



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **83**

in data **07/05/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **07 - sette** - del mese **maggio** alle ore **15:40** in video conferenza, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

MODIFICA IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "AULA SPECIALE" POSTA ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA DI CUI ALLA PROPRIA DELIBERAZIONE 19 DICEMBRE 2019 I.D. N. 217.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con propria comunicazione in data 27/01/2016, ha provveduto a richiedere l'avvio del procedimento per LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI ALLESTIMENTO DI UN'AULA SPECIALE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA, nell'ambito della collaborazione con le altre Istituzioni, in primo luogo il locale Tribunale, la Regione Emilia Romagna ed il Ministero di Giustizia, con l'obiettivo di consentire lo svolgimento del processo "Aemilia", attraverso la costruzione e l'allestimento di un'aula speciale presso il Tribunale medesimo.
- Con determinazione R.U.A.D. 126 del 01/02/2016 è stato approvato il progetto dell'intervento e, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 57 comma 2 lettera c del d.lgs. 163/2006, si è proceduto alla scelta del contraente per la fornitura e posa della struttura prefabbricata attraverso la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse sul profilo della stazione appaltante e, successivamente, all'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006.
- L'installazione della struttura è stata dall'origine considerata di carattere temporaneo, in ragione delle esigenze di celebrazione del maxi processo Aemilia, e destinata, in quanto di proprietà comunale, allo smontaggio e successivo rimontaggio in sede da destinarsi, anche in considerazione del fatto che, fra le prescrizioni del Comando dei VVF, era previsto di limitare il tempo di permanenza della struttura all'interno del cortile del Tribunale, in quanto costitutiva di un aggravamento della lunghezza dei percorsi delle vie di esodo dei locali posti all'interno dell'edificio esistente.
- Ad attività del maxi processo Aemilia concluse, con deliberazione di Giunta del 19 dicembre 2019 con I.D. n. 217 è stato approvato il "PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA

DENOMINATA “AULA SPECIALE” POSTA ALL’INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA

- L'intervento ha trovato copertura finanziaria con imputazione alla Missione 02 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.004 del Bilancio 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 40109/3 del P.E.G. 2019 denominato “INTERVENTO DI RIMOZIONE E STOCCAGGIO STRUTTURA ex AULA SPECIALE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA” codice opera U_13602 codice CUPJ82I20000050004.
- L'Amministrazione Comunale, in considerazione della necessità, manifestata in più occasioni da cittadini e associazioni, di individuare un luogo civico nella zona ovest della città che favorisca l'aggregazione cittadina, lo svolgersi di manifestazioni e iniziative e soprattutto che metta a disposizione spazi pubblici per assemblee e confronto con la cittadinanza, ha valutato l'opportunità di ricollocare la struttura in oggetto nei pressi dell'area denominata Parco Ottavi – Via Belgio - in un lotto di proprietà pubblica, con destinazione urbanistica già conforme alle funzioni previste per la struttura in oggetto, reperendo le disponibilità finanziarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sul bilancio pluriennale 2020 – 2022, annualità 2020.

Dato atto che:

- Successivamente all'approvazione della deliberazione 19 dicembre 2019 con I.D. n. 217, si sono verificate complesse situazioni e cause oggettive di forza maggiore, anche e soprattutto determinate da eventi naturali calamitosi, che hanno determinato per l'Amministrazione Comunale modifiche organizzative e programmatiche della propria attività; in particolare:
 1. Lo slittamento al 30 marzo nell'approvazione del bilancio pluriennale 2020 - 2022 ha procrastinato la disponibilità delle risorse per la realizzazione della opere di urbanizzazione primaria e della piattaforma di fondazione nell'area di Via Belgio.
 2. La situazione di emergenza e incertezza creata dall'epidemia di covid 19 e il conseguente obbligo del mantenimento del distanziamento sociale per un periodo ancora indefinito, ma sicuramente non a breve termine, ha fatto

emergere la necessità, soprattutto relativamente a strutture con funzioni sociali e collettive come la struttura in oggetto, di ripensare alla loro alla progettazione e realizzazione;

- Contestualmente al manifestarsi degli eventi di cui sopra, il Tribunale di Reggio Emilia evidenziato la necessità di ripristinare con impellenza la situazione della struttura ante processo Aemilia, recuperando l'originaria dislocazione degli spazi interni ed esterni agli uffici e dei percorsi di evacuazione;

Tutto ciò premesso e dato atto risulta attualmente imprescindibile ripensare e concertare non solo la destinazione della struttura con le realtà del territorio che dovranno attuare e gestire le future attività culturali, educative, formative ed aggregative, ma anche ripensare alla funzionalità del progetto in relazione ai nuovi standar di sicurezza e di abitabilità, pertanto, al momento risulta imprescindibile inserire una fase intermedia di stoccaggio della struttura presso i magazzini comunali, essendo al momento impossibile, per le motivazioni sopra evidenziate, attuare contestualmente lo smontaggio ed il rimontaggio non che la messa in funzione in sicurezza della struttura con le funzioni precedentemente individuate presso la zona ovest della Città.

