

Proponente: 16.A
Proposta: 2020/111
del 18/05/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 631
del 19/05/2020

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2019" (PRIMA DETERMINAZIONE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modificazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e che alla data del 15/12/2020, termine del 32° aggiornamento (art. 3 – 2° comma Regolamento Comunale come modificato dall'entrata in vigore della L.R. 24/2013), le domande valide erano 1004;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 110 del 24/01/2020 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2019;

Preso atto:

- che nel mese di gennaio 2020 non è pervenuto alcun alloggio in disponibilità;
- che in data 18/02/2020 (verbale nr. 39 dello Staff Congiunto depositato agli atti d'Ufficio), in accordo con il Servizio Sociale, sono stati individuati, tra gli alloggi pervenuti in disponibilità da ACER alla data del 15/02/2020, quelli destinati a grave emergenza abitativa come previsto dall'art. 13 del vigente regolamento;
- che in data 20/03/2020 (verbale nr. 40 dello Staff Congiunto tenutosi nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza COVID-19 e depositato agli atti d'Ufficio), in accordo con il Servizio Sociale, sono stati individuati, tra gli alloggi pervenuti in disponibilità da ACER alla data del 15/03/2020, quelli destinati a grave emergenza abitativa come previsto dall'art. 13 del vigente regolamento;
- che, a causa dell'emergenza da COVID-19 l'attività di preparazione delle Commissioni dei mesi di marzo e aprile si è svolta in modo notevolmente rallentato e non è stato quindi possibile riunire la Commissione erp;
- che nel mese di aprile 2020 non è pervenuto alcun alloggio in disponibilità;
- che il giorno 12/05/2020 (verbale n. 149), nel rispetto delle norme sul COVID-19, si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. pervenuti nel mese di febbraio e marzo 2020 e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2019, nonché l'elenco degli alloggi disponibili al 15/04/2019;
- che la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, come risulta dal verbale citato

Visti:

- La Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2019 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- La documentazione relativa ai concorrenti;
- La L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110 di P.G.;
- La Legge n. 127 del 15/05/1997;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
- b) **di sospendere** la consegna dell'alloggio al nucleo identificato al n. 9) dell'allegato A), parte integrante del presente atto, fino all'acquisizione del documento richiesto come da disposizione della Commissione ERP nella seduta del 12/05/2020;
- c) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Bevilacqua