

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/408

del 06/05/2020



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 324

del 07/05/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CONFORMITA' DA PARTE DEI VVF DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. EINSTEIN SUCCURSALE DI BAGNO - ZONA EST DI REGGIO EMILIA, LOTTO 5, ANNO 2020, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

CIG derivato Z082CE4649 - CIG accordo quadro 771501796D

CUP J86B20008060004

Cod. STR : 2020_PG_422202

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CONFORMITA' DA PARTE DEI VVF DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. EINSTEIN SUCCURSALE DI BAGNO - ZONA EST DI REGGIO EMILIA, LOTTO 5, ANNO 2020, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto

all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona EST lotto 5 è risultato essere:

Lotto 5 – ZONA EST CIG 771501796D operatore economico C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede a Reggio Emilia, codice fiscale 01937370359, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. (Contratto di accordo quadro rep. n. 55941 del 21/02/2020)

Il presente progetto riguarda i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CONFORMITA' DA PARTE DEI VVF DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. EINSTEIN SUCCURSALE DI BAGNO - ZONA EST DI REGGIO EMILIA, LOTTO 5, ANNO 2020

La relazione tecnica, dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dai progettisti Arch. Cristina Carpi e Ing. Marco Leurini, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla manutenzione straordinaria per ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CONFORMITA' DA PARTE DEI VVF DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. EINSTEIN SUCCURSALE DI BAGNO - ZONA EST DI REGGIO EMILIA, LOTTO 5, ANNO 2020

Il presente progetto riguarda i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- *per risolvere le problematiche dovute alla mancanza di una segnalazione incendi reciproca tra la scuola media e la scuola elementare in caso di allarme ed alla mancanza di una segnalazione incendi nella zona palestra, quando questa viene utilizzata da soggetti terzi rispetto alla scuola (utilizzo della palestra da parte di società sportive in orari diversi da quello scolastico) si prevede di:*

- *realizzare un collegamento tra le centrali di allarme antincendio della scuola primaria e della Secondaria, inserendo una segnalazione ottico e acustica che avvisi contemporaneamente le due scuole in caso di allarme;*

- *inserire nel quadro elettrico relativo alla palestra un comando elettrico che permetta la tacitazione dell'allarme antincendio direttamente dal quadro stesso, senza accedere ai locali della scuola secondaria.*

- *Si precisa che per accedere alla copertura della scuola secondaria, dove sono posizionate le macchine per il riscaldamento e il trattamento aria e l'impianto fotovoltaico, occorre percorrere la balconata posta al primo piano della scuola primaria e superare un parapetto di separazione tra le due scuole.*

- Per proteggere da intrusioni la via di accesso alla copertura dove è posizionato l'impianto fotovoltaico, si è previsto di realizzare una scala a scavalco in acciaio zincato che permetta di accedere in sicurezza alla copertura, e di separare con una cancellata la parte della balconata fruibile dagli alunni della scuola.

Si propone di affidare al **C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti**, con sede a Reggio Emilia, le opere di manutenzione straordinaria sopra descritte.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € **10.000,00 I.V.A.**, compresa così suddivisa:

Quadro economico dell'intervento

quadro economico	
<i>descrizione delle voci</i>	importo
a) LAVORI IN APPALTO compresi oneri alla sicurezza	
- Lavori Elettrici per ampliamento impianto di rilevazione incendi	€ 5.000,00
- Lavori per la realizzazione di una scala a scavalco per accesso alla copertura	€ 2.890,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 7.890,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)	€ 1.735,80
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 2,00% dell'importo lavori)	€ 157,80
Imprevisti comprensivi di IVA	€ 216,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.110,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€ 10.000,00

ATTESTAZIONI

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.***
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.*
- *I lavori NON rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs. 81/2008*

- *L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.*
- *Il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G**) Z082CE4649 quale derivato del C.I.G. **771501796D** del lotto 5 di appalto;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto J86B20008060004

Ritenuto che, per sopperire alla mancanza di una segnalazione incendi reciproca tra la scuola media e la scuola elementare succursale di Bagno in caso di allarme, alla mancanza di una segnalazione incendi nella zona palestra, quando questa viene utilizzata da soggetti terzi rispetto alla scuola, e per proteggere da intrusioni la via di accesso alla copertura dove è posizionato l'impianto fotovoltaico, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CONFORMITA' DA PARTE DEI VVF DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. EINSTEIN SUCCURSALE DI BAGNO - ZONA EST

DI REGGIO EMILIA, LOTTO 5, ANNO 2020, al **C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti**, con sede a Reggio Emilia, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;

- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ◆ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ◆ l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- ◆ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ◆ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PER L'OTTENIMENTO DELLA CONFORMITA' DA PARTE DEI VVF DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. EINSTEIN SUCCURSALE DI BAGNO - ZONA EST DI REGGIO EMILIA, LOTTO 5, ANNO 2020**
- 2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, il **Lotto 5 – ZONA EST CIG 771501796D all'operatore economico C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede a Reggio Emilia, codice fiscale 01937370359, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, CIG Z082CE4649 DERIVATO, CUP J86B20008060004**
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

quadro economico	
<i>descrizione delle voci</i>	importo
a) LAVORI IN APPALTO compresi oneri alla sicurezza	
- Lavori Elettrici per ampliamento impianto di rilevazione incendi	€ 5.000,00
- Lavori per la realizzazione di una scala a scavalco per accesso alla copertura	€ 2.890,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 7.890,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)	€ 1.735,80
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche – art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 2,00% dell'importo lavori)	€ 157,80
Imprevisti comprensivi di IVA	€ 216,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.110,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€ 10.000,00

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 9.625,80 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40103/15 del P.E.G. 2020 denominato “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422202, **CIG** Z082CE4649 DERIVATO, **CUP** J82B20008060004

- **prenotare** la somma di € 157,80 per incentivo per funzioni tecniche “*Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio*”, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40103/15 del P.E.G. 2020 denominato “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422202, **CIG** Z082CE4649 DERIVATO, **CUP** J82B20008060004;

- prenotare la somma di € 216,40 Iva 22% inclusa per imprevisti, ovvero per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si

dovessero rendere necessarie, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40103/15 del P.E.G. 2020 denominato “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422202, **CUP** J82B20008060004;

- 5) di dare atto che si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini;
- 6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Massimo Magnani)

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.