

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/409

del 06/05/2020



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 574

del 07/05/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CENTRO STORICO LOTTO 1 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 7873695AA7 CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D
CUP: NON DOVUTO
COD. PROGETTO: PD_420301

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CENTRO STORICO LOTTO 1 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 _ 2021 - risorse finanziarie, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la "VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021, AL DUP E RELATIVI ALLEGATI"
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 1 è risultato essere:
Lotto 1 – ZONA CENTRO CIG 771489980D all'operatore economico (A.T.I.) costituita tra: "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, Via Sante Vincenzi n.9/ABCD, codice fiscale e Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed "Elettronica CMC s.r.l.", con sede in Carpineti (RE), Via Enzo Ferrari n. 20, codice fiscale e Partita IVA 01659300352, mandante, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55928 di Rep.;
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 487 del 08/05/2019 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per l'affidamento dei contratti derivati relativi alla manutenzione ordinaria

dei fabbricati comunali di ciascun comparto territoriale, per l'anno 2019 e ad approvare i relativi schemi di contratto applicativo;

- l'importo del contratto applicativo n. 1 per lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona centro per l'anno 2019 era inizialmente pari ad euro 120.663,06 oltre IVA e quindi pari a complessivi euro 147.208,93;

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto dai Direttori dei lavori Geom. Antonella Bigi in data 24/05/2019;

- con provvedimenti dirigenziale R.U.A.D. n. 1319 del 28/08/2019 e n. 1462 del 24/09/2019 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice l'anticipazione pari al 20% dell'originario importo contrattuale, pari ad euro 24.132,61 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 29.441,78;

- con atto di liquidazione n. 2019/3192 in data 24/10/2019 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 56.589,20 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 69.038,83;

- con atto di liquidazione è stato liquidato all'ATI appaltatrice il secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 18/11/2019 per l'importo di euro 26.891,65 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 32.807,81;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1452 del 16/12/2019 si è provveduto all'estensione dei contratti derivati per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali affidati in esito alla procedura aperta mediante accordo quadro, limitatamente ai lotti zona centro, sud ed ovest, ed in particolare è stato incrementato l'impegno assunto per il contratto derivato della manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali zona centro anno 2019 dell'importo di euro 15.484,00 oltre IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di euro 18.890,48. Pertanto l'importo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona centro per l'anno 2019 è divenuto pari ad euro 136.147,06 oltre IVA al 22%, e quindi complessivi euro 166.099,41

- con determinazione dirigenziale n. R.U.A.D. 400 del 18/03/2020 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il terzo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 22.058,78 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 26.911,71;

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 10/03/2020 ammonta ad € 136.146,04 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 166.098,17

- durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante;

- durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Bigi, in data 28/04/2020 ha rassegnato al R.U.P., Arch. Massimo Magnani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n. 038541284 del 02/05/2019 della compagnia HDI ASSICURAZIONI SPA -AGENZIA GENERALE 385/S94 con somma garantita pari a € 343.878,57.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 24/05/2019 senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma del Contratto Applicativo n. 1, i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2019 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore nel 2019 oggetto dell'ultimo ordine di servizio, relativo ad ogni singola annualità e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/12/2019.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 105.539,63 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

Certificato n. 1 per un importo di € 56.589,20

Certificato n. 2 per un importo di € 26.891,65

Certificato n. 3 per un importo di € 22.058,78

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: con provvedimenti dirigenziale R.U.A.D. n. 1319 del 28/08/2019 e n. 1462 del 24/09/2019 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice l'anticipazione pari al 20% dell'originario importo contrattuale, pari ad euro 24.132,61 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 29.441,78.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/03/2020 per un importo complessivo di € 136.146,04 oltre I.V.A. Al netto dei certificati di pagamento già emessi il credito netto dell'impresa ammonta a € 6.473,80.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 136.147,06 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 37,67%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 136.146,04 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste, si è avuta una minore spesa pari ad € 1,02. oltre I.V.A.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

E' stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;

- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori

sono stati ultimati in tempo utile;

- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

- il conto finale ammonta a € 136.146,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 37,67%, e quindi a complessivi euro 166.098,17;

- il credito dell'ATI appaltatrice rimane di € 6.473,80 oltre I.V.A. al 22%, e quindi di complessivi euro 7.898,04;

- i DURC delle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice "Medea Costruzioni Generali s.r.l." ed "Elettronica CMC s.r.l." sono risultati regolari con tutti gli istituti e con scadenza rispettivamente al 07/05/2020 ed al 18/06/2020

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona centro lotto 1 anno 2019, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 6.473,80 più IVA al 22%, per un totale di € 7.898,04, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice e precisamente:

A) euro 3.973,57 più IVA al 22% per un totale di euro 4.847,76 alla ditta "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, Via Sante Vincenzi n.9/ABCD, codice fiscale e Partita IVA 02449210356, attingendo all'impegno 2019/7276/1, capitolo 10300, piano finanziario 1.03.02.09.008, Missione/Programma 01.01 del Bilancio 2019 mantenuto come residuo nel Bilancio 2020

(fattura n. 2/3 in data 28/04/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili);

B) euro 2.500,23 più IVA al 22% per un totale di euro 3.050,28 alla ditta “Elettronica CMC s.r.l.”, con sede in Carpineti (RE), Via Enzo Ferrari n. 20, codice fiscale e Partita IVA 01659300352, attingendo all’impegno 2019/7276/1, capitolo 10300, piano finanziario 1.03.02.09.008, Missione/Programma 01.01 del Bilancio 2019 mantenuto come residuo nel Bilancio 2020.

(fattura n. 128 in data 28/04/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore delle Imprese Appaltatrici dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Magnani)

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.