

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/369

del 24/04/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 315

del 06/05/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA ZONA SUD, LOTTO 2 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG Accordo Quadro 7714936696

CIG DERIVATO Z212CCBC03

CUP J82G20000390004

Cod. STR : V_18501

OGGETTO: OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI **RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA ZONA SUD, LOTTO 2** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 di APPROVAZIONE NUOVA MACRO-STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'ENTE con decorrenza 01/02/2020, con la quale, tra l'altro, si designava l'arch. Massimo Magnani quale Dirigente del servizio INGEGNERIA EDIFICI (RESP. PROC. 42);
- con atto del Sindaco P. G. 2020/67707 è stato prorogato l'incarico dirigenziale all'ing. David Zilioli quale Dirigente del Servizio RETI INFRASTRUTTURE E MOBILITA' fino al 30/06/2020 (RESP. PROC. 53).

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

La relazione tecnica , dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dal tecnico geom. Marco Salsi, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA – anno 2020.

Il tecnico progettista dell'intervento ha rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione tecnica

- relazione;
- computo metrico estimativo;
- elaborati grafici;
- schema di contratto applicativo;

Dalla relazione si evince che:

...Le opere previste individuate nel presente progetto e definite nel preventivo allegato, prevedono la riqualificazione funzionale ed impiantistica dei servizi igienici della Scuola primaria di Rivalta. Si sono riscontrate alcune problematiche legate principalmente allo stato dei rivestimenti ceramici delle pareti, dei pavimenti, di vari intonaci distaccati e la vetusta' degli impianti idraulico ed elettrico nonché' degli arredi igienico-sanitari.

L'intervento pertanto riguarda indicativamente i seguenti aspetti e lavorazioni :

- *rifacimento di tutti i rivestimenti ceramici delle pareti;*
- *rifacimento delle pavimentazioni;*
- *sostituzione parziale degli accessori igienico sanitari;*
- *sostituzione della rubinetteria;*

- *rifacimento o sostituzione parziale al bisogno delle linee sottotraccia di scarico;*
- *rifacimento dei punti luci (pulsanti e prese);*
- *tinteggi, varie ed eventuali.*

Si propone di affidare al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. le opere di **RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA**, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

Considerata la specificità di alcune lavorazioni specialistiche è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio degli interventi, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, è stato redatto un computo metrico estimativo applicando, alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori, che ammonta ad € 39.682,33 oltre I.V.A., tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Il quadro economico risulta essere il seguente:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
a) Riqualficazione funzionale dei Bagni S.E. Rivalta		
Lavori edili e opere impiantistiche	57.402,00	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 18.908,22	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	38.493,78	
a.1)TOTALE LAVORI		38.493,78
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.188,55
a.3)TOTALE		39.682,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		8.730,11
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		48.412,44
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		793,65

<i>b) imprevisti vari e arrotondamenti</i>		793,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale**;*
- *L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*
 - *a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;*
 - *b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.*
- *L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.*
- *Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è

stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G) Z212CCBC03** quale derivato del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J82G20000390004 ;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Ritenuto che è necessario procedere alla riqualificazione funzionale ed impiantistica dei servizi igienici della Scuola primaria di Rivalta, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA**, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona
- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

♦gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa alle OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO PER LAVORI DI **RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA ZONA SUD, LOTTO 2** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI e approvare il presente progetto;
- 2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, **CIG Z212CCBC03** DERIVATO, **CUP J82G20000390004**
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
a) Riqualificazione funzionale dei Bagni S.E. Rivalta		
Lavori edili e opere impiantistiche	57.402,00	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 18.908,22	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	38.493,78	
a.1)TOTALE LAVORI		38.493,78
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.188,55
a.3)TOTALE		39.682,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		8.730,11
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		48.412,44
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		793,65
b) imprevisti vari e arrotondamenti		793,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		50.000,00

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 48.412,44 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40036/13 del P.E.G. 2020 denominato “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO STRUTTURALE PRESSO SCUOLA ELEMENTARE BORGHI DI RIVALTA (fin a mezzi propri)”, codice prodotto-progetto **V_18501, CIG Z212CCBC03** DERIVATO, **CUP J82G20000390004**;

- **prenotare** la somma di € 793,65 per Incentivo per funzioni tecniche “*Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio*”, con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40036/13 del P.E.G. 2020 denominato “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO STRUTTURALE PRESSO SCUOLA ELEMENTARE BORGHI DI RIVALTA (fin a mezzi propri)”, codice prodotto-progetto **V_18501, CUP J82G20000390004**;

- **prenotare** la somma di € 793,91 Iva inclusa per Imprevisti con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40036/13 del P.E.G. 2020 denominato “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO STRUTTURALE PRESSO SCUOLA ELEMENTARE BORGHI DI RIVALTA (fin a mezzi propri)”, codice prodotto-progetto **V_18501, CUP J82G20000390004**:

- 5) dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Arch. Massimo Magnani

Allegati

- relazione;
- computo metrico estimativo;
- elaborati grafici;
- schema di contratto applicativo.