

Proponente: A5.C
Proposta: 2020/173

del 05/05/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 385

del 26/05/2020

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO REALIZZATO IN PROJECT FINANCING: ACCERTAMENTO DEL SALDO DEL FINANZIAMENTO REGIONALE PREVISTO ALL'ALLEGATO A ALLA DELIBERAZIONE GR N. 159/2000 (INTERVENTI N. 24 E 177)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO REALIZZATO IN PROJECT FINANCING: ACCERTAMENTO DEL SALDO DEL FINANZIAMENTO REGIONALE PREVISTO ALL'ALLEGATO A ALLA DELIBERAZIONE GR N. 159/2000 (INTERVENTI N. 24 E 177).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025249 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Premesso inoltre che:

- Il Programma triennale dei LL.PP. 2005-2007 e l'Elenco annuale LL.PP. 2005 prevedevano l'intervento di "Ristrutturazione, Restauro e Riqualificazione del Mercato Coperto" da realizzarsi con quote di capitali privati in Project Financing, ai sensi della normativa vigente;
- Con propria deliberazione P.G. 12708/178 del 27.06.2007, legalmente esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento in project financing "Ristrutturazione, Restauro e Riqualificazione del Mercato Coperto";
- Con determinazione dirigenziale PG. 15964 del 02.08.2007, ai sensi dell'art. 155, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 163/2006, il Comune di Reggio Emilia ha indetto procedura aperta per l'affidamento della "Concessione di progettazione, costruzione e gestione del Mercato Coperto";
- Con determinazione dirigenziale PG 6360 del 18.03.2008 la concessione di cui trattasi è stata definitivamente affidata al soggetto promotore, in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa: Società Coopsette soc. coop. va, con sede in Castelnovo Sotto

(RE), via San Biagio, 75, e Tecton soc. coop. va, con sede in Reggio Emilia, Via Galliano, 10.

Precisato che:

- Con determinazione dirigenziale PG n. 22219 del 05.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo, nell'importo complessivo di € 13.272.598,00;
- Con deliberazione GC n. 5156/70 del 21.03.2012 è stata approvata la variante al progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 13.170.784,20;
- Con atto PS 206/13 del 12/06/2013 è stata approvata una variante in corso d'opera a carattere temporaneo;
- Con determinazione dirigenziale PG n. 8112 del 04.03.2014 è stata approvata la variante in corso d'opera per modifiche interne.

Dato atto che:

- Ai sensi di quanto previsto all'art. XVIII della Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e società "LA GALLERIA SOCIETA' PER AZIONI", Rep n. 103.146 del 30.12.2008 registrato a Reggio Emilia il 16.01.2009 al n. 820 serie 1T-Atti Pubblici e trascritta a Reggio Emilia al Rep n. 1151 del 19.01.2009, relativa alla concessione di progettazione costruzione e gestione del Mercato Coperto di Reggio Emilia con cessione di proprietà superficiaria, al Comune di Reggio Emilia compete un contributo pari ad € 1.900.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- L'allegato A alla deliberazione GR n. 159/2000 in relazione ai finanziamenti regionali relativi agli eventi sismici dell'anno 1996 ricomprende gli interventi:
 - n° 24 denominato "Mercato coperto (parte destra e succursale Istituto Chierici)" per il quale la Regione riconosce al Comune di Reggio Emilia un finanziamento complessivo di € 664.163,57 relativo ai danni del sisma del 1996 (di cui € 471.008,69 già erogati per il primo stralcio di intervento);
 - n° 177 denominato "Casa dello Studente e palestra succursale Chierici" per il quale la Regione riconosce al Comune di Reggio Emilia un finanziamento complessivo di € 144.607,93 relativo ai danni del sisma del 1996;
- L'allegato 1 alla deliberazione GR 2314/2003 in relazione ai finanziamenti regionali relativi agli eventi sismici dell'anno 2000 ricomprende l'intervento n. 60 denominato "Casa dello Studente e Mercato Coperto" per il quale la Regione riconosce al Comune di Reggio Emilia il finanziamento di € 88.903,12 relativo ai danni del sisma dell'anno 2000.

Considerato che il progetto di "Ristrutturazione, Restauro e Riqualficazione del Mercato Coperto" da realizzarsi con quote di capitali privati in Project Financing è stato trasmesso al

Servizio Tecnico di Bacino Enza Panaro e Secchia in data 27.12.2007 per la richiesta di accesso ai finanziamenti previsti dalle sopra citate deliberazioni regionali.

Preso atto del Visto di conformità e di congruità tecnico economica rilasciato dal Servizio Tecnico di Bacino Enza Panaro e Secchia, trasmesso con pec in data 07.07.2014 PG n° 255232 e acquisito in atti comunali al PG n° 24082/2014, in relazione al finanziamento complessivo di € 426.665,93 e suddiviso come di seguito indicato:

- allegato A alla deliberazione GR n. 159/2000 – intervento n° 24 - “Mercato coperto (parte destra e succursale Istituto Chierici)” - € 193.154,88;
- allegato A alla deliberazione GR n. 159/2000 – intervento n° 177 - “Casa dello Studente e palestra succursale Chierici” - € 144.607,93;
- allegato 1 alla deliberazione GR 2314/2003 - intervento n. 60 - “Casa dello Studente e Mercato Coperto” - € 88.903,12.

Precisato che:

- con determina dirigenziale PG 45406 del 31/12/2014 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'intervento in oggetto;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1276 del 12/09/2016 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione delle lavorazioni differite, in esecuzione di quanto previsto nel certificato di collaudo tecnico amministrativo sopra richiamato;
- con lettera PG 92604 del 13/12/2016 è stata consegnata al competente ufficio della Regione Emilia Romagna la documentazione di rendicontazione finale dell'intervento, richiedendo contestualmente l'erogazione del saldo finale del finanziamento pari a € 337.762,81;
- la Regione Emilia Romagna ha emesso il visto di congruità tecnico economica in riferimento alla richiesta di erogazione di saldo per € 337.762,81, trasmesso in data 21/03/2019 in atti al PG 55242/2019.

Rilevato che la Regione Emilia Romagna ha erogato il saldo del finanziamento previsto per l'intervento in oggetto in relazione agli interventi n° 24 e n° 177 ricompresi nell'allegato A alla deliberazione GR n. 159/2000, per € 337.762,81, pp n° 5111.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

di accertare l'entrata di € 337.762,81 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2020 – 2022, annualità 2020, al capitolo 9728/04 del PEG 2020 denominato “RECUPERO ANTICIPAZIONE MEZZI PROPRI: MERCATO COPERTO.CASA STUDENTE INT.MIGL.SISMICO EROGAZIONE QUOTA DI COFIN. FONDI POST-TERREMOTO(ORD.3124) L.61/98-L.R.24/98-DGR 984/99 (veggasi istruttoria di reintegro)”, codice progetto 2007_PG_ 581301, centro di costo 0191, e di emettere corrispondente reversale di incasso (pp n. 5111/2020).

IL DIRIGENTE

(Arch Massimo Magnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.