Magnani