

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/467

del 18/05/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 651

del 24/05/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2020 , RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/02/2020 - 01/03/2020, 01/03/2020-01/04/2020 E 01/04/2020 – 01/05/2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/02/2020 - 01/03/2020 e 01/04/2020 e 01/05/2020 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere ed integrare gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2020 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

RATE INVIATE ALL'INCASSO PERIODO 01/02/2020-01/03/2020

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>MAV</u>	3.01.03.02.002	ACC 2020/120	€ 84.364,79

5911 CONCESSIONI <u>MAV</u>	3.01.03.01.003	ACC 2020/124	€ 11.102,61
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	ACC2020/126	€ 291,67
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	ACC2020/396	€ 3.006,50 di cui € 701,50 accertati con lettera del 14/05/2020

RATE INVIATE ALL'INCASSO PERIODO 01/03/2020-01/04/2020-01/05/2020

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. FATTURA POLVERIERA	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 2.513,31
5911 CONCESSIONI <u>MAV</u>	3.01.03.01.003	ACC 2020/124	€ 56.505,76
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>MAV</u>	3.01.03.02.002	ACC 2020/120	€ 54.341,64
5910/3 ANTENNE V. DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	ACC 2020/123	€ 25,71
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	ACC 2020/126	€ 583,34

8012/2 RIMBORSO IMPOSTA REGISTRO	DI	3.05.02.02.001	ACC2020/396	€ 259,00
--	----	----------------	-------------	----------

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- **di assumere ed integrare** gli accertamenti già assunti in corso d'anno 2020 sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO TOTALE
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. FATTURA POLVERIERA	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 2.513,31
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>MAV</u>	3.01.03.02.002	ACC 2020/120	Tot €138.706,43

5910/3 ANTENNE V. DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	ACC 2020/123	€ 25,71
5911 <i>CONCESSIONI</i> <u>MAV</u>	3.01.03.01.003	ACC 2020/124	Tot € 67.608,37
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	ACC2020/126	Tot € 875,01
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	ACC2020/396	Tot € 3.265,50

- di **RIDURRE l'acc 2020/124** per l'importo di € 104.185,68, poiché tale somma è stata incassata a dicembre 2019 ed accertata (acc 2019/1133 e 2019/1134) e per mero errore materiale la stessa somma è stata accertata a gennaio 2020, ad invio rate effettuato;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO