

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/407**

**del 06/05/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 573**

**del 06/05/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RINNOVO CONCESSIONI A FAVORE DI IREN ENERGIA SPA PER  
CONSENTIRE IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE INTERRATE DI  
TELERISCALDAMENTO SU DIVERSE AREE DI PROPRIETÀ  
COMUNALI.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- in data 31/01/2020, con atto n. 2020/25249 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Massimo Magnani della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici - Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/02/2020;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 24469 del 03/09/1997 veniva autorizzata la posa di condotta di teleriscaldamento su area verde scolastica presso ex Foro Boario in via XX Settembre;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 26797 del 26/09/1997 veniva integrata la concessione indicata al punto precedente presso l'area scolastica in via XX Settembre;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 18395 del 20/06/1998 veniva autorizzata la posa di condotta di teleriscaldamento su area verde in via delle Ortolane;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 27996 del 08/10/1998 veniva autorizzata la posa di condotta di teleriscaldamento su aree verdi in via Fratelli Rosselli e via Unione Sovietica;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 3509 del 12/02/1999 veniva autorizzata la posa di condotta di teleriscaldamento su area verde presso il Polo scolastico di via Gattalupa;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 11665 del 01/04/2014 veniva integrata la concessione indicata al punto precedente presso l'area del Polo scolastico di via Gattalupa;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 14049 del 02/06/1999 veniva autorizzata la posa di condotta di teleriscaldamento su area verde in prossimità della Piscina Comunale in via Melato;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 14062 del 02/06/1999 veniva autorizzata la posa di condotta di teleriscaldamento su area verde in via Cassoli;
- con Determinazione Dirigenziale P.G. n° 16382 del 25/06/1999 veniva autorizzata la posa di condotta di teleriscaldamento su area verde in via F. Filzi;
- con contratto di locazione dell'Agenzia del Demanio rep. 106/Atti Privati in data 30/07/2012 veniva autorizzata la posa di condotte di teleriscaldamento su area verde del Demanio dello Stato, in zona Aeroporto;
- con Prot. n. 2014/16229/BO2 l'Agenzia del Demanio decretava il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia della piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "Terreni a sud dell'aeroporto di Villa Ospizio" ubicato nel

Comune di Reggio Emilia e il subentro del Comune allo Stato in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito, tra cui il contratto indicato al punto precedente;

Ritenuto, per motivi di interesse pubblico, dover procedere al rinnovo dei contratti sopra elencati ai patti e condizioni contenuti nel disciplinare inviato all'attenzione di IREN ENERGIA SPA con PG 20262 del 23/01/2020 e da questa restituito firmato per accettazione;

Vista la relazione di stima redatta in data 15/01/2020 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per il contratto in cui il Comune è subentrato al Demanio in € 5.982,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare il rinnovo delle concessioni amministrative a favore di IREN ENERGIA SpA con sede legale a Torino in Corso Svizzera n. 95, codice fiscale 09357630012 e partita IVA n.02863660359, nella persona dell'ing. Basso Enrico Maria in qualità di Procuratore, delle seguenti aree verdi:

- aree verdi in via XX Settembre, località Ex Foro Boario;
- area verde in via delle Ortolane;
- aree verdi in via Gattalupa, presso Polo Scolastico;
- area verde in via Melato, presso Piscina Comunale;
- area verde in via Cassoli;
- area verde in via F. Filzi;
- area verde ex Demanio dello Stato, in zona Aeroporto;

ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";

2) di dare atto che alla riscossione dei canoni di concessione si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Massimo Magnani