Rilevato che:

- Per inserire la fase intermedia dello stoccaggio, è necessario modificare la progettazione definitiva allegata alla propria deliberazione 19 dicembre 2019;
- A cura del Servizio Ingegneria Edifici si è pertanto provveduto ad elaborare la modifica progettuale che consiste nella previsione della attività di stoccaggio, rassegnando i seguenti elaborati tecnici:

- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico

Elaborati Grafici

- Localizzazione dell'intervento

- Documentazione Fotografica
- Planimetrie stato attuale: Pianta-Sezioni - Prospetti

e relazione tecnica, da cui si evidenzia che i lavori da realizzare consistono in:

- Distacco delle alimentazioni elettriche, idriche e connessioni informatiche,
- Smontaggio e recupero degli impianti di climatizzazione e raffrescamento con successivo imballaggio e stoccaggio in container,
- Smontaggio e recupero dei complementi di arredo e dei sanitari con successivo imballaggio e stoccaggio in container,
- Smontaggio e recupero dei controsoffitti con successivo imballaggio e stoccaggio in container,
- Smontaggio e recupero degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali con successivo imballaggio e stoccaggio in container,
- Smontaggio e recupero degli infissi e porte con successivo imballaggio e stoccaggio in container,
- Smontaggio e recupero delle pannellature di copertura e delle pareti questi dovranno essere impalcati, coperti e legati,
- Smontaggio e recupero delle strutture portanti questi dovranno essere impalcati, coperti e legati,
- trasporto dei materiali nel piazzale dei magazzini comunali di Reggio Emilia in via Mazzacurati sino a prossima ricollocazione,
- Pulizia dell'area cortiliva del palazzo di giustizia

QUADRO ECONOMICO	
A. OPERE IN APPALTO	
Lavori per rimozione di prefabbricato completo	135.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	4.900,00
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	140.400,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% SUI LAVORI IN APPALTO	30.888,00
Pulizia Area in via Mazzacurati compr. IVA	20.700,00
Oneri per noleggio Container compr. IVA	7.250,00
Realizzazione impianti di sicurezza area via Mazzacurati	6.750,00
Ripristino di area cortiliva interna al tribunale	11.300,00
Spese tecniche coordinamento della sicurezza in esecuzione	800,00
Imprevisti ed arrotondamenti compr. IVA	9.112,00
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somma non prescrittiva, subordinata ad approvazione di apposito regolamento	2.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	89.600,00
TOTALE COMPLESSIVO	230.000,00

Dato atto inoltre che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici provvederà con successivo provvedimento, in sede di approvazione del progetto esecutivo, ad assumere determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del dlgs. 50/2016 che, tenendo conto dell'estrema urgenza della procedura, individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ritenuto di provvedere alle modifiche progettuali in precedenza illustrate.

Visti:

- il Decreto Legislativo 50/2016 artt. 23 comma 4 e 7;
- l'art. 28 del D Lgs 207/2010;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed il relativo parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente, allegato alla presente;
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "MISURE DI CONTENIMENTO EMERGENZA "CORONAVIRUS" – CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE CON LA MODALITÀ DELLA VIDEOCONFERENZA".

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica tecnica DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "AULA SPECIALE" POSTA ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA di cui alla propria deliberazione 19 dicembre 2019 I.D. n. 217, corredata degli elaborati tecnici elencati in narrativa e nel quadro economico di seguito dettagliato:

A. OPERE IN APPALTO	
Lavori per rimozione di prefabbricato completo	135.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	4.900,00
TOTALE OPERE PREVISTE IN APPALTO	140.400,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
--------------------------------	--

DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% SUI LAVORI IN APPALTO	30.888,00
Pulizia Area in via Mazzacurati compr. IVA	20.700,00
Oneri per noleggio Container compr. IVA	7.250,00
Realizzazione impianti di sicurezza area via Mazzacurati	6.750,00
Ripristino di area cortiliva interna al tribunale	11.300,00
Spese tecniche coordinamento della sicurezza in esecuzione	800,00
Imprevisti ed arrotondamenti compr. IVA	9.112,00
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somma non prescrittiva, subordinata ad approvazione di apposito regolamento	2.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	89.600,00

TOTALE COMPLESSIVO	230.000,00
---------------------------	-------------------

2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale a contrarre si approverà il progetto esecutivo dell'intervento ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 2° del D. Lgs. 50/2016, ove verranno individuati:

- 1) gli elementi essenziali del contratto
- 2) i criteri di selezione degli operatori economici
- 3) i criteri di selezione delle offerte

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, al fine di dare celermente corso alla fase esecutiva della progettazione;

Visto l'art 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano