

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/329**  
**del 16/04/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 566**  
**del 06/05/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA, AD USO BIBLIOTECA DECENTRATA DI OSPIZIO, SITUATI NEL CONDOMINIO CEMAR- CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05/02/2019 n. 23 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2020;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione dalla Ditta FIMAX srl (subentrata in data 22/09/2015 alla ditta Gima srl) e dai Sigg.ri Davoli e Reverberi, alcuni locali con annessi servizi igienici, entrambi con decorrenza 1.09.2007, posti nel Condominio "CEMAR" nel quale hanno sede la Biblioteca decentrata di Ospizio ;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota del 20/11/2019 lo Studio ABC Snc, amministratore del condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il Rendiconto Esercizio 2018/2019 ed il Preventivo Esercizio 2019/2020, approvati nell'assemblea del 19/11/2019;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.679,57** secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2018/2019</b>	<b>€</b>	<b>1.667,88</b>
<b>ACCONTO versato</b>	<b>€</b>	<b>1.702,42</b>
<hr/>		
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>€</b>	<b>- 34,54</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020</b>	<b>€</b>	<b>1.714,11</b>

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 34,54 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.679,57.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di pagamento spese relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

## DETERMINA

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2018/2019 ed il Bilancio Preventivo 2019/2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Em. Ospizio, nel condominio "CEMAR", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in complessivi € 1.679,57** la spesa relativa al Consuntivo 2018/2019 ed al Preventivo 2019/2020, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CEMAR** di Via Em. Ospizio, 30/32/34 ( CF 91099180357) per i locali ad uso Biblioteca decentrata di Ospizio, al seguente IBAN:  
**IT 42 K 05387 12803 000002416287 ;**
- 3) di dare atto che predetta somma trova imputazione al **CAP 32406**, codice prodotto progetto PEG 2020\_PD\_3802 , Centro di Costo 0168 , all'impegno **2020/604**:

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